



Wahlperiode/Gremium/Sitzungsnummer 2014-2020/PUV/015

Sitzungsdatum 23.04.2018

Niederschrift

über die **Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschusses** der Stadt Heinsberg am Montag, dem 23.04.2018, im großen Sitzungssaal, Raum 202, des Rathauses in Heinsberg

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:55 Uhr

Der Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss ist heute zusammengetreten, um über nachfolgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

- 1 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 80 "Aphoven - Am Aphover Steg"
- 2 Angelegenheiten des Regiebetriebes; hier: Bauleitplanung Heinsberg-Porselen "Am Diebsweg"
- 3 Beschluss über die Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg - Stadtteil Porselen
- 4 Beschluss über die Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung des Bebauungsplanes Nr. 77 "Porselen - Am Diebsweg"
- 5 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die Offenlage der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg - Stadtteil Porselen
- 6 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 77 "Porselen - Am Diebsweg"
- 7 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag zur Änderung des Regionalplanes in Heinsberg-Oberbruch
- 8 Anfragen nach § 18 der Geschäftsordnung

Es waren anwesend:

Vorsitzender

Herr Alexander Schmitz

Stadtverordnete

Herr Michael Dörstelmann

Frau Yvonne Hensing

Vertretung für Herrn Siegfried Jansen

Herr Dieter Hohnen

Herr Josef Kehren

Herr Wilfried Lungen

Herr Uwe Erwin Rauschning

Herr Hans-Josef Reiners

Herr Guido Rütten

Herr Guido Schluns

Herr Heinrich Schmitz

Frau Gabriele Schößler

Herr Roland Schößler

Herr Walter Leo Schreinemacher

Herr Stefan Storms

Herr Dr. Hans Josef Voßenkaul

Vertretung für Herrn Jochen Lintzen

Frau Anneliese Wellens

von der Verwaltung

Herr Stadtoberrechtsrat Sebastian Jäger

Herr Stadtverwaltungsrat Wilfried Palmen

Herr Ltd. Stadtrechtsdirektor Hans-Walter
Schönleber

Herr Beschäftigter Andreas van Vliet

Schriftführer

Herr Stadtinspektor Michael Houben

Es fehlte/n:

Stadtverordnete

Herr Manfred Fell

Herr Josef Hansen

Herr Siegfried Jansen

Herr Jochen Lintzen

Herr Anton Nießen

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragte der Stadtverordnete Schreinemacher die Absetzung des Tagesordnungspunktes 2 „Angelegenheiten des Regiebetriebes; hier: Bauleitplanung Heinsberg-Porselen „Am Diebsweg“

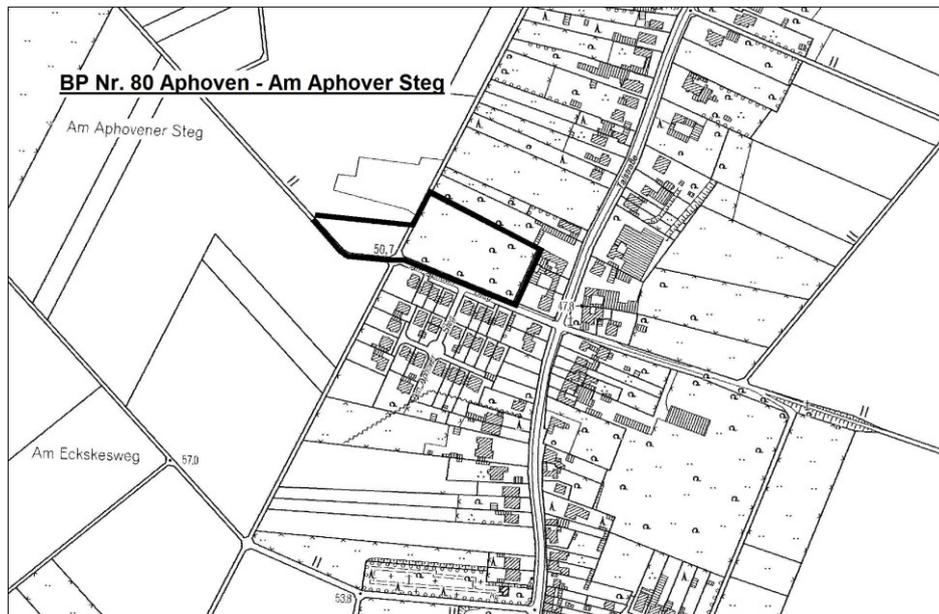
Nach kurzer Aussprache wurde über den Antrag abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt

