



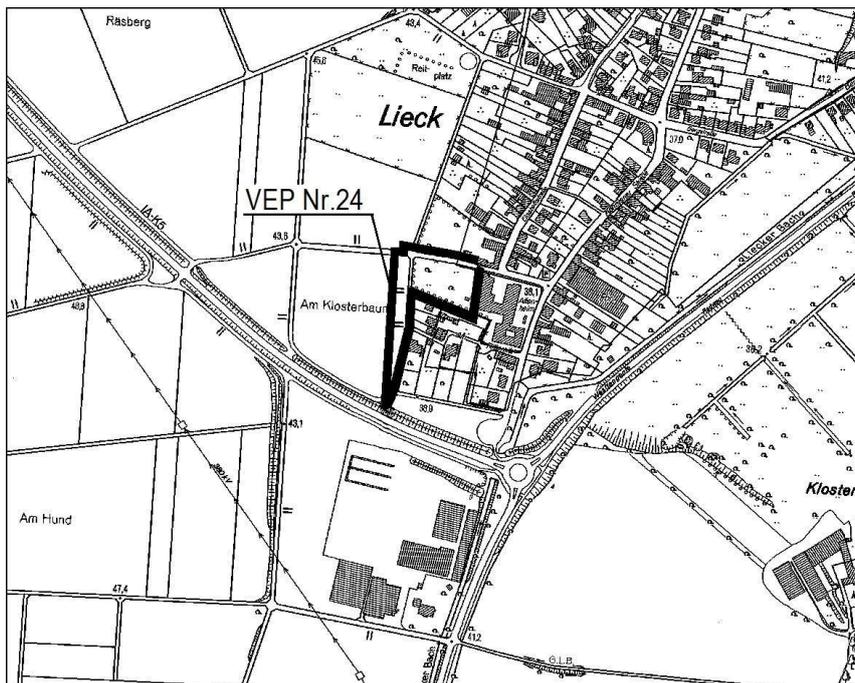
Vorlagen-Nr.  
2017/Amt 60/00509

## Beschlussvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- Verkehrsausschuss	und Entscheidung Ö	03.07.2017

### **Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 24 "Lieck – Seniorenwohnanlage Elisabethstraße"**

#### Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



Es ist beabsichtigt, die in der vorstehenden Karte markierte Fläche einer Bebauung zuzuführen. Es soll eine Seniorenwohnanlage in direkter Nachbarschaft zum bestehenden Altenheim entstehen. Die vorgesehene Bebauung ist als städtebaulich sinnvoller Abschluss des südlichen Ortsrandes anzusehen.

Die geplante Bebauung umfasst 31 Wohneinheiten. Der westliche Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist für die Herstellung einer Regenversickerungsanlage und Anpflanzungen vorgesehen.

Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes ist ca. 0,60 ha groß.

**Beschlussvorschlag:**

Die Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 24 „Lieck – Seniorenwohnanlage Elisabethstraße“ wird nebst Begründung vom 30. Mai 2017 beschlossen.

**Anlagen:**

- Plan
- Begründung
- Textliche Festsetzungen
- Artenschutzprüfung
- Umweltbericht
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag