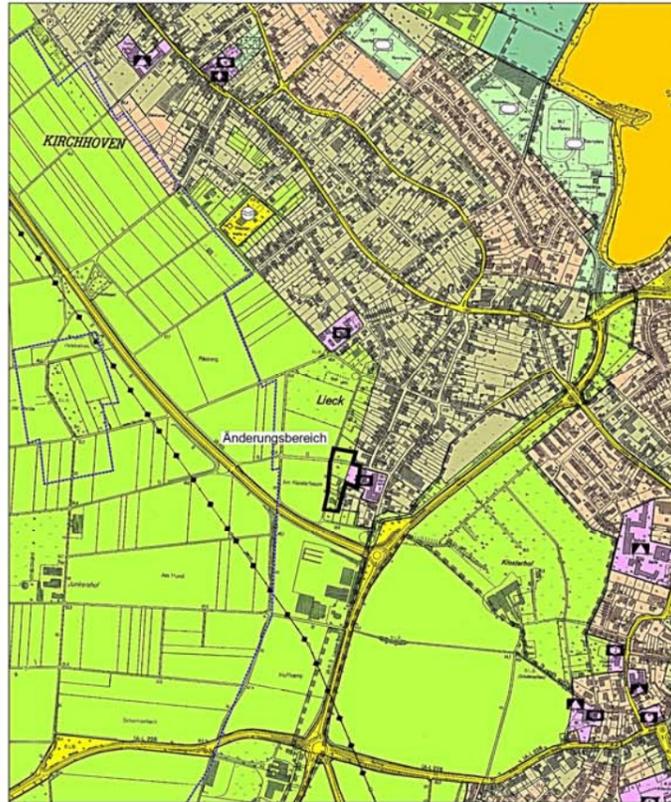




Darstellung: bisher



Verfahrensvermerke

1. Die Aufstellung der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Planungs- und Verkehrsausschuss am _____ beschlossen worden.

Die Aufstellung der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt mit dem Beschluss des Planungs- und Verkehrsausschusses vom _____ überein. Das Verfahren gem. § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO ist eingehalten worden.

Heinsberg, den _____
Der Bürgermeister

Dieder

2. Die Aufstellung der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Die vorgezogene Beteiligung der Bürger hat am _____ stattgefunden.

3. Die Träger öffentlicher Belange wurden vom _____ bis _____ zu der Planung gehört.

4. Der Entwurf wurde vom Planungs- u. Verkehrsausschuss am _____ beschlossen und hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

5. Der Rat der Stadt Heinsberg hat am _____ über die Anregungen und Bedenken beschlossen.

6. Der Rat der Stadt Heinsberg hat die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes am _____ beschlossen.

Heinsberg, den _____
Der Bürgermeister

Dieder

Die beschlossene 42. Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt mit dem Beschluss des Rates vom _____ überein. Das Verfahren gem. § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO ist eingehalten worden.

Heinsberg, den _____
Der Bürgermeister

Dieder

Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg ist am _____ genehmigt worden. Zu diesem Plan gehört die Verfügung der Bezirksregierung Köln

vom _____, Az.: _____

Köln, den _____
Bezirksregierung Köln

Der Beschluss des Rates der Stadt Heinsberg über die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am _____ bekanntgemacht worden.

Heinsberg, den _____

Der Bürgermeister
Im Auftrage

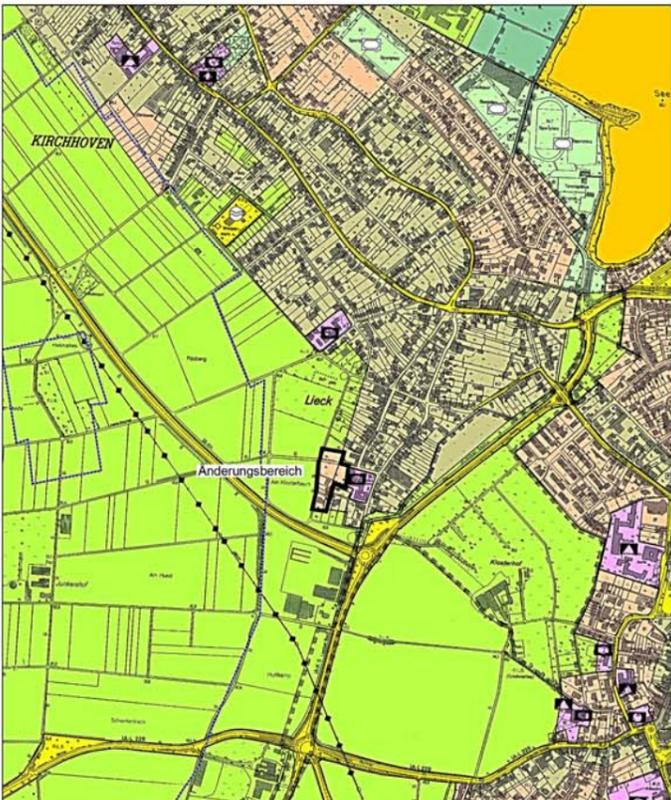
Schönleber
Ltd. Stadtrechtsdirektor

Rechtsgrundlagen

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der gültigen Fassung zum Zeitpunkt der (letzten) Offenlage.

