

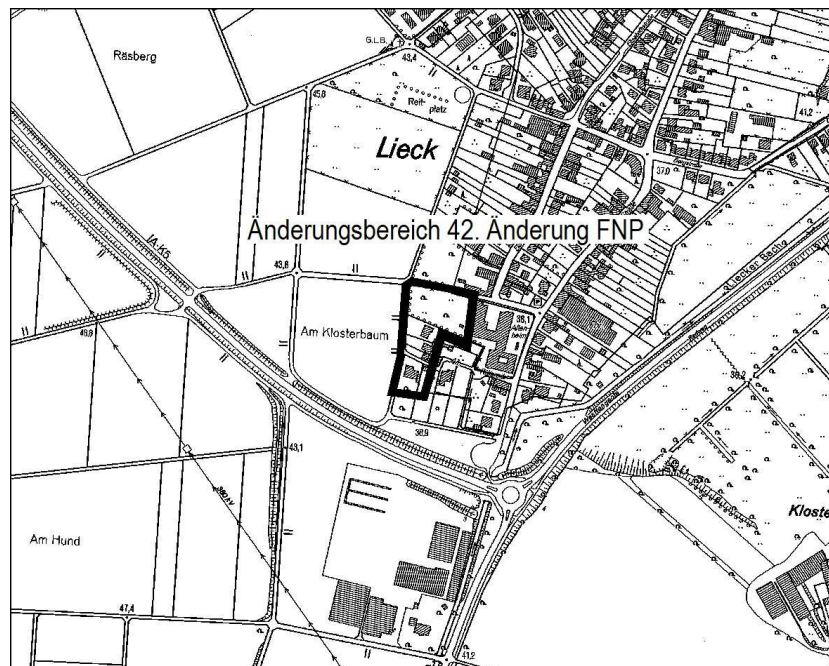


Beschlussvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	Entscheidung Ö	03.07.2017

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg - Stadtteil Lieck

Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



Es ist beabsichtigt, eine derzeit landwirtschaftlich genutzte Fläche mit einer Seniorenwohnanlage in direkter Nachbarschaft zum bestehenden Altenheim zu bebauen. Ziel ist die Vervollständigung der städtebaulichen Siedlungsfigur des südlichen Bereiches des Ortsteiles Lieck.

Im Parallelverfahren soll ein Vorhaben- und Erschließungsplan aufgestellt werden. Der Großteil des Änderungsbereiches ist derzeit als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt, ein kleinerer Teilbereich stellt derzeit Gemeinbedarfsfläche dar. Der südliche Bereich liegt im Geltungsbereich der Ortslagensatzung Lieck. Zukünftig soll der gesamte Geltungsbereich dieser Änderung als Wohnbaufläche ausgewiesen werden.

Der Änderungsbereich umfasst ca. 0,60 ha.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg – Stadtteil Lieck wird nebst Begründung vom 30. Mai 2017 beschlossen.

Anlagen:

- Plan
- Begründung
- Artenschutzprüfung
- Umweltbericht