

[REDACTED]  
[REDACTED]  
52525 Heinsberg

02.08.2018

Stadt Heinsberg  
Der Bürgermeister  
Herr Wolfgang Dieder  
Apfelstraße 60  
52525 Heinsberg

Sehr geehrter Herr Dieder,

hiermit übersende ich Ihnen eine Anregung laut §24 GONRW.

Ich bitte um zeitnahe Weiterleitung an den Beschwerdeausschuss.

Ich bitte um Bestätigung. Besten Dank.

Mit freundlichen Grüßen,  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Stadt Heinsberg  
02.08.2018  
Seite 2

Anregung laut §24 GONRW

### Schaffung von Bauland in Heinsberg Uetterath

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Uetterath ist nur noch wenig freies Bauland vorhanden.

Die wenigen freien Baugrundstücke befinden sich fast alle in bäuerlicher Hand und wie man so sagt, „sitzen die auf ihrem Land“.

Für viele Uetterather ist es deshalb nicht möglich in ihrem Heimatdorf ein Haus zu bauen und somit verlassen junge Menschen das Dorf.

Die Neuschaffung von Bauland ist in meinen Augen somit unerlässlich, wenn man eine Überalterung des Dorfes vermeiden will.

Eine geplante Maßnahme innerhalb des Dorfes ist vor Jahren leider gescheitert.

Meine Anregung bezieht sich auf den Bereich zwischen Uetterather Dorfstraße und „Kötteler Schar“ (rot markiert).

Das betreffende Land wird nicht hauptberuflich landwirtschaftlich genutzt. Eine Umwandlung in Bauland wäre also nicht der Entzug einer Existenzgrundlage.

Die vorhandene Infrastruktur (u.a. Kanal, Gas, Elektrizität) kann leicht erweitert werden.

Die Fläche ist groß genug um eine „lockere“ Aufteilung/Bauweise zu gewährleisten, welche sich gut an das Dorf anfügen lässt.

Eine Versetzung des Ortschildes hat es auch in anderen Orten bereits gegeben und sollte somit kein Problem darstellen. In einem zweiten Schritt wären die auf der gegenüber liegenden Seite der Uetterather Dorfstraße vorhandenen Flächen eine gute Ergänzung zu diesem Baugebiet, sobald die von mir genannte Fläche bebaut ist.

Ich bitte Sie, dem Rat der Stadt Heinsberg eine Änderung des Flächennutzungsplans für die rot markierte Fläche zu empfehlen.

Mit freundlichen Grüßen



Anlage:  
Übersicht

