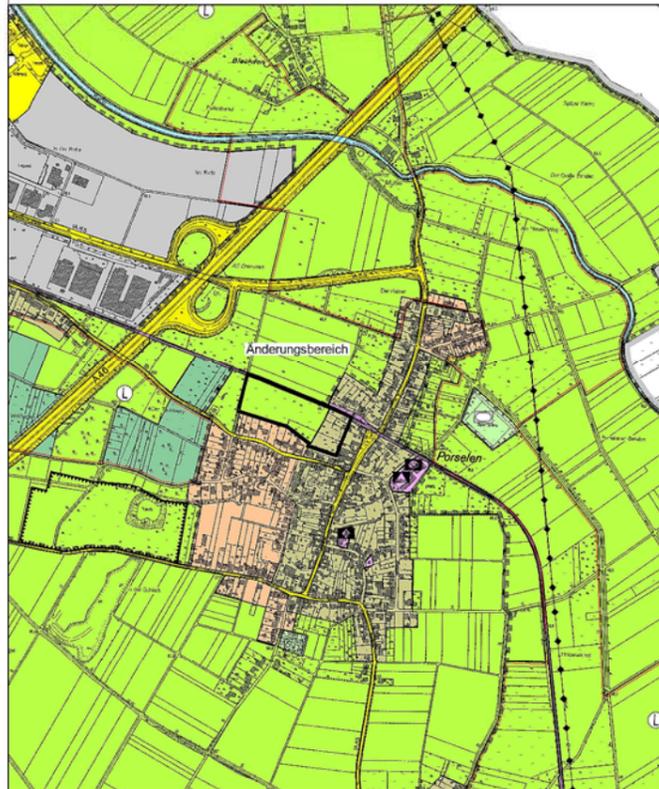




Darstellung: bisher



Verfahrensvermerke

1. Die Aufstellung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Planungs- und Verkehrsausschuss am [] beschlossen worden.

Die Aufstellung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt mit dem Beschluss des Planungs- und Verkehrsausschusses vom [] überein. Das Verfahren gem. § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO ist eingehalten worden.

Heinsberg, den []
Der Bürgermeister

Dieder

2. Die Aufstellung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am [] ortsüblich bekanntgemacht. Die vorgezogene Beteiligung der Bürger hat am [] stattgefunden.

3. Die Träger öffentlicher Belange wurden vom [] bis [] zu der Planung gehört.

4. Der Entwurf wurde vom Planungs- u. Verkehrsausschuss am [] beschlossen und hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am [] in der Zeit vom [] bis [] öffentlich ausgelegen.

5. Der Rat der Stadt Heinsberg hat am [] über die Anregungen und Bedenken beschlossen.

6. Der Rat der Stadt Heinsberg hat die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes am [] beschlossen.

Heinsberg, den []
Der Bürgermeister

Dieder

Die beschlossene 41. Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt mit dem Beschluss des Rates vom [] überein. Das Verfahren gem. § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO ist eingehalten worden.

Heinsberg, den []
Der Bürgermeister

Dieder

Die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg ist am [] genehmigt worden. Zu diesem Plan gehört die Verfügung der Bezirksregierung Köln

vom [], Az.: []

Köln, den []
Bezirksregierung Köln

Der Beschluss des Rates der Stadt Heinsberg über die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am [] bekanntgemacht worden.

Heinsberg, den []

Der Bürgermeister
Im Auftrage

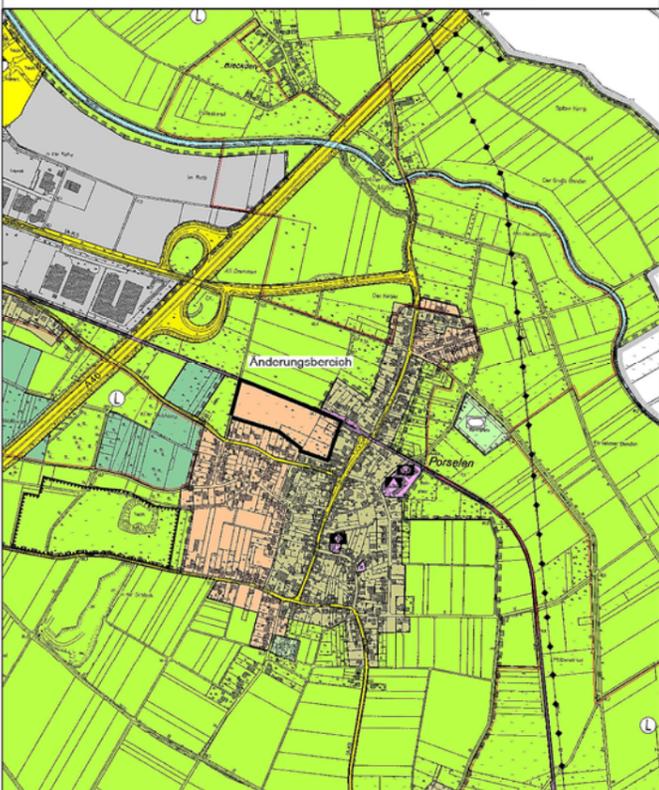
Schönleber
Ltd. Stadtrechtsdirektor

Rechtsgrundlagen

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der gültigen Fassung zum Zeitpunkt der (letzten) Offenlage.

Baugesetzbuch (BauGB), Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) in den zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses des Rates gültigen Fassungen.

Darstellung: neu – nach der 41. Änderung



Zeichenerklärung

(gem. PlanzV 90)

| | | |
|---|--|--|
| <p>1. Art der baulichen Nutzung</p> <p>1.1 Wohnbauflächen</p> <p>1.2 Gemischtbauflächen</p> <p>1.3 Dienstbauflächen</p> <p>1.4 Sonderbauflächen</p> <p>1.4.1 Dienstbauten mit für landwirtschaftliche Nutzungsmöglichkeiten</p> <p>4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <p>4.1 Flächen für den Gemeindebedarf</p> <p>Öffentliche Verwaltung</p> <p>Schule</p> <p>Kirchen u. religiösen Zweckbauten</p> <p>Gebäude, Einrichtungen</p> <p>Sportplätze, Sportanlagen, Sportplätze und Sportanlagen</p> <p>Kinderkrippen</p> <p>Jugendherbergen</p> <p>Gemeindebüchereien, Bibliotheken, Stadtbüchereien und Bibliotheken</p> <p>Hallenbauten</p> <p>Sportplätze</p> <p>Kulturdenkmäler, Denkmäler, Gedenkstätten und Gedenkstätten</p> <p>Post / Telekom</p> <p>Feuerwehr</p> <p>Bauk / Bauwerke</p> <p>4.2 Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <p>Sportanlagen</p> <p>Sportplätze</p> <p>5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</p> <p>5.1 Straßenverkehr</p> <p>5.1.1 selbständige Straßen</p> <p>5.1.2 Umgrenzung überörtlicher Hauptverkehrsstraßen</p> <p>geplant</p> <p>5.1.3 Bundesverkehrswege</p> <p>5.1.4 örtliche Hauptverkehrsstraßen</p> <p>5.1.5 selbständige Trassen</p> | <p>6. Verkehrsflächen</p> <p>6.1 Straßenverkehrsflächen</p> <p>7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfäbrungen</p> <p>Versorgungsanlagen</p> <p>Abwasser</p> <p>Wasser</p> <p>Besolung</p> <p>Gas</p> <p>ÖPNM</p> <p>Abfäbrung</p> <p>8. Hauptversorgungs- und Hauptwassererhaltungen</p> <p>Örtliche Leitung</p> <p>Unterirdische Leitung</p> <p>Abwasserleitung</p> <p>Wasserleitung</p> <p>Drainageleitung</p> <p>Gasversorgung z. B.</p> <p>Gefälle</p> <p>9. Grünflächen</p> <p>Grünflächen</p> <p>Parkplätze, Grünanlagen</p> <p>Dauerpflanzungen, Hauptplätze</p> <p>Sportplätze</p> <p>Sportplätze</p> <p>Zooanlagen</p> <p>Freizeitanlagen</p> <p>10. Wasserflächen u. Flächen für die Wasserversorgung, des Hochwasserschutzes u. die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>10.1 Wasserflächen</p> <p>10.2 Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, des Hochwasserschutzes und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>Hochwasserschutzeinrichtungen</p> <p>Überschneidungsbereich</p> <p>10.3 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</p> <p>Schutzgebiet für Grund- und Oberflächenwasser</p> | <p>11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>11.1 Flächen für Aufschüttung</p> <p>11.2 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald</p> <p>12.1 Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>12.2 Flächen für Wald</p> <p>Nachrichtliche Übernahmen</p> <p>Vorgaben aus landwirtschaftlichen Verordnungen und Landschaftsplanung</p> <p>Naturschutzgebiet</p> <p>Landwirtschaftsgebiet</p> <p>Gebiet mit Schutz des gesamten Landschaftsbildes</p> <p>Naturschutz</p> <p>Geschützter Landschaftsteil</p> <p>Regelung für die Beseitigung und für den Deponieschutz</p> <p>Einrichtungen (erfüllungsfähige Maßnahmen), die dem Deponieschutz unterliegen</p> <p>Benutzungsflächen</p> <p>Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Flächen anlässlich der Bauleitplanung mit dem öffentlichen Bauleitplan (BauNVO) und dem öffentlichen Bauleitplan (BauNVO) übereinstimmen</p> <p>Übergang des öffentlichen Geltungsbereichs</p> |
|---|--|--|