



Wahlperiode/Gremium/Sitzungsnummer 2014-2020/PUV/021
---

Sitzungsdatum 16.12.2019
-----------------------------

## Niederschrift

über die **Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschusses** der Stadt Heinsberg am Montag, dem 16.12.2019, im großen Sitzungssaal, Raum 202, des Rathauses in Heinsberg

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:17 Uhr

Der Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss ist heute zusammengetreten, um über nachfolgende Tagesordnung zu beraten:

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung:

- 1 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 "Scheifendahl - An der Kapelle" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB
- 2 Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Tagebau Wilhelm
- 3 Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 84 "Heinsberg - Solarpark Tagebau Wilhelm"
- 4 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die Offenlage der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg im Bereich Tagebau Wilhelm
- 5 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 84 "Heinsberg - Solarpark Tagebau Wilhelm"
- 6 Anfragen nach § 18 der Geschäftsordnung

**Es waren anwesend:**

Vorsitzender

Herr Alexander Schmitz

Stadtverordnete

Herr Manfred Fell

Herr Friedel Israel

Herr Siegfried Jansen

Herr Wilfried Jöris

Herr Josef Kehren

Herr Jochen Lintzen

Herr Wilfried Lungen

Herr Anton Nießen

Herr Uwe Erwin Rauschnig

Herr Hans-Josef Reiners

Herr Guido Rütten

Herr Guido Schluns

Herr Heinrich Schmitz

Frau Ingeborg Schmitz

Vertretung für Herrn Dieter Hohnen

Herr Roland Schößler

Herr Walter Leo Schreinemacher

Herr Stefan Storms

Herr Helmut Ummelmann

Frau Anneliese Wellens

von der Verwaltung

Herr Stadtverwaltungsrat Wilfried Palmen

Herr Technischer Beigeordneter Peter Sangermann

Herr Beschäftigter Andreas van Vliet

Schriftführer

Herr Stadtinspektor Michael Houben

**Es fehlte/n:**

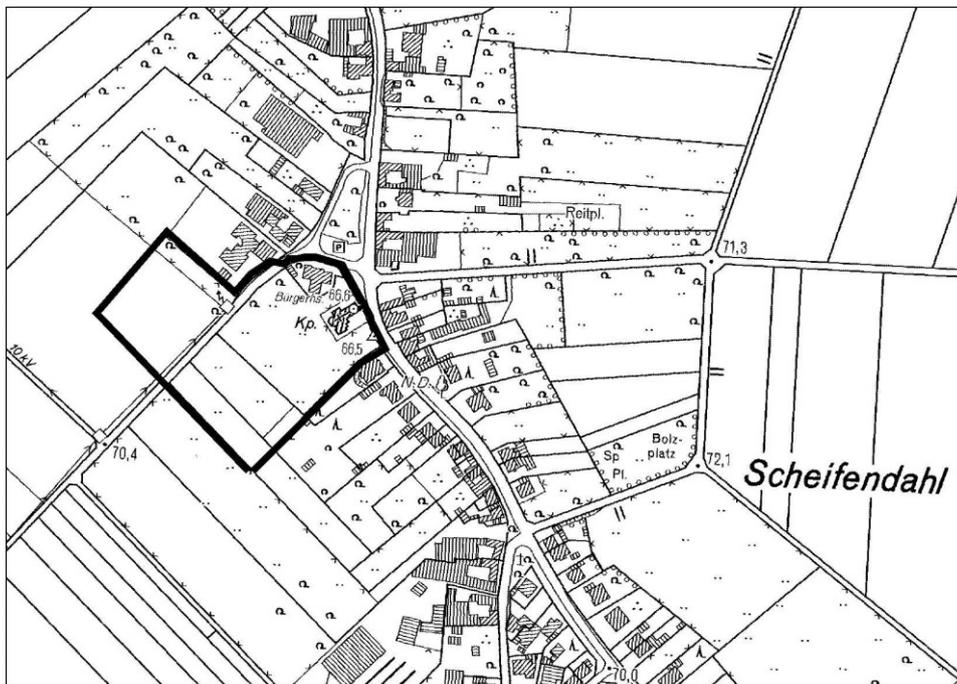
Stadtverordnete

Herr Dieter Hohnen

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## Öffentliche Sitzung:

### TOP 1 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 "Scheifendahl - An der Kapelle" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB



In der Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 24. September 2018 wurde die Verwaltung beauftragt, die Bauleitplanung für den Bebauungsplan Nr. 69 „Scheifendahl – An der Kapelle“ mit dem Aufstellungsbeschluss einzuleiten.

Es ist beabsichtigt, den in der Übersichtskarte gekennzeichneten Bereich einer Bebauung zuzuführen. Nach der vorliegenden Planung sollen ca. 22 Baugrundstücke zur Bebauung mit Einzel- bzw. Doppelhäusern entstehen.

Das Baugebiet befindet sich im unmittelbaren Anschluss an bestehende Siedlungsstrukturen und bildet somit eine sinnvolle Arrondierung des Ortes Scheifendahl. Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes soll der Bedarf für Bauland im Ort Scheifendahl gedeckt werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im Flächennutzungsplan der Stadt Heinsberg als gemischte Baufläche dargestellt. Im Rahmen einer Berichtigung des Flächennutzungsplanes soll die Darstellung in Wohnbaufläche geändert werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 1,65 ha, wobei ein Teilbereich in einer Größe von ca. 0,25 ha entlang der Kreisstraße 4 bereits durch die Ortslagensatzung als Bauland ausgewiesen ist.

Nach kurzer Aussprache wurde über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 „Scheifendahl – An der Kapelle“ gemäß § 13b BauGB wird nebst Begründung vom 25. November 2019 beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**TOP 2 Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Tagebau Wilhelm**

In dem Verfahren zur Aufstellung der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg im Bereich Tagebau Wilhelm ist die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange abgeschlossen. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie die Abwägung und Beschlussvorschläge der Verwaltung sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt („Abwägungstabelle“).

Die Tagesordnungspunkte 2 bis 5 wurden einvernehmlich in der Beratung zusammengefasst.

Nach Aussprache wurde über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss:**

Den Stellungnahmen und Beschlussvorschlägen der Verwaltung in der Abwägungstabelle zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja 19 Nein 1

**TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 84 "Heinsberg - Solarpark Tagebau Wilhelm"**

In dem Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 84 „Heinsberg – Solarpark Tagebau Wilhelm“ ist die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange abgeschlossen. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie die Abwägung und Beschlussvorschläge der Verwaltung sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt („Abwägungstabelle“).



Nach Aussprache wurde über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

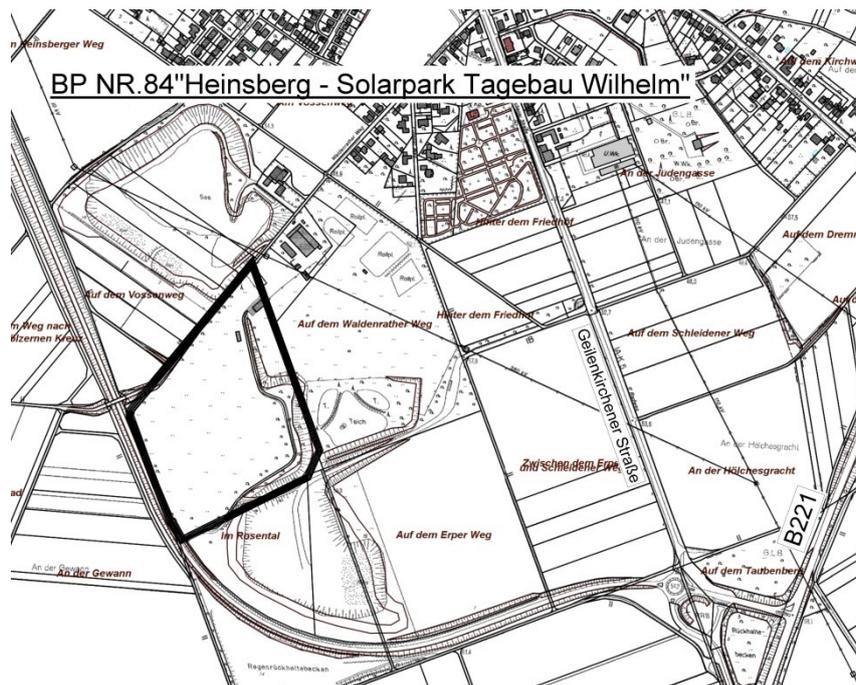
**Beschluss:**

a) Der Entwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg im Bereich Tagebau Wilhelm nebst Begründung vom 28. November 2019 wird beschlossen.

b) Die Offenlage des Entwurfs der 39. Änderung des des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg im Bereich Tagebau Wilhelm nebst Begründung vom 28. November 2019 wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 19 Nein 1

**TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 84 "Heinsberg - Solarpark Tagebau Wilhelm"**



In dem Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 84 „Heinsberg – Solarpark Tagebau Wilhelm“ ist die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgeschlossen.

Das Verfahren des Bebauungsplanes Nr. 84 „Heinsberg – Solarpark Tagebau Wilhelm“ kann nunmehr mit dem Entwurfsbeschluss und anschließender Offenlage fortgeführt werden.

Die Tagesordnungspunkte 2 bis 5 wurden einvernehmlich in der Beratung zusammengefasst.

Nach Aussprache wurde über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss:**

- a) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 84 „Heinsberg – Solarpark Tagebau Wilhelm“ nebst Begründung vom 02. Dezember 2019 wird beschlossen.
  
- b) Die Offenlage des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 84 „Heinsberg – Solarpark Tagebau Wilhelm“ nebst Begründung vom 02. Dezember 2019 wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja 19 Nein 1

**TOP 6 Anfragen nach § 18 der Geschäftsordnung**

Anfragen nach § 18 der Geschäftsordnung lagen nicht vor.

Schmitz

Houben