Ja 7 Nein 10

Öffentliche Sitzung:

TOP 1 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 80 "Aphoven - Am Aphover Steg"



Es ist beabsichtigt, auf der bisher nicht baulich genutzten Fläche nördlich der Straße „Am Aphover Steg“ und westlich der Talstraße eine einzeilige Straßenrandbebauung zu ermöglichen. Der Flächennutzungsplan weist an dieser Stelle bereits Wohnbaufläche aus. Eine Flächennutzungsplanänderung ist daher nicht notwendig.

Durch die Errichtung von umgebungstypischen Wohngebäuden in lockerer Bauweise wird das Ziel verfolgt, die Deckung des allgemeinen Wohnbedarfs unter Berücksichtigung der örtlichen Wohnbedürfnisse zu verwirklichen.

Zudem gewährleistet die Planung eine geordnete städtebauliche Entwicklung am nordwestlichen Ortsrand von Aphoven.

Ohne weitere Aussprache erfolgte die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 80 „Aphoven – Am Aphover Steg“ wird nebst Begründung vom 16. März 2018 beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 16 Enthaltung 1

Nach einer Sitzungsunterbrechung von ca. fünf Minuten wurde über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bauleitplanverfahren in Heinsberg-Porselen „Am Diebsweg“ mit den jeweiligen Entwurfsbeschlüssen fortzusetzen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Nein 7

TOP 3 Beschluss über die Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg - Stadtteil Porselen

In dem Verfahren zur Aufstellung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg – Stadtteil Porselen ist die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange abgeschlossen.

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen der Bürger und die fristgerecht vorgelegten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie die Abwägung und Beschlussvorschläge der Verwaltung sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt („Abwägungstabelle“).

Nach kurzer Aussprache wurde über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

Den Stellungnahmen und Beschlussvorschlägen der Verwaltung in der Abwägungstabelle zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Äußerungen und den Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Nein 7

TOP 4 Beschluss über die Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung des Bebauungsplanes Nr. 77 "Porselen - Am Diebsweg"

In dem Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Porselen – Am Diebsweg“ ist die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange abgeschlossen.

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen der Bürger und die fristgerecht vorgelegten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie die Abwägung und Beschlussvorschläge der Verwaltung sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt („Abwägungstabelle“).

Ohne weitere Aussprache wurde über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

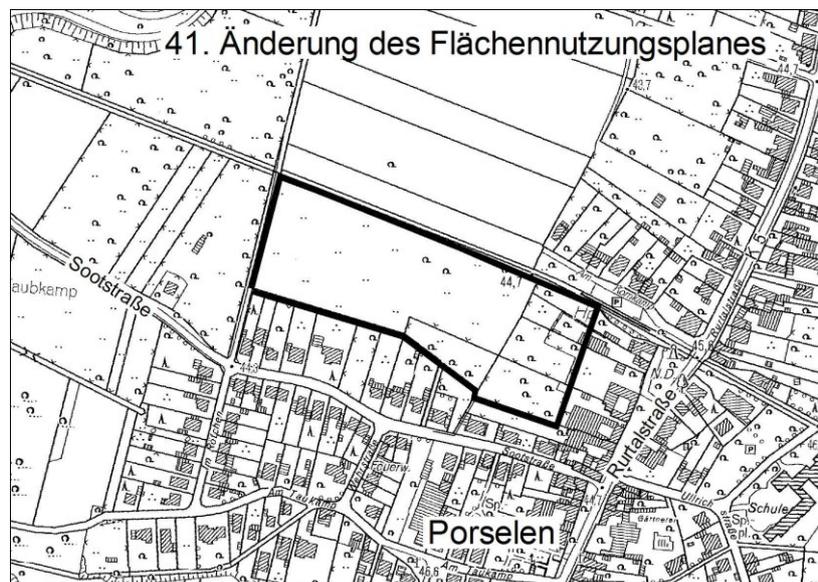
Beschluss:

Den Stellungnahmen und Beschlussvorschlägen der Verwaltung in der Abwägungstabelle zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Äußerungen und den Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 7

TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die Offenlage der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg - Stadtteil Porselen



In dem Verfahren zur Aufstellung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg – Stadtteil Porselen ist die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgeschlossen. Das Verfahren zur 41. Änderung des Flächennutzungsplanes kann nunmehr mit dem Entwurfsbeschluss und anschließender Offenlage fortgeführt werden.

Ohne weitere Aussprache wurde über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

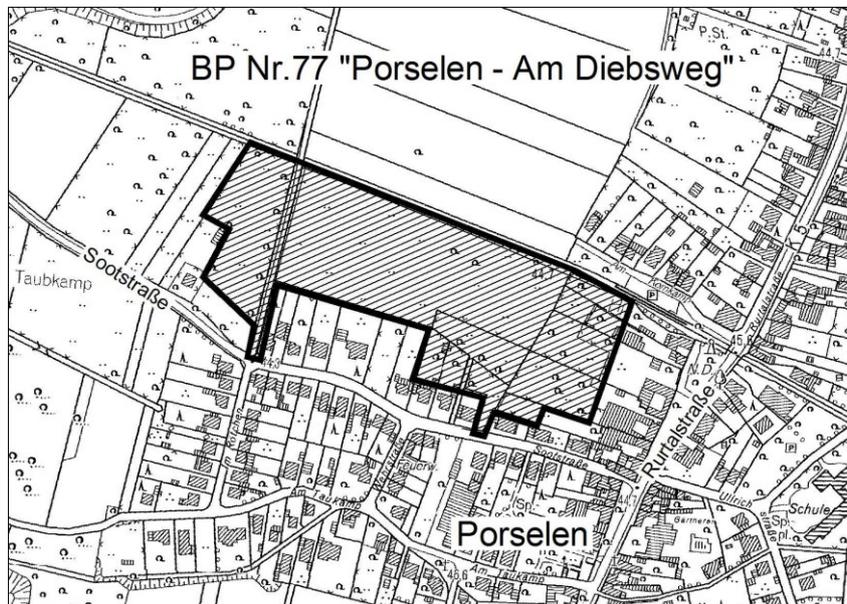
a) Der Entwurf der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg – Stadtteil Porselen nebst Begründung vom 05. März 2018 wird beschlossen.

b) Die Offenlage des Entwurfs der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg – Stadtteil Porselen nebst Begründung vom 05. März 2018 wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 7

TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 77 "Porselen - Am Diebsweg"



In dem Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Porselen – Am Diebsweg“ ist die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgeschlossen.

Das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 77 „Porselen – Am Diebsweg“ kann nunmehr mit dem Entwurfsbeschluss und anschließender Offenlage fortgeführt werden.

Ohne weitere Aussprache wurde über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

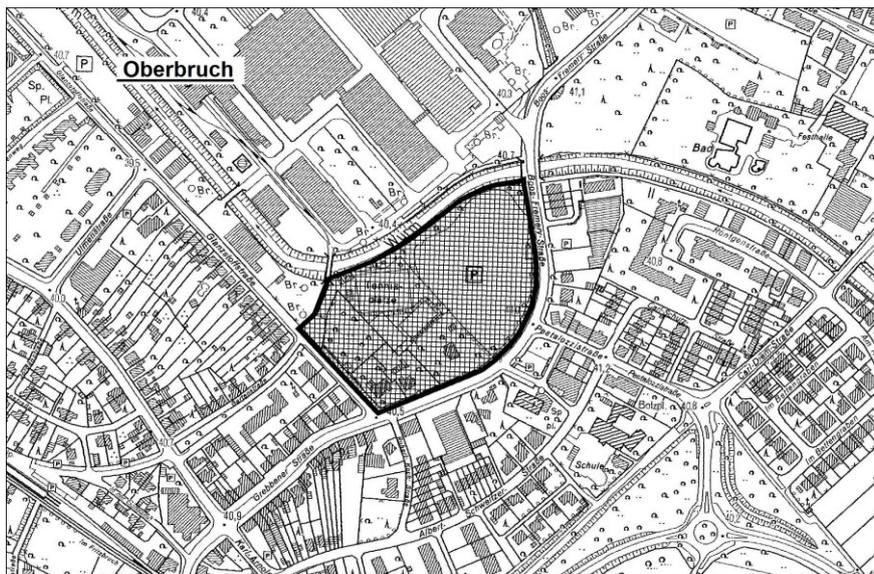
Beschluss:

- a) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 77 „Porselen – Am Diebsweg“ nebst Begründung vom 22. März 2018 wird beschlossen.

- b) Die Offenlage des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 77 „Porselen – Am Diebsweg“ nebst Begründung vom 22. März 2018 wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Nein 7

TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag zur Änderung des Regionalplanes in Heinsberg-Oberbruch



Der derzeit gültige Regionalplan Köln weist für den Bereich in Heinsberg-Oberbruch zwischen der Wurm, der Glanzstoffstraße und der Boos-Fremery-Str./Grebbeiner Str. aktuell „Bereich für industrielle und gewerbliche Nutzung“ (GIB) aus. Diese Darstellung stammt aus der Zeit, in der die Flächen noch im Eigentum der Glanzstoff-Werke waren und teilweise als Parkplatz genutzt wurden.

Es ist nunmehr beabsichtigt, den derzeit ungenutzten Parkplatz an der Boos-Fremery-Straße in Heinsberg-Oberbruch einer Bebauung zuzuführen. Auf der Fläche soll durch einen Vorhabenträger ein Nahversorgungszentrum, bestehend aus einem Lebensmitteldiscounter, einem Lebensmittelvollsortimenter, Shops im Mallbereich des Vollsortimenters sowie vier bis sechs kleinere Betriebseinheiten, errichtet werden.

Die Umsetzung des beschriebenen Vorhabens ist jedoch nur auf Flächen möglich, welche im Regionalplan als „Allgemeine Siedlungsbereiche“ (ASB) ausgewiesen sind.

Aus diesem Grund beabsichtigt die Stadt Heinsberg, einen Antrag zur Änderung des Regionalplanes von GIB in ASB für den zuvor genannten Bereich bei der Bezirksregierung Köln zu stellen.

Der Änderungsbereich umfasst die Grundstücke Gemarkung Oberbruch, Flur 5, Flurstücke 24, 48, 49, 96, 97, 98, 99 und 123.

Im Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Heinsberg (Stand:Februar 2011) ist die Parkplatzfläche (Flurstück 48 tlw.) bereits als Entwicklungsfläche im zentralen Versorgungsbereich Oberbruch vorgesehen.

Eine Vorprüfung der Umweltbelange durch die Untere Naturschutzbehörde und die Untere Wasserbehörde des Kreises Heinsberg hat zu einem positiven Ergebnis geführt.

Im Anschluss an das Regionalplanänderungsverfahren kann die Stadt Heinsberg mittels Bauleitplanung den in Rede stehenden Bereich an der Boos-Fremery-Straße entwickeln.

Im Anschluss an die sachliche Darstellung durch den Vorsitzenden entstand eine rege Aussprache.

Im Rahmen der Aussprache beantragte die Fraktion der FDP den Tagesordnungspunkt zu vertagen. Im Anschluss wurde über den Antrag abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt

Ja 1 Nein 16

Schließlich wurde über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, bei der Bezirksregierung Köln einen Antrag auf Änderung des Regionalplanes Köln für die vorgenannten Grundstücke in der Gemarkung Oberbruch von „Bereich für industrielle und gewerbliche Nutzung“ in „Allgemeine Siedlungsbereiche“ zu stellen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja 16 Nein 1

TOP 8 Anfragen nach § 18 der Geschäftsordnung

Anfragen nach § 18 der Geschäftsordnung lagen nicht vor.

Schmitz

Houben