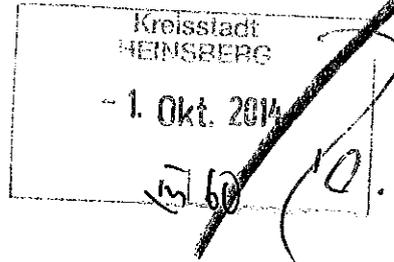


Kreisstelle Heinsberg
Gereonstraße 80 · 41747 Viersen

Stadt Heinsberg
Bauverwaltungs- und Planungsamt
Postfach 1220
52516 Heinsberg



Kreisstelle

Viersen

Mail: viersen@lwk.nrw.de

Heinsberg

Mail: heinsberg@lwk.nrw.de

Gereonstraße 80, 41747 Viersen

Tel.: 02162 3706-0, Fax -92

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt: Herr Dr. Hoffmann

Durchwahl: 1337

Fax : 191337

Mail : christian.hoffmann@lwk.nrw.de

20140929_HS-S_BP_76_Unterbruch-Glirmen.docx

Viersen 29.09.2014

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76 „unterbruch-Grimen“

hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 i. V. m. § 3 Abs. 1 BauGB

Ihr Schreiben vom 02.09.2014; Az. 60/61 - 26 -1

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Mevissen,

zu den von Ihnen übersandten Unterlagen nehmen wir wie folgt Stellung:

Inhaltlich wird auf unsere Stellungnahme vom 13.06.2014 zur 1. Änderung der Ortslagensatzung Unterbruch, Grimen Bezug genommen.

Mit dem nun vorliegenden Umweltbericht wird der Kompensationsbedarf mit 5.120 Ökopunkten beziffert. Es erfolgt noch keine Festlegung, ob zum Ausgleich dieses Defizits Maßnahmen durchgeführt werden oder mit dem Guthaben des Ökokontos der Stadt Heinsberg verrechnet werden.

Da sich somit bezüglich der Kompensation nichts Wesentliches gegenüber dem Stand zur 1. Änderung der Ortslagensatzung geändert hat, wiederholen wir die Anregung, keine landwirtschaftlichen Flächen für die Kompensation in Anspruch zu nehmen, sondern das bereits vorhandene Ökokonto zu nutzen.

Wir möchten darauf hinweisen, dass bei der Inanspruchnahme von landwirtschaftlichen Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen auf agrarstrukturelle Belange Rücksicht zu nehmen ist. Es ist möglichst zu vermeiden, für die Kompensation Flächen aus der Nutzung zu nehmen (§ 15 Abs. 3 BNatSchG). Selbst kleinflächige Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen zur

Qualitätsmanagementsystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2008

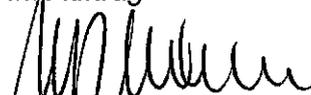
Konten der Hauptkasse der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

WGZ-Bank Münster BLZ 400 600 00 Konto-Nr. 403 213 IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13, BIC/SWIFT: GENO DE MS
Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG BLZ 380 601 86 Konto-Nr. 2 100 771 015 IBAN: DE27 3808 0186 2100 7710 15, BIC/SWIFT: GENO DE D1 BRS
Ust.-Id.-Nr. DE 126118293 Steuer-Nr. 337/5914/0780

Kompensation, insbesondere im Falle von Aufforstungen, können bereits agrarstrukturelle Nachteile mit sich bringen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dr. Hoffmann', written in a cursive style.

Dr. Hoffmann
Dienststellenleiter