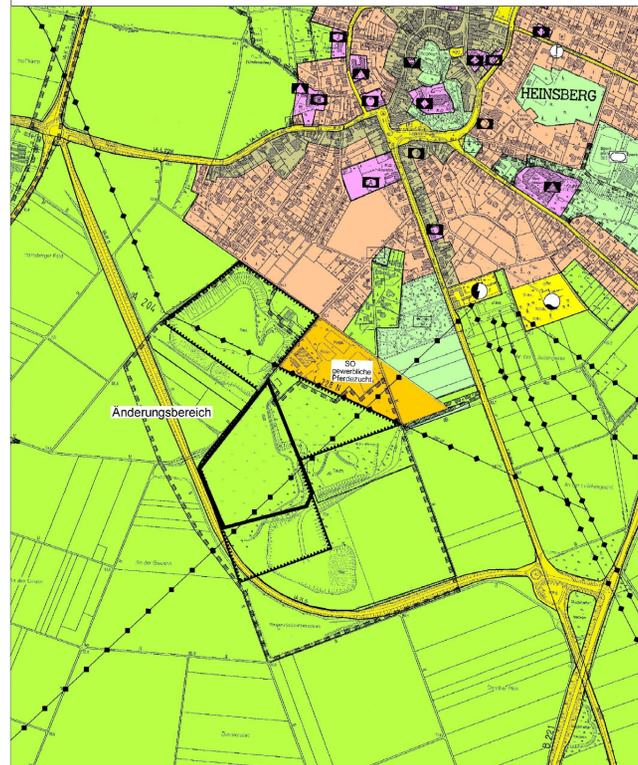


Stadt Heinsberg Flächennutzungsplan, 39. Änderung – Bereich Heinsberg (M: 1:10.000)



Darstellung: bisher



Verfahrensvermerke

1. Die Aufstellung der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss am _____ beschlossen worden.
Die Aufstellung der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt mit dem Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom _____ überein. Das Verfahren gem. § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO ist eingehalten worden.
Heinsberg, den _____
Der Bürgermeister

- Dieder

2. Die Aufstellung der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.
3. Die vorgezogene Beteiligung der Bürger hat am _____ stattgefunden.
4. Die Träger öffentlicher Belange wurden vom _____ bis _____ zu der Planung gehört.
5. Der Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Offenlage) wurde vom Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss am _____ beschlossen.
6. Der Entwurf hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.
7. Der Rat der Stadt Heinsberg hat am _____ über die Anregungen und Bedenken beschlossen.
8. Der Rat der Stadt Heinsberg hat die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes am _____ beschlossen.
Heinsberg, den _____
Der Bürgermeister

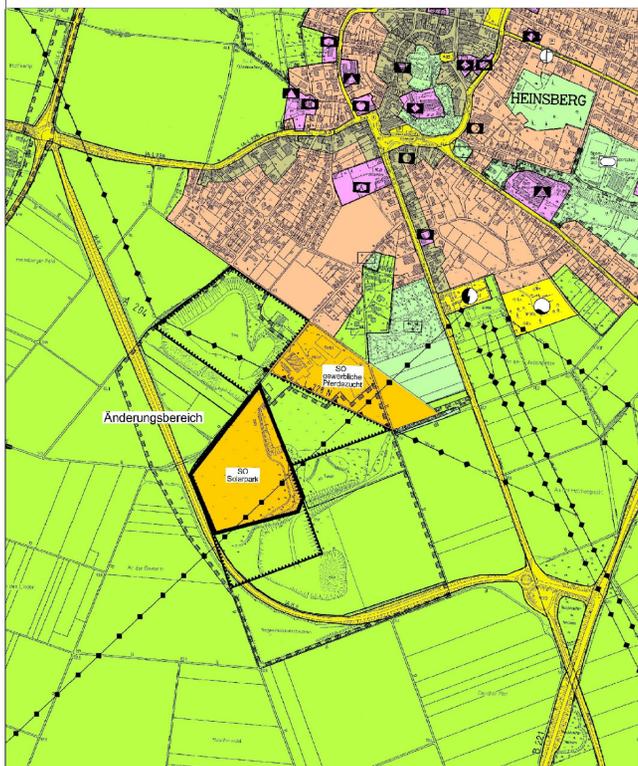
- Dieder

- Die beschlossene 39. Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt mit dem Beschluss des Rates vom _____ überein. Das Verfahren gem. § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO ist eingehalten worden.
Heinsberg, den _____
Der Bürgermeister

