



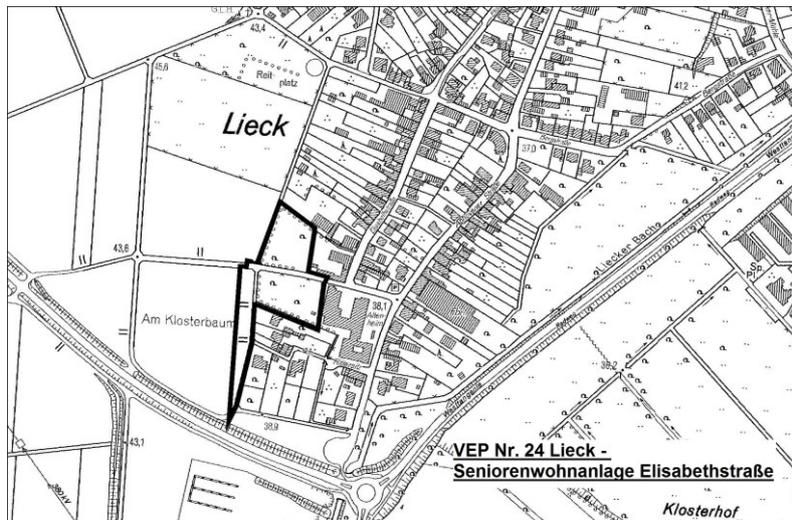
Vorlagen-Nr.
2018/Amt 60/00808

Beschlussvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- Verkehrsausschuss	und Entscheidung Ö	17.12.2018

Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die Offenlage des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 24 "Lieck - Seniorenwohnanlage Elisabethstraße"

Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



In dem Verfahren zur Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 24 „Lieck – Seniorenwohnanlage Elisabethstraße“ ist die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgeschlossen.

Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes wurde aufgrund der Anregung eines Bürgers (s. B 2 in der Abwägungstabelle), in Abstimmung mit der Bezirksregierung Köln, in nördlicher Richtung erweitert.

Das Verfahren zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 24 „Lieck – Seniorenwohnanlage Elisabethstraße“ kann nunmehr mit dem Entwurfsbeschluss und anschließender Offenlage fortgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

a) Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 24 „Lieck – Seniorenwohnanlage Elisabethstraße“ nebst Begründung vom 30. November 2018 wird beschlossen.

b) Die Offenlage des Entwurfs des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 24 „Lieck – Seniorenwohnanlage Elisabethstraße“ nebst Begründung vom 30. November 2018 wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Anlagen:

- Plan
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht
- Artenschutzprüfung I
- Stellungnahme zum Artenschutz - Steinkauz
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Versickerungsgutachten
- Bodengutachten
- Erschließungsplanung
- Hochbauplanung I
- Hochbauplanung II