

Stadt Heinsberg

Bebauungsplan Nr. 69

"Scheifendahl - An der Kapelle" M.:1:500



Planungsrechtliche Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung

§9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 und §16 (2) i. V. m. §17 (1) BauNVO

- WA Allgemeines Wohngebiet
- WA 2 WE Anzahl der Wohneinheiten pro Hauseinheit
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- O offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen

§9 (1) Nr. 11 BauGB

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- P Öffentliche Parkfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

§9 (1) Nr. 15 BauGB

- Grünfläche
- Spielfeld
- Hecke

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Gehölzen

§ 9 (1) Nr. 25a BauGB

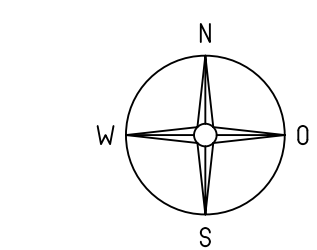
- zu pflanzende Bäume

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Gehölzen § 9 (1) Nr. 25b BauGB

- zu erhaltende Bäume

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- GA Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Firstrichtung



Flur 2	WA 4	II
	E	O
	0,4	0,8
	WA 2 WE	TH = 6,25m FH = 9,35m

171

X 08 09

X 08 07

X 08 05

X 08 03

X 08 01

X 08 00

X 08 02

X 08 04

X 08 06

X 08 08

X 08 10

X 08 12

X 08 14

X 08 16

X 08 18

X 08 20

X 08 22

X 08 24

X 08 26

X 08 28

X 08 30

X 08 32

X 08 34

X 08 36

X 08 38

X 08 40

X 08 42

X 08 44

X 08 46

X 08 48

X 08 50

X 08 52

X 08 54

X 08 56

X 08 58

X 08 60

X 08 62

X 08 64

X 08 66

X 08 68

X 08 70

X 08 72

X 08 74

X 08 76

X 08 78

X 08 80

X 08 82

X 08 84

X 08 86

X 08 88

X 08 90

X 08 92

X 08 94

X 08 96

X 08 98

X 08 100

X 08 102

X 08 104

X 08 106

X 08 108

X 08 110

X 08 112

X 08 114

X 08 116

X 08 118

X 08 120

X 08 122

X 08 124

X 08 126

X 08 128

X 08 130

X 08 132

X 08 134

X 08 136

X 08 138

X 08 140

X 08 142

X 08 144

X 08 146

X 08 148

X 08 150

X 08 152

X 08 154

X 08 156

X 08 158

X 08 160

X 08 162

X 08 164

X 08 166

X 08 168

X 08 170

X 08 172

X 08 174

X 08 176

X 08 178

X 08 180

X 08 182

X 08 184

X 08 186

X 08 188

X 08 190

X 08 192

X 08 194

X 08 196

X 08 198

X 08 200

X 08 202

X 08 204

X 08 206

X 08 208

X 08 210

X 08 212

X 08 214

X 08 216

X 08 218

X 08 220

X 08 222

X 08 224

X 08 226

X 08 228

X 08 230

X 08 232

X 08 234

X 08 236

X 08 238

X 08 240

X 08 242

X 08 244

X 08 246

X 08 248

X 08 250

X 08 252

X 08 254

X 08 256

X 08 258

X 08 260

X 08 262

X 08 264

X 08 266

X 08 268

X 08 270

X 08 272

X 08 274

X 08 276

X 08 278

X 08 280

X 08 282

X 08 284

X 08 286

X 08 288

X 08 290

X 08 292

X 08 294

X 08 296

X 08 298

X 08 300

X 08 302

X 08 304

X 08 306

X 08 308

X 08 310

X 08 312

X 08 314

X 08 316

X 08 318

X 08 320

X 08 322

X 08 324

X 08 326

X 08 328

X 08 330

X 08 332

X 08 334

X 08 336

X 08 338

X 08 340

X 08 342

X 08 344

X 08 346

X 08 348

X 08 350

X 08 352

X 08 354

X 08 356

X 08 358

X 08 360

X 08 362

X 08 364

X 08 366

X 08 368

X 08 370

X 08 372

X 08 374

X 08 376

X 08 378

X 08 380

X 08 382

X 08 384

X 08 386

X 08 388

X 08 390

X 08 392

X 08 394

X 08 396

X 08 398

X 08 400

X 08 402

X 08 404

X 08 406

X 08 408

X 08 410

X 08 412

X 08 414

X 08 416

X 08 418

X 08 420

X 08 422

X 08 424

X 08 426

X 08 428

X 08 430

X 08 432

X 08 434

X 08 436

X 08 438

X 08 440

X 08 442

X 08 444

X 08 446

X 08 448

X 08 450

X 08 452

X 08 454

X 08 456

X 08 458

X 08 460

X 08 462

X 08 464

X 08 466

X 08 468

X 08 470

X 08 472

X 08 474

X 08 476

X 08 478

X 08 480

X 08 482

X 08 484

X 08 486

X 08 488

X 08 490

X 08 492

X 08 494

X 08 496

X 08 498

X 08 500

X 08 502

X 08 504

X 08 506

X