



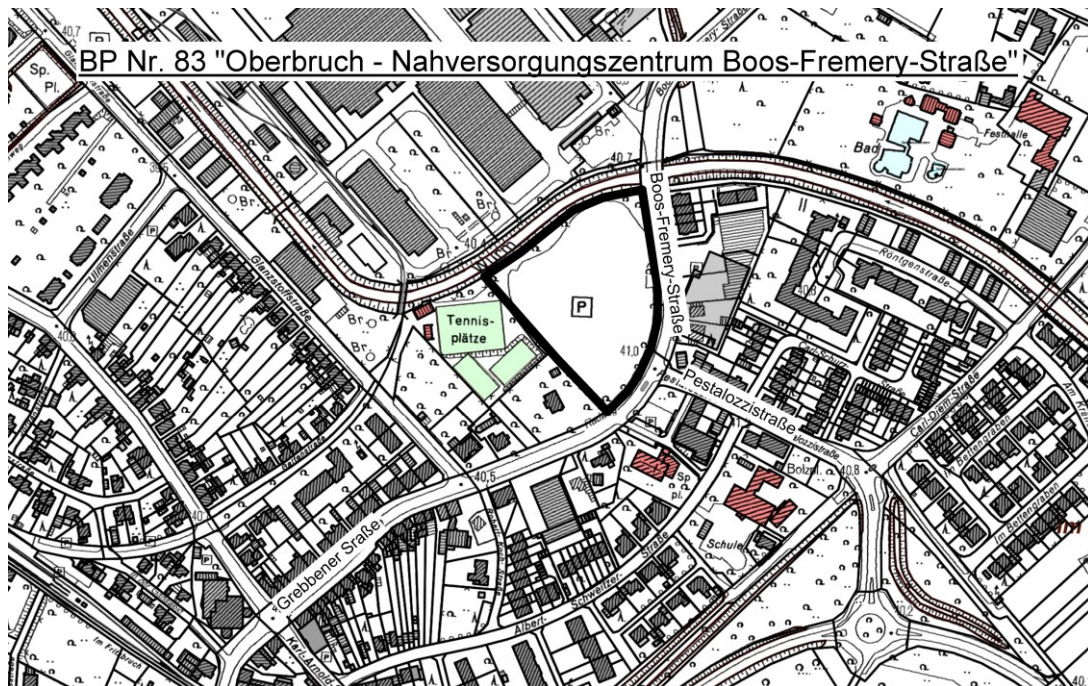
Vorlagen-Nr.
2019/Amt 60/00968

Beschlussvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- Verkehrsausschuss	und Entscheidung Ö	07.10.2019

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 83 "Oberbruch - Nahversorgungszentrum Boos-Fremery-Straße"

Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



Es ist beabsichtigt, den ehemaligen Parkplatz der Glanzstoffwerke an der Boos-Fremery-Straße in Heinsberg-Oberbruch einer sinnvollen baulichen Nutzung zuzuführen.

Auf der Fläche soll ein Nahversorgungszentrum für den Stadtteil Oberbruch errichtet werden.

Konkret soll sich das Vorhaben mit insgesamt maximal 3.900 m² Verkaufsfläche aus einem Lebensmittelvollsortimenter, einem Lebensmitteldiscounter und weiteren ergänzenden Handelsnutzungen zusammensetzen.

Entsprechend seiner Funktion als Nahversorgungsstandort liegt der Fokus auf den

nahversorgungsrelevanten Sortimenten.

Das Plangebiet wird östlich und südlich von der Boos-Fremery-Straße, nördlich von der Wurm und westlich von den vorhandenen Tennisplätze begrenzt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 1,55 ha.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 83 „Oberbruch – Nahversorgungszentrum Boos-Fremery-Straße“ wird nebst Begründung vom 30. August 2019 beschlossen.

Anlagen:

- Bebauungsplan
- Begründung
- Textliche Festsetzungen
- Umweltbericht
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Artenschutzprüfung I
- Fachbeitrag Verkehr
- Schallimmissionstechnischer Fachbeitrag
- Verträglichkeitsuntersuchung
- Gestaltungsplan