



Beschlussvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Rat	Entscheidung Ö	26.09.2018

Umbau der Grundschule Porselen, Ullrichstr. 3 zu einer Kindertagesstätte und Erweiterung des Gebäudes

Kurze sachliche Darstellung und Begründung:

In der Sitzung des Rates der Stadt Heinsberg am 09.12.2015 (TOP 8) wurde beschlossen, "den Schulstandort Porselen der Gemeinschaftsgrundschule Randerath-Porselen zum Schuljahr 2016/2017 zu schließen und den Unterricht aller Jahrgänge zentral am Schulstandort in Randerath durchzuführen". Das Schulgebäude in Porselen wird somit seit August 2017 nicht mehr genutzt.

Die Kindertagesstätte Horst, Randerather Str. 59, ursprüngliches Baujahr 1956 wurde mehrfach umgebaut. Sie entspricht von der Gebäudesubstanz und der – ausstattung nicht mehr den Anforderungen an eine zeitgemäße Kindertagesstätte.

Zudem wird künftig in diesem Einzugsbereich die Einrichtung einer dritten Gruppe erforderlich. Eine bedarfsgerechte Erweiterung des Gebäudes ist an dieser Stelle nicht möglich. Aus diesem Grund soll der Standort Horst aufgegeben werden und die nahegelegene leerstehende Grundschule Porselen in eine Kindertagesstätte umgebaut werden.

Der ehemalige Klassen- und Verwaltungstrakt der Grundschule wird saniert und umgebaut. Hier entstehen drei Gruppenräume mit den erforderlichen Neben- und Ruheräumen sowie die Sanitärbereiche der Kindertagesstätte.

Das Lehrschwimmbecken und die Pausenhalle der leerstehenden Schule sowie die Nebenräume der Mehrzweckhalle werden abgerissen. Hier werden die außerdem erforderlichen Räume für Verwaltung und Personal, eine Küche und ein Differenzierungsraum sowie die Nebenräume der Mehrzweckhalle neu gebaut. Einzelheiten zur Planung werden in der Sitzung vorgestellt und näher erläutert.

Die Baukosten für die Gesamtmaßnahme belaufen sich auf rd. 1.660.000,00 €, wovon 780.000,00 € auf den Neubau und 880.000,00 € auf den Umbau entfallen.

Für die Maßnahme ist im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes ein Förderantrag gestellt worden. Für den Neubau werden Fördermittel von rd. 706.600,00 € erwartet. Der Umbau wird im Rahmen baulicher Unterhaltung durch kommunale Eigenmittel finanziert. Mit den Arbeiten soll noch in diesem Jahr

begonnen werden.

Die Kindertagesstätte in Porselen soll ab 2020 in Betrieb gehen.

haushaltsmäßige Begründung:

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen bereit. Die Verbuchung für die Erweiterung erfolgt bei AObj. A120003_19 Konto 09111. Die Verbuchung der Kosten für die Umbaumaßnahme erfolgt bei AObj. 01120011, Konto 5211.

Beschlussvorschlag:

Der Umbau der Grundschule Porselen, Ullrichstr. 3 zu einer Kindertagesstätte und die Erweiterung des Gebäudes werden beschlossen.