

# Stadt Heinsberg – 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg und Bebauungsplan Nr. 84 ‚Heinsberg-Solarpark Tagebau Wilhelm‘

Abwägungen und Beschlussvorschläge zu den während der Verfahren gemäß § