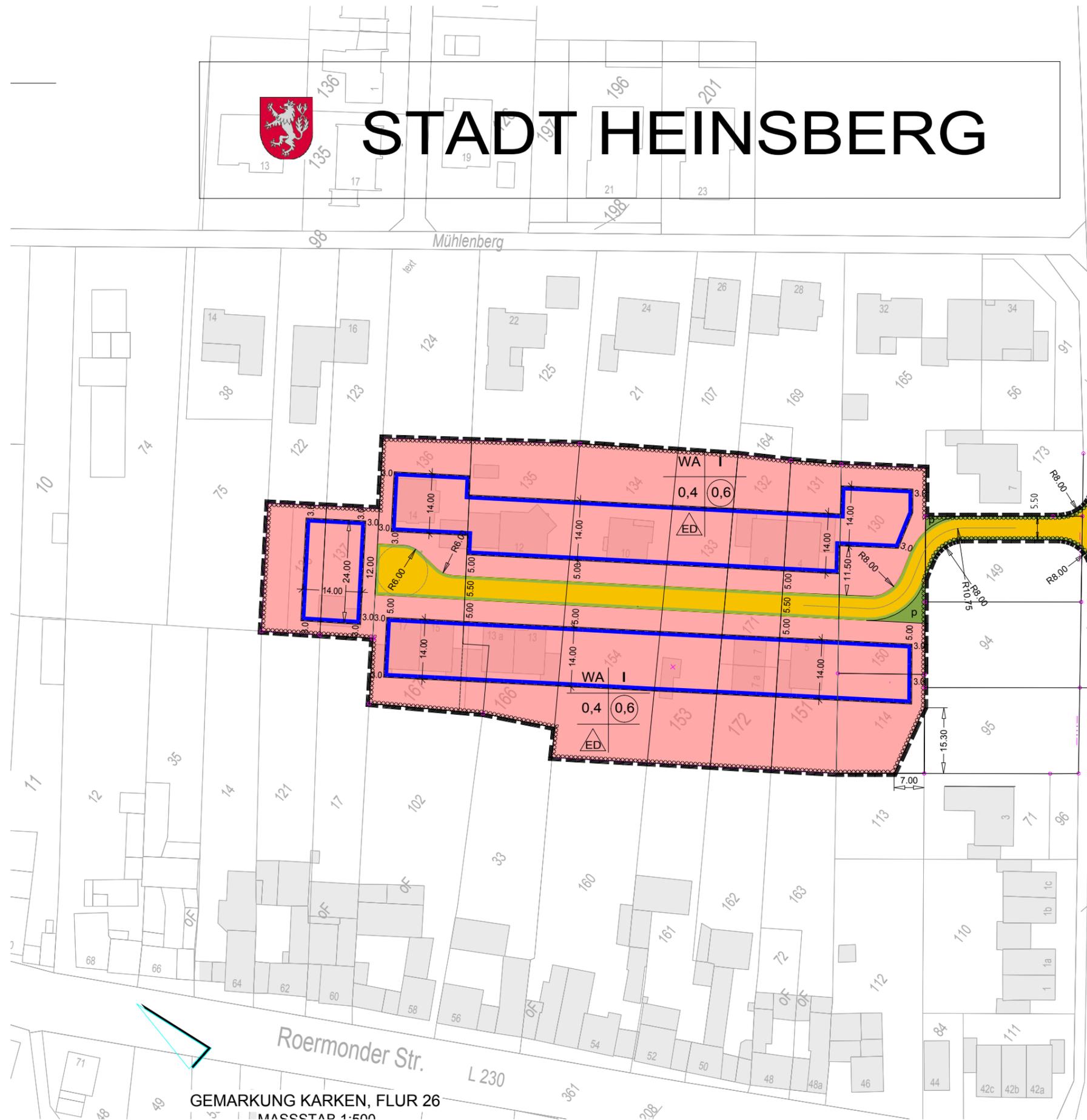




# STADT HEINSBERG

## 2. ÄNDERUNG DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES NR.11 "KARKEN - ECKHOLDERDRIESCH"

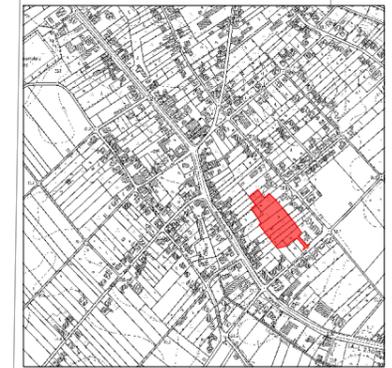


### ZEICHENERKLÄRUNG

- WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- 0,6** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- ED** NUR EINZELHÄUSER UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- [Blue line]** BAUGRENZE
- [Yellow area]** STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- [Green line]** STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- p** PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- [Black dashed line]** GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- [Dotted line]** Umgrenzung der Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (siehe Hinweis Nr. 5.1 (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB bzw. § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB))

### ÜBERSICHTSPLAN

unmaßstäblich



### Verfahrensdaten:

Dieser Plan wurde nach Katasterunterlagen hergestellt. Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Landrat des Kreises Heinsberg  
Vermessungs- und Katasteramt

### Verfahrensdaten

1. Die Aufstellung der 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 11 „Karken - Eckholderdriesch“ im beschleunigten Verfahren gem. §13 a BauGB wurde vom Planungs- u. Verkehrsausschuss am [ ] beschlossen.

Die Aufstellung der 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 11 „Karken - Eckholderdriesch“ im beschleunigten Verfahren gem. §13 a BauGB stimmt mit dem Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom [ ] überein. Das Verfahren gem. § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO ist eingehalten worden.

Heinsberg, den [ ]  
Der Bürgermeister

Dieder

1. Die 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 11 „Karken - Eckholderdriesch“ im beschleunigten Verfahren gem. §13 a BauGB wurde am [ ] ortsüblich bekanntgemacht.

3. Der Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Offenlage) wurde vom Planungs-, Umwelt- u. Verkehrsausschuss am [ ] beschlossen.

6. Der Entwurf hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am [ ] in der Zeit vom [ ] bis [ ] öffentlich ausgelegt.

7. Der Rat der Stadt Heinsberg hat am [ ] über die Anregungen und Bedenken beschlossen.

8. Der Rat der Stadt Heinsberg hat die 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 11 „Karken - Eckholderdriesch“ im beschleunigten Verfahren gem. §13 a BauGB am [ ] als Satzung beschlossen.

GEMARKUNG KARKEN, FLUR 26

MASSSTAB 1:500