

Stadt Heinsberg

Bebauungsplan Nr. 75 "Oberbruch - Ruraue"



Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
Karte 2
M : 1 : 1000
Zustand nach B-Plan



Übersichtskarte - ohne Maßstab

Legende:

- Abgrenzung des Plangebietes
- Garten - HU
Zuordnung: Eingriffs- / Ausgleichstabelle
- Baugrundstück (Bauflächen und Freiläche)
- Überbaubare Fläche, Versiegelung (VF0)
- Verkehrsflächen, versiegelt (VF0)
- Abwasser- / Regenwasserentsorgung (FH)
- Anpflanzung als Festsitzung auf den Grundstücken (HU)
- Maß der baulichen Nutzung (Fests.)



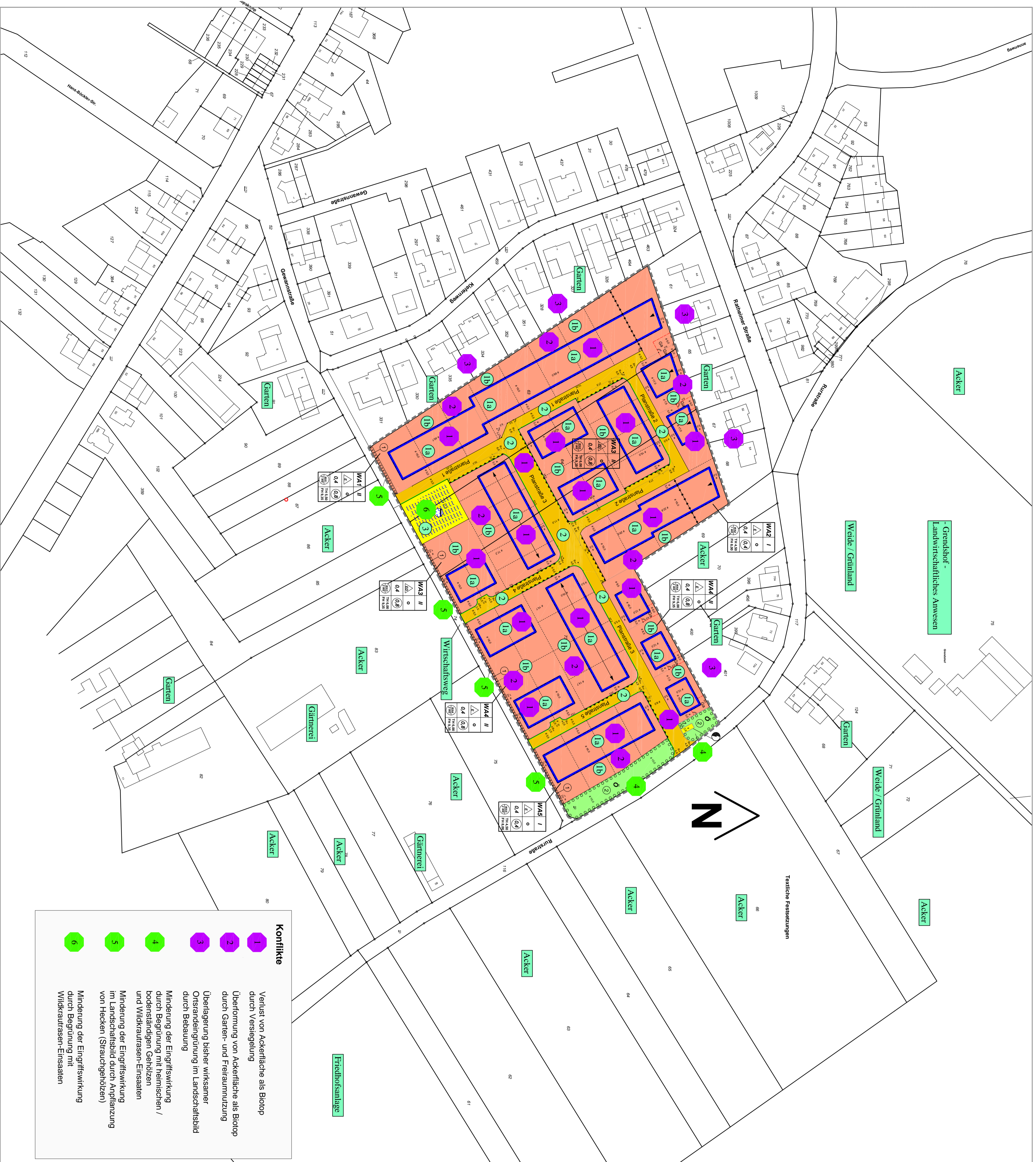
Städtebaulicher Entwurf
Architektur-Stadt- und Umwelplanung
Dipl.-Ing. U. Schmiss
52064 Aachen
Lütticher Straße 10 - 112

Entwicklungssträger



Stadt Heinsberg Bebauungsplan Nr. 75 "Oberbruch - Ruraue"

Auftraggeber:		Harald Schollmeyer Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektik AK NW Büro für Garten- und Freiraum- und Landschaftsplanung	
S - BAULAND GMBH		M : 1 : 1000	
Rathausplatz 2		Norden	
52531 Übach-Palenberg			
LPF - Karte 2			
Plangebiet im Zustand nach B-Plan			
Planverfasser: H. Schollmeyer		GZ.: HS	
Datum: 12.02.2015		Unterschrift	



Konflikte

1	Verlust von Ackerfläche als Biotoop durch Versiegelung
2	Überformung von Ackerfläche als Biotoop durch Garten- und Freiraumnutzung
3	Überlagerung bisher wirksamer Orstrandengrünung im Landschaftsbild durch Bebauung
4	Minderung der Eingriffswirkung durch Begrünung mit heimischen / bodenständigen Gehölzen und Wildkrautrasen-Einsaat
5	Minderung der Eingriffswirkung im Landschaftsbild durch Anpflanzung von Hecken (Strauchgehölzen)
6	Minderung der Eingriffswirkung durch Begrünung mit Wildkrautrasen-Einsaat