

## Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung / Vorabzug

In den folgenden Tabellen wird gemäß der *Numerischen Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW, Stand: März 2008* der Wert der Biotoptypen vor dem Eingriff (Bestandsituation) dem Wert der Biotoptypen nach Realisierung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 25 gegenübergestellt.

Für die Bestandsituation wird überwiegend der Bebauungsplan Nr. 20b 16. / 17. Änderung zugrundegelegt. Nur für einen kleinen Teilbereich im Südosten des Plangebiets wird der gegenwärtige Ist-Zustand in Ansatz gebracht, da für diesen Teilbereich kein Bebauungsplan besteht.

### Ökologische Wertigkeiten vor dem Eingriff (Bestand)

Code	Biotoptyp	Fläche in m <sup>2</sup>	Grundwert	Flächenwert
	<b>Teilbereich B-Plan Nr. 20b 16./17.Änderung</b>			
7.2	Gehölzstreifen an südwestlicher Plangebietsgrenze	13.331	5	66.655
7.2/7.4	Gehölzstreifen (20 % der GE-Fläche)	18.622	5	93.110
1.1	Versiegelung (80% der GE-Fläche)	74.487	0	0
	<b>Teilbereich Ist-Zustand südöstlicher Teilbereich</b>			
7.2	Gehölzstreifen	2.920	5	14.600
3.1	Acker	5.171	2	10.342
<b>Summe Bestand</b>		<b>114.531</b>		<b>184.707</b>

### Ökologische Wertigkeiten nach dem Eingriff (Planung) / Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25

Code	Biotoptyp	Fläche in m <sup>2</sup>	Grundwert	Flächenwert
	<b>Private Grünfläche</b>			
7.2	Gehölzstreifen / Bestandserhalt	5.527	5	27.635
	<b>Gewerbegebiet</b>			
7.2/7.4	Gehölzstreifen / Planung (20 % der GE-Fläche)	21.801	5	109.005
1.1	Versiegelung (80% der GE-Fläche)	87.203	0	0
<b>Summe Planung</b>		<b>114.531</b>		<b>136.640</b>
<b>Summe Planung abzügl. Summe Bestand</b>				<b>- 48.067</b>

## Ersatzmaßnahmen

Gemäß der aufgeführten Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung verbleibt unter Anwendung der *Numerischen Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW, Stand: März 2008* ein ökologisches Defizit in Höhe von - 48.067 Biotopwertpunkten.

Dieses ökologische Defizit ist noch anderweitig zu kompensieren.

## Artenlisten für die Anpflanzungen innerhalb des Bebauungsplans

### Artenliste 1:

Feldahorn	Acer campestre
Kornelkirsche	Cornus mas
Roter Hartriegel	Cornus sanguinea
Haselnuss	Corylus avellana
Weißdorn	Crataegus monogyna
Pfaffenhütchen	Euonymus europaeus
Faulbaum	Frangula alnus
Liguster	Ligustrum vulgare
Heckenkirsche	Lonicera xylosteum
Wildapfel	Malus sylvestris
Schlehe	Prunus spinosa
Hunds-Rose	Rosa canina
Korbweide	Salix viminalis
Ohrweide	Salix aurita
Schwarzer Holunder	Sambucus nigra
Eberesche	Sorbus aucuparia
Wolliger Schneeball	Viburnum lantana
Schneeball	Viburnum opulus

### Pflanzqualität:

Strauch / Heister 2 x verpfl., ohne Ballen, Höhe: 100-150 cm

Die Pflanzung ist vor Verbiss zu schützen. Der Aufwuchs zwischen den Gehölzen ist in den ersten drei Jahren 3 - 4 x pro Jahr zu mähen.

### **Artenliste 2:**

Feldahorn	<i>Acer campestre</i>
Bergahorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>
Hainbuche	<i>Carpinus betulus</i>
Esskastanie	<i>Castanea sativa</i>
Esche	<i>Fraxinus excelsior</i>
Walnuss	<i>Juglans regia</i>
Vogelkirsche	<i>Prunus avium</i>
Traubenkirsche	<i>Prunus padus</i>
Stieleiche	<i>Quercus robur</i>
Winterlinde	<i>Tilia cordata</i>

### **Pflanzqualität:**

Hochstamm, 3 x verpfl., mit Drahtballen, Stammumfang 16-18 cm

Erkelenz, den 14.01.2020

Guido Beuster