Stadt Heinsberg
Amt für Stadtentwicklung und Bauverwaltung

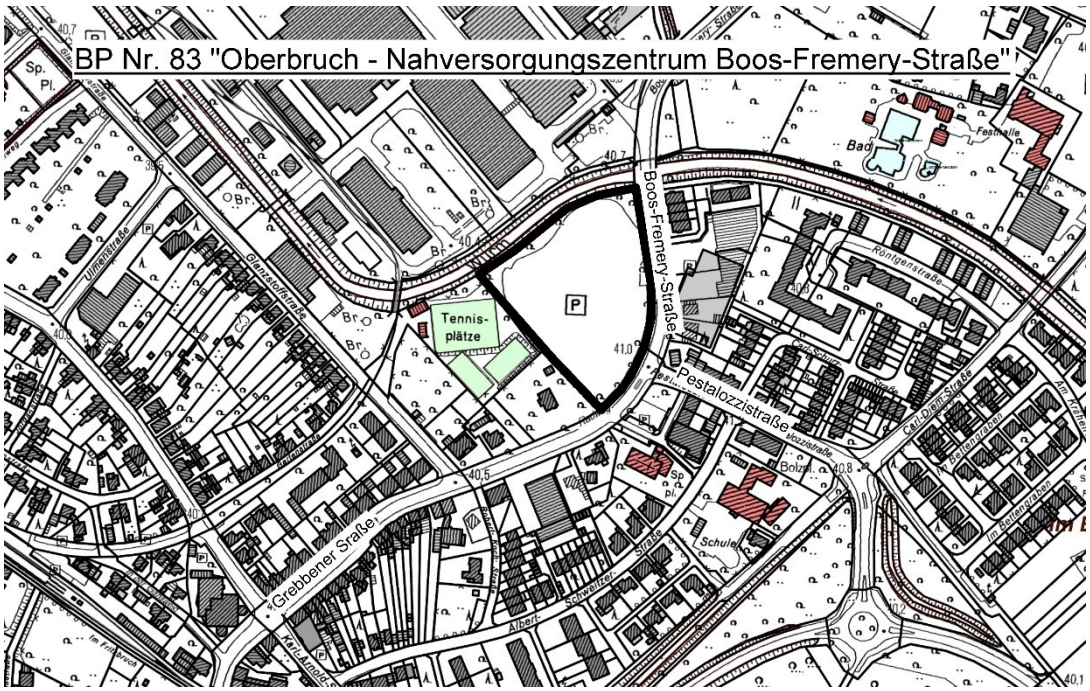
Vorlagen-Nr.
2020/Amt 60/01069

Beschlussvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	Entscheidung Ö	22.06.2020

Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 83 "Oberbruch - Nahversorgungszentrum Boos-Fremery-Straße"

Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



In dem Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 83 “Oberbruch – Nahversorgungszentrum Boos-Fremery-Straße” ist die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgeschlossen.
Das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 83 “Oberbruch – Nahversorgungszentrum Boos-Fremery-Straße” kann nunmehr mit dem Entwurfsbeschluss und anschließender Offenlage fortgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

a) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 83 “Oberbruch – Nahversorgungszentrum Boos-Fremery-Straße” wird nebst Begründung vom 29. Mai 2020 beschlossen.

b) Die Offenlage des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 83 “Oberbruch – Nahversorgungszentrum Boos-Fremery-Straße” nebst Begründung vom 29. Mai 2020 wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Anlagen:

- Bebauungsplan
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Artenschutzprüfung I
- Fachbeitrag Verkehr
- Schallimmissionstechnischer Fachbeitrag
- Verträglichkeitsuntersuchung
- Altlastenuntersuchung
- Gestaltungsplan