Stadt Heinsberg
Amt für Stadtentwicklung und Bauverwaltung

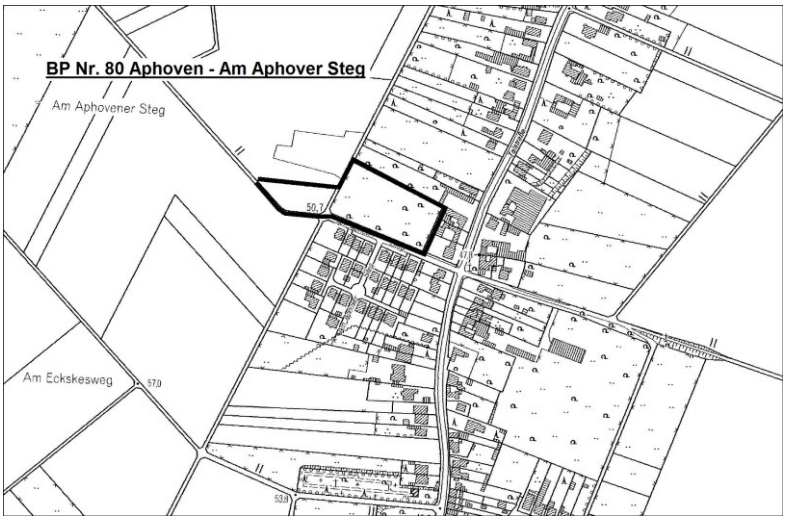
Vorlagen-Nr.
2018/Amt 60/00760

Beschlussvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	Entscheidung Ö	24.09.2018

Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 80 "Aphoven - Am Aphover Steg"

Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



In dem Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 80 „Aphoven – Am Aphover Steg“ ist die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgeschlossen.
Das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 80 „Aphoven – Am Aphover Steg“ kann nunmehr mit dem Entwurfsbeschluss und anschließender Offenlage fortgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

a) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 80 „Aphoven – Am Aphover Steg“ nebst Begründung vom 31. August 2018 wird beschlossen.

b) Die Offenlage des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 80 „Aphoven – Am Aphover Steg“ nebst Begründung vom 31. August 2018 wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Anlagen:
- Plan
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht mit Landschaftspflegerischem Fachbeitrag
- Artenschutzprüfung I
- Hydrogeologisches Gutachten
- Vordimensionierung RRB
- Schall- und Geruchsgutachten