Stadt Heinsberg
Amt für Stadtentwicklung und Bauverwaltung

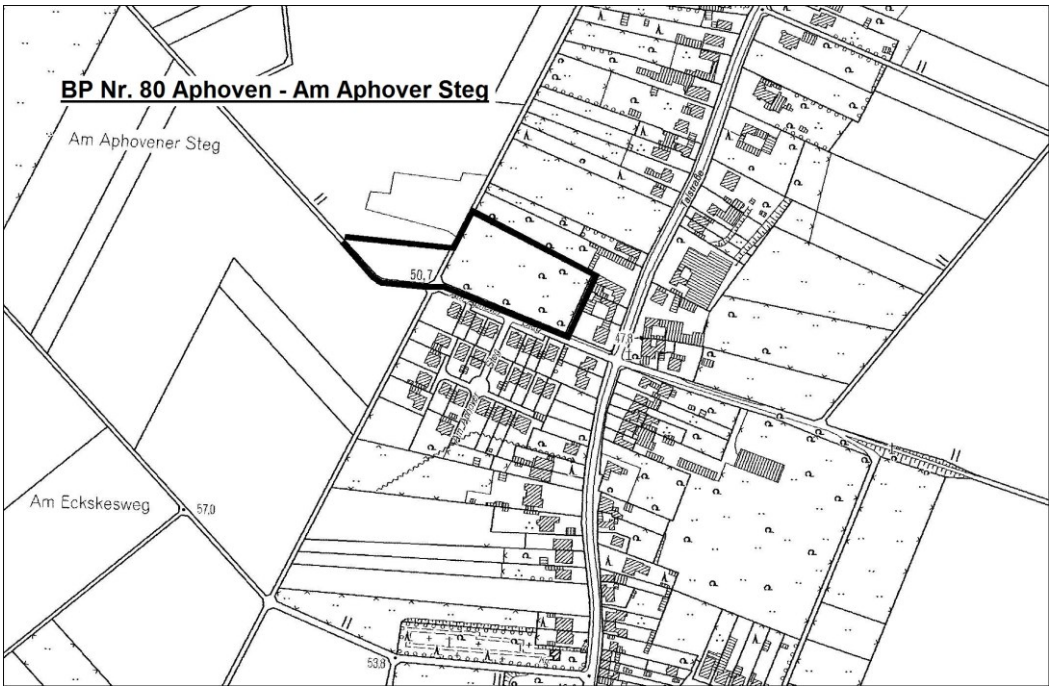
Vorlagen-Nr.
2019/Amt 60/00920

Beschlussvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	Vorberatung Ö	01.07.2019
Rat	Entscheidung Ö	03.07.2019

Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahmen im Rahmen der Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 80 "Aphoven - Am Aphover Steg" sowie Beschluss als Satzung gemäß § 10 BauGB

Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



Der Aufstellungsbeschluss für das Verfahren des Bebauungsplanes Nr. 80 „Aphoven – Am Aphover Steg“ wurde in der Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 23. April 2018 gefasst.
Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen wurden vom Planungs-, Umwelt- und

Verkehrsausschuss in seiner Sitzung am 24. September 2018 beraten. Der Rat wird in seiner Sitzung am 03. Juli 2019 über die Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung befinden.
Der Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 24. September 2018 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 80 „Aphoven – Am Aphover Steg“ beschlossen.
Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 80 „Aphoven – Am Aphover Steg“ hat in der Zeit vom 16. Oktober bis zum 16. November 2018 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Die im Rahmen der Offenlage fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Abwägung und die Beschlussvorschläge der Verwaltung sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt (Abwägungstabelle).
Der Bebauungsplan Nr. 80 „Aphoven – Am Aphover Steg“ kann nunmehr als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen werden.

Beschlussvorschlag:

a) Den Stellungnahmen und Beschlussvorschlägen der Verwaltung in der Abwägungstabelle zu den im Rahmen der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

b) Der Bebauungsplan Nr. 80 „Aphoven – Am Aphover Steg“ wird nebst Begründung vom 27. Mai 2019 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

Anlagen:

- Abwägungstabelle
- Bebauungsplan
- Begründung
- Textliche Festsetzungen
- Umweltbericht mit Landschaftspflegerischem Fachbeitrag
- Artenschutzprüfung I
- Hydrogeologisches Gutachten
- Vordimensionierung RRB
- Planung zu den Überfahrten und Grabenbereich
- Schall- und Geruchsgutachten