



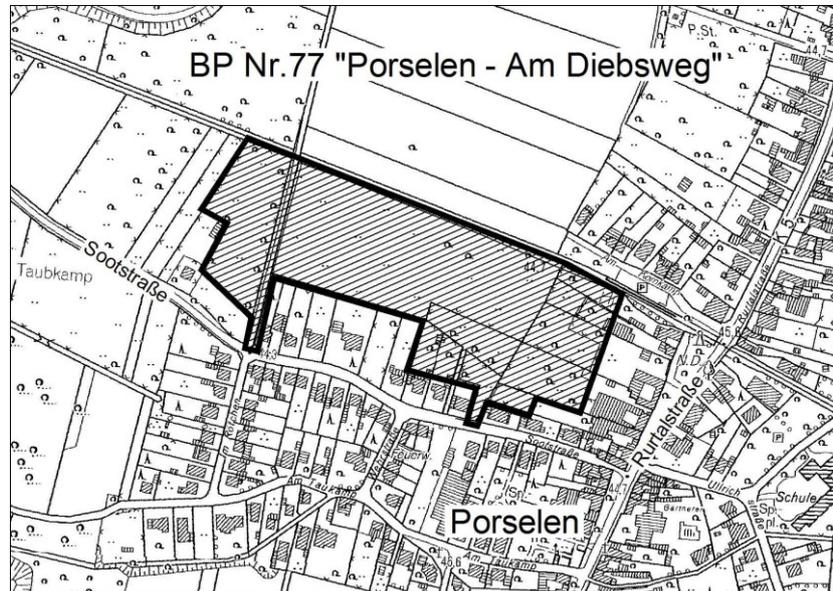
Vorlagen-Nr.
2018/Amt 60/00757

Beschlussvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	Vorberatung Ö	24.09.2018
Rat	Entscheidung Ö	26.09.2018

Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahmen im Rahmen der Offenlage zum Bebauungsplan Nr. 77 "Porselen - Am Diebsweg" sowie Beschluss als Satzung gemäß § 10 BauGB

Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Bürger (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) eingegangenen Äußerungen wurden vom Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss in seiner Sitzung am 23. April 2018 beraten. Der Rat wird in seiner Sitzung am 26. September 2018 über die Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung befinden.

Der Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 23. April 2018 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 77 „Porselen – Am Diebsweg“ beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 77 „Porselen – Am Diebsweg“ hat in der Zeit vom 08. Mai 2018 – 08. Juni 2018 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Die im Rahmen der Offenlage fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Abwägung und die Beschlussvorschläge der Verwaltung sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt („Abwägungstabelle zur Offenlage“).

Der Bebauungsplan Nr. 77 „Porselen – Am Diebsweg“ kann nunmehr als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen werden.

Beschlussvorschlag:

- a) Den Stellungnahmen und Beschlussvorschlägen der Verwaltung in der Abwägungstabelle zu den im Rahmen der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 77 „Porselen – Am Diebsweg“ wird nebst Begründung vom 17. August 2018 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

Anlagen:

- Abwägungstabelle zur Offenlage
- Plan
- Begründung
- Textliche Festsetzungen
- Artenschutzprüfung I
- Artenschutzprüfung II – Vögel und Fledermäuse
- Artenschutzprüfung II – Dunkler Wiesenknopf-Ameisenbläuling
- Umweltbericht mit Landschaftspflegerischem Fachbeitrag
- Schallimmissionstechnisches Gutachten
- Verkehrsgutachten