

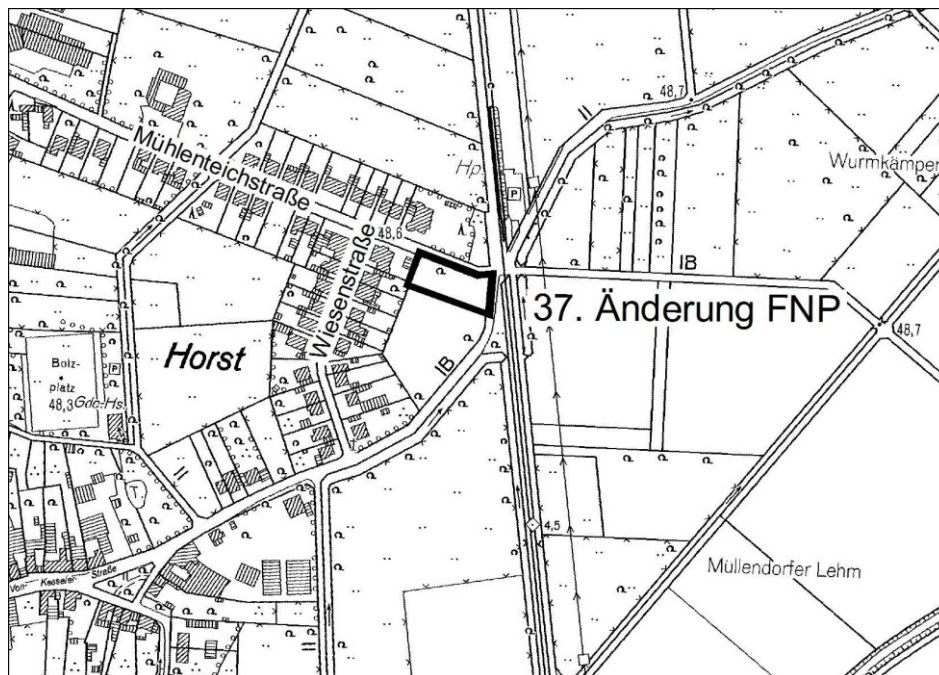


## Beschlussvorlage

| Gremium                                  | Zuständigkeit  | Sitzungsdatum |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss | Entscheidung Ö | 07.03.2016    |

### Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg - Stadtteil Horst

#### Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



Es ist beabsichtigt, am östlichen Ortsrand von Horst die bestehende Flächennutzungsplandarstellung in Richtung Bahnhofsteil Heinsberg-Horst zu erweitern.

Der Änderungsbereich hat eine Größe von ca. 0,432 ha. In Anlehnung an das bereits bestehende Wohngebiet soll eine Ausweisung der Fläche als „Wohnbaufläche“ erfolgen. Bisher war der Bereich als „Fläche für die Landwirtschaft“ ausgewiesen.

Ziel der Planung ist es, das Wohngebiet im Bereich des Bebauungsplanes Ho. 1 in Bauart und Bauform architektonisch verträglich zu erweitern und die vorgesehene Bebauung als Arrondierung an die bestehende Ortsstruktur anzupassen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Aufstellung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg – Stadtteil Horst wird nebst Begründung vom 15. Februar 2016 beschlossen.

**Anlagen:**

- Begründung
- Umweltbericht
- Plan