



Übersicht (ohne Maßstab)



Legende

- Verfahrensgrenze
- geplante Gebäude
- Gebäude vorhanden
- Verkehrsfläche
- Stellplätze
- private Grünflächen
- Fläche für Strauchbepflanzung
- Baum geplant

Verfahrensgrenze: (GRZ 0,83)	ca. 15.506 qm
Vollsortimenter	
Verkaufsfläche:	ca. 1.750 qm
Shop / Mall	ca. 150 qm
Lager / Nebenflächen:	ca. 650 qm
Discounter	
Verkaufsfläche:	ca. 1.200 qm
Lager / Nebenflächen:	ca. 470 qm
Fachmarkt	
Verkaufsfläche:	ca. 800 qm
Lager / Nebenflächen:	ca. 200 qm
Stellplätze (2,70 breit):	max. 181 Stück
Gebäude BGF EG:	ca. 5.673 qm
befestigte Flächen:	ca. 7.178 qm
Grünflächen:	ca. 1.890 qm
Flächen f. Strauchbepflanzung	ca. 765 qm

Vorentwurf:
Ohne jegliche Prüfung der bauplanungsrechtlichen, bauordnungsrechtlichen und bautechnischen Realisierbarkeit.

Index: 04	Änderungen: Gebäude, Grünflächen, Bäume, Stellplätze	Gez.: SN / Bo	Datum: 27.05.2019
Index: 03	Änderungen: Parkplatz, Einfahrt	Gez.: Mi / Bo	Datum: 15.05.2019
Index: 02	Änderungen: Vermesser eingefügt	Gez.: Mi / Bo	Datum: 02.05.2019
Index: 01	Änderungen: Fußverbindung	Gez.: Mi / Bo	Datum: 12.04.2019
Gemarkung: Oberbruch	Flur: 5	geprüft:	
Flurstück: 160			
Grundlage: Vermesser Birkenbach	Koordinatensystem: <input type="checkbox"/> Gauß-Krüger <input checked="" type="checkbox"/> UTM / ETRS89		
Stand: April 2019	Höhenangaben: <input type="checkbox"/> m ü. NN <input checked="" type="checkbox"/> m ü. NHN		



VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH
Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdhgmbh.de

Bauherr:	Frauenrath	Prüfung / Freigabe: (Projektleiter / Bauherr)
	Industriestraße 50 52525 Heinsberg	Datum:
Projekt:	Entwicklung Oberbruch	
Zeichnung:	Einbettungsskizze Variante 3	
Fachbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Bauleitplanung <input type="checkbox"/> Tiefbau <input type="checkbox"/> Hochbau <input type="checkbox"/> Umwelt	
Planstatus:	<input checked="" type="checkbox"/> unverbindlicher Vorentwurf <input type="checkbox"/> Entwurf <input type="checkbox"/> Genehmigungsplanung / verbindliche Planung <input type="checkbox"/> Ausführung / Detailplanung <input type="checkbox"/> Bestandsunterlagen <input type="checkbox"/> Revisionsunterlagen	Variante: 3
		gezeichnet: Michalke
		bearbeitet: Bomkamp
		Maßstab: 1 : 500
Plan-Nr.:	PM-E-17-62 - GP-03a-04	Datum: 11.04.2019