

Tabelle 1: Bewertung der Ausgangszustandes										
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Code	Biotoptyp entspr. Biotoptypenwertliste	Fläche (m)²	Fläch.-anteil	Grundwert	Korrekturwert	Gesamtwert	Einzelflächenwert	
1	HA0	3.2	Acker I	27895		2	1	2	55790	Pkt.
			Gesamtfläche	27895	Gesamtflächenwert A (Summe)				55790	Pkt.

Tabelle 2: Bewertung des Zustandes nach Umsetzung der Planung										
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Code	Biotoptyp entspr. Biotoptypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.-anteil	Grundwert	Korrekturwert	Gesamtwert	Einzelflächenwert	
1	VF0	1.1	Baugrundstücke GRZ 0,4 + 25% GRZ 0,4 + 25 % (50% Versiegelg). Zusatz § 19(4)3 BauNVO	22430	11215	0	1	0	0	Pkt.
1b		HJ, ka4	4.3	Zier- und Nutzgarten, einfach	11215	2	1	2	22430	Pkt.
			(Teilweise festgesetzte Randbegrünung zur Gestaltung)			(2)	(1)	(2)		
2	VF0	1.1	Strassen, Gehweg (versiegelt)	4022		0	1	0	0	Pkt.
3	FH, wf4	9.0	Öffentliche Grünfläche / Regenrückhaltung, naturfern technisch mit Abdichtungen gebaut, Einsatz mit Gräser-Wildkraut- Mischung	621		2	1,5	3	1863	Pkt.
4	BD3, ta 1 - 2	7.2	Öffentliche Grünfläche Anpflanzung: Bäume, Sträucher heimisch / bodenständig Einsatz: Gräser-Wildkräutermischung	805		5	1,2	6	4830	Pkt.
5	VF0	1.1	Trafostation versiegelte Fläche,	17		0	1	0	0	Pkt.
Gesamtfläche				27895	Gesamtflächenwert B (Summe)				29123	Pkt.

Tabelle 3 Gesamtbilanz			
	(A) Gesamtflächenwert des Ausgangszustandes	55790	Pkt.
	(B) Gesamtflächenwert nach Umsetzung der Planung	29123	Pkt.
	Gesamtflächenwert A - Gesamtflächenwert B	26667	Pkt.
	(Im Plangebiet selbst ist eine Kompensation zu 52 % nach aktuellem Planungsstand möglich)		

Tabelle 4 Verbleibene Kompensation des Eingriffs									
	Die verbleibende Kompensation außerhalb des Plangebietes erfolgt über eine Ersatzgeldzahlung an die Untere Landschaftsbehörde zur Realisierung entsprechender Maßnahmen.								
	Je Ökopunkt werden 2,00 € verrechnet							26667	Pkt.
Summe Ersatzgeld								53.334 €	