Baugesetzbuch (BauGB), Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) in den zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses des Rates gültigen Fassungen.

Darstellung: neu – nach der 42. Änderung



Zeichenerklärung (gem. PlanzV 90)

<p>1. Art der baulichen Nutzung</p> <p>1.1 Wohnflächen</p> <p>1.2 Gewerbe-Baulflächen</p> <p>1.3 Gewerbliche Baulflächen</p> <p>1.4 Sonderflächen</p> <p>1.4.2 Sonderflächen mit der zusätzlichen Nutzungsfunktion als Sonderbereich</p> <p>4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindefach, Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <p>4.1 Flächen für den Gemeindefach</p> <p>Öffentliche Verwaltung</p> <p>Schule</p> <p>Kultur- u. künstlerische Zwecke</p> <p>Büro- u. Dienstleistungen</p> <p>Gebäude- u. Einrichtungen</p> <p>Spitzen- u. Dienstleistungen</p> <p>Altenheim</p> <p>Kindergruppen</p> <p>Jugendheim</p> <p>Gemeinschaftlicher Zweck</p> <p>Sport- u. Spielanlagen</p> <p>Hilfsdienst</p> <p>Sportanlage</p> <p>Kultur- u. künstlerische Zwecke</p> <p>Gemeindefach</p> <p>Fluss / Talsperre</p> <p>Flusswehr</p> <p>Bach / Spalte</p> <p>4.2 Fläche für Sport- und Spielanlagen</p> <p>Sportanlagen</p> <p>Spielanlagen</p> <p>5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</p> <p>5.1 Straßenverkehr</p> <p>5.1.1 asphaltierte Straßen</p> <p>5.1.2 sonstige überörtliche Hauptverkehrswege</p> <p>gelast</p> <p>5.1.3 Radwege</p> <p>5.1.4 örtliche Hauptverkehrswege</p> <p>5.1.5 nachrichtliche Trassen</p>	<p>6. Verkehrsflächen</p> <p>6.1 Straßenverkehrsflächen</p> <p>Verengungsfläche</p> <p>Abwasser</p> <p>Wasser</p> <p>Elektrizität</p> <p>Gas</p> <p>Abfall</p> <p>Abkantung</p> <p>8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen</p> <p>Oberörtliche Leitung</p> <p>Unterörtliche Leitung</p> <p>Abwasserleitung</p> <p>Wasserleitung</p> <p>Öl- und Gasleitung</p> <p>Elektrifizierung u. B.</p> <p>Gastleitung</p> <p>9. Grünflächen</p> <p>Gartengraben</p> <p>Parkanlage, Grünanlage</p> <p>Therapiegrün, Hauptgrün</p> <p>Sportplatz</p> <p>Spielplatz</p> <p>Zoo</p> <p>Reitplatz</p> <p>Bauwerk/Fluss</p> <p>10. Wassereflächen u. Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserflusses</p> <p>10.1 Wasserflächen</p> <p>10.2 Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses</p> <p>Hochwasserschutzanlagen</p> <p>Überschwemmungsgebiete</p> <p>10.3 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</p> <p>Schutzgebiet für Grund- und Oberflächenwasser</p>	<p>11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>11.1 Flächen für Aufschüttung</p> <p>11.2 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald</p> <p>12.1 Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>12.2 Flächen für Wald</p> <p>Nachrichtliche Übernahmen</p> <p>Vorgabe von landwirtschaftlichen Vereinbarungen und Landwirtschaft</p> <p>Nachrichtliche Übernahmen</p> <p>Landwirtschaftliche Übernahmen</p> <p>Geld mit Schutz des gesamten Bestandes bestimmter Landwirtschaftsbetriebe</p> <p>Nachrichtliche Übernahmen</p> <p>Gewerbliche Landwirtschaft</p> <p>Regelung für die Bodenhaltung und für den Denkmalschutz</p> <p>Broschüren und sonstige Maßnahmen, die den Denkmalschutz unterstützen</p> <p>Sonstige Flächen</p> <p>Umgrenzung für die bauliche Nutzung vorgesehener Flächen, deren Sollen einheitlich mit dem Flächennutzungsplan festgelegt ist</p> <p>Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs / Stadtgrenze</p>
--	--	---