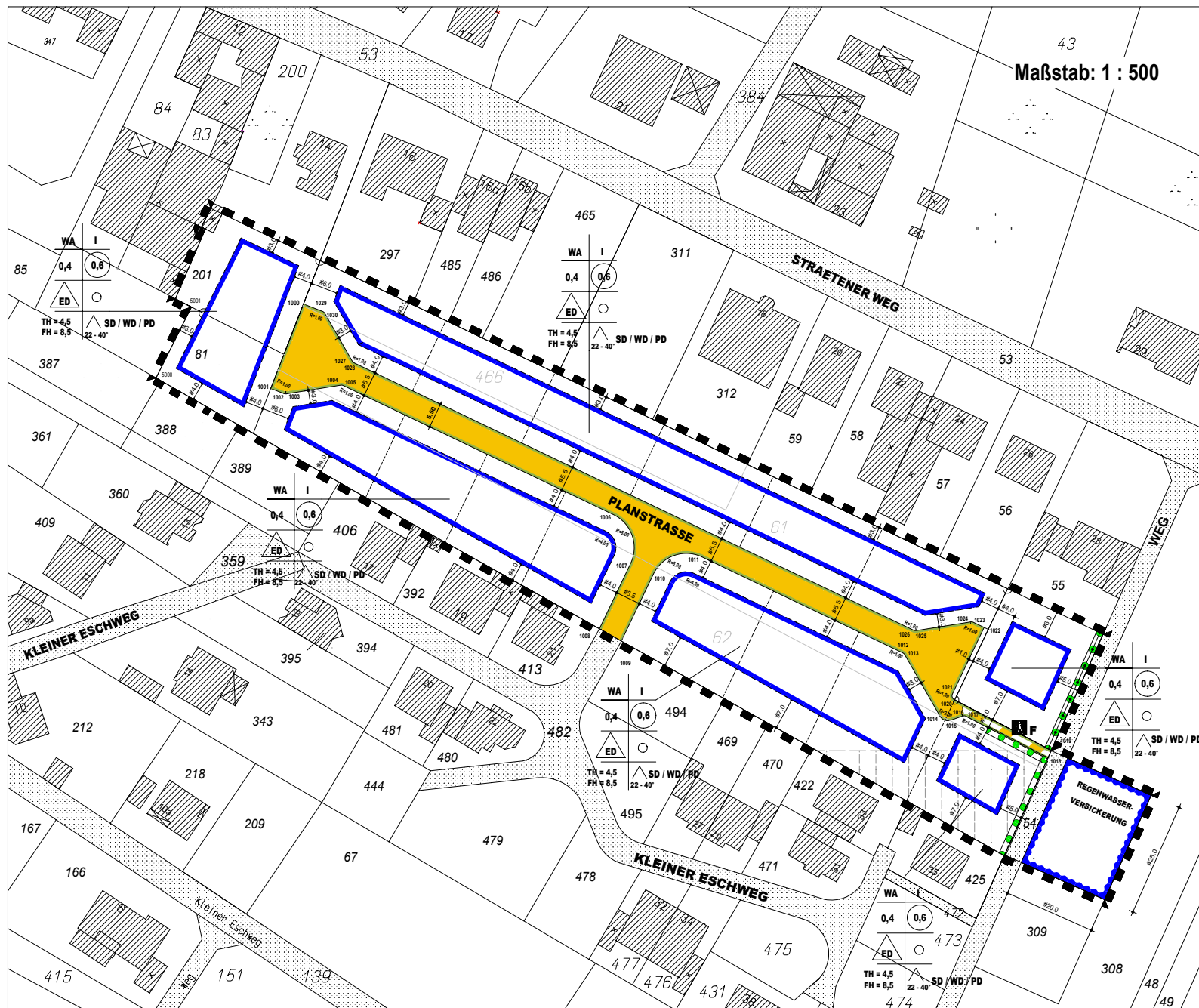
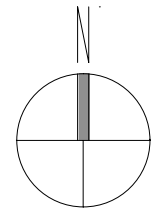




Maßstab: 1 : 500



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1 Geltungsbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereich

2 Art der Nutzung



Allgemeine Wohngebiete (gem. § 4 Bau

3 Maß der baulichen Nutzung

3.1 z.B. **I**

Höchstanzahl Vollgeschosse, z.B. 1

3.2 z.B. **TH 4,5**

Traufhöhe als Höchstmaß

3.3 z.B. **TH 8,5**

Firsthöhe als Höchstmaß

3.4 z.B. **0,4**

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß

3.5 z.B. **0,6**

GFZ Grundflächenzahl als Höchstmaß

4 Baugrenze, Bauweise



Baugrenze



Offene Bauweise



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

4.4 z.B. **22 - 40°**

Dachneigung von 22 - 40°

4.5 **SD / WD / PD**

Satteldächer, Walmdächer und Pultdächer zulässig

5 Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer Zweckbes



Fußgängerbereich



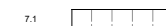
Straßenbegrenzungslinie

6 Flächen für die Regenwasserbeseitigung



Versickerungsbecken

7 Immissionen



Immissionsüberschreitung gem. GIF

8 Natur und Landschaft



Anpflanzung von Hecken



Erhaltung von Hecken

9 Hinweise

9.1 z.B. **81**

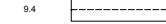
Flurstücksnummer



Bestehende Grundstücksgrenzen



Aufzuhebende Grundstücksgrenzen



Geplante Grundstücksgrenzen