



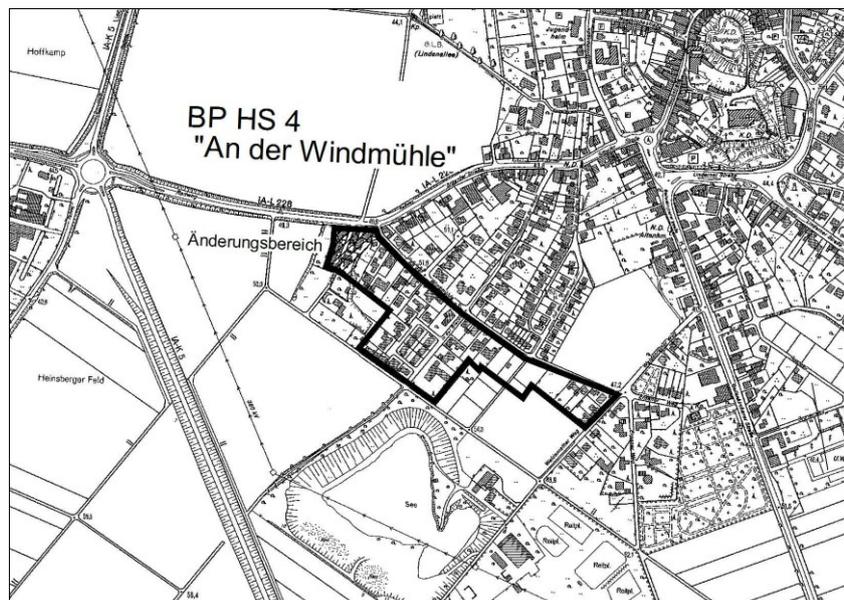
Vorlagen-Nr.
2017/Amt 60/00453

Beschlussvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- Verkehrsausschuss	und Entscheidung Ö	27.03.2017

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung und den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes HS 4 „An der Windmühle,, im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



Da entsprechende Bauabsichten bestehen, ist beabsichtigt, im Rahmen der 2. Änderung des Bebauungsplanes HS 4 „An der Windmühle“ die zulässige Geschossigkeit auf zwei Vollgeschosse zu erhöhen.

Der Straßencharakter wird sich durch diese Änderung nicht verändern, da bereits in der Umgebungsbebauung einige zweigeschossige Gebäude vorhanden sind.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes HS 4 kann im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchgeführt werden. Der Änderungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 0,5 ha.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes HS 4 „An der Windmühle“ wird in

der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

a) Die Aufstellung und der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes HS 4 „An der Windmühle“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB werden nebst Begründung vom 01.03.2017 beschlossen.

b) Die Offenlage des Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplanes HS 4 „An der Windmühle“ wird nebst Begründung vom 01.03.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Anlagen:

- Begründung
- Plan
- Textliche Festsetzungen