- Dieder



Darstellung: neu – nach der 39. Änderung



Die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg ist am _____ genehmigt worden. Zu diesem Plan gehört die Verfügung der Bezirksregierung Köln vom _____, Az.: _____
Köln, den _____
Bezirksregierung Köln

Der Beschluss des Rates der Stadt Heinsberg vom _____ und die Genehmigung der Bezirksregierung Köln vom _____ über die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am _____ bekanntgemacht worden.
Heinsberg, den _____
Der Bürgermeister

Dieder

Rechtsgrundlagen

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der gültigen Fassung zum Zeitpunkt der (letzten) Offenlage.
Baugesetzbuch (BauGB), Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung - PlanzV) in den zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses des Rates gültigen Fassungen.

Zeichenerklärung

(gem. PlanzV 90)

<p>1. Art der baulichen Nutzung</p> <p>1.1 Wohnflächen</p> <p>1.2 Gemischte Bauflächen</p> <p>1.3 Gewerbliche Bauflächen</p> <p>1.4 Sonderbauflächen</p> <p>1.4.1 Sonderfläche mit der zusätzlichen Nutzungsmöglichkeit als Gewerbetreibenden-Mieter</p> <p>4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <p>4.1 Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Öffentliche Verwaltung</p> <p>Schule</p> <p>Kirchen u. religiösen Zweckbauten</p> <p>Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Sportplätze</p> <p>Kinderkrippen</p> <p>Jugendherberge</p> <p>Gemeinschaftliche Zweckbauten</p> <p>denkmalgeschützte Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Hallenbau</p> <p>Sportplätze</p> <p>Kulturdenkmale</p> <p>denkmalgeschützte Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Post / Telekom</p> <p>Feuerwehr</p> <p>Bank / Sparkasse</p> <p>4.2 Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <p>Sportanlagen</p> <p>Spielflächen</p>	<p>6. Verkehrsflächen</p> <p>6.1 Straßenverkehrsflächen</p> <p>Verkehrsfläche</p> <p>Abwasser</p> <p>Wasser</p> <p>Elektrizität</p> <p>Gas</p> <p>Abfall</p> <p>Abgasleitung</p> <p>8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</p> <p>Oberirdische Leitung</p> <p>Unterirdische Leitung</p> <p>Abwasserleitung</p> <p>Wasserleitung</p> <p>Dringeverleitung</p> <p>Elektrifizierung z. B. Gasleitung</p> <p>9. Grünflächen</p> <p>Grünflächen</p> <p>Parkanlage, Grünanlage</p> <p>Dauergrünflächen, Hauptgrün</p> <p>Sportplatz</p> <p>Spielplatz</p> <p>Zoo</p> <p>Freizeit</p> <p>Bekanntes Freizeitzentrum</p> <p>10. Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>10.1 Wasserflächen</p> <p>10.2 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und zur Regelung des Wasserabflusses</p> <p>Hochwasserabflussschleusen</p> <p>Überschweemungsgebiet</p> <p>10.3 Umgrenzung der Flächen mit wasserwirtschaftlichen Festsetzungen</p> <p>Schutzgebiet für Grund- und Oberflächenwasser</p>	<p>11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>11.1 Flächen für Aufschüttung</p> <p>11.2 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald</p> <p>12.1 Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>12.2 Flächen für Wald</p> <p>13. Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzgesetzes</p> <p>Naturschutzgebiet</p> <p>Landschaftsschutzgebiet</p> <p>Gebiet mit Schutz des gesamten Bereichs bestimmter Landschaftsteile</p> <p>Naturdenkmal</p> <p>Geschützte Landschaftsteile</p> <p>14. Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz</p> <p>14.1 Einweisung von Kulturgütern, die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p>15. Sonstige Planzeichen</p> <p>15.1 Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Stellen hinsichtlich der Grund- und Oberflächenwasser sind</p> <p>15.2 Grenze des öffentlichen Grünbereichs des Bebauungsplans</p> <p>15.3 Sonstige Grenzen</p> <p>Stammgrenze</p>
---	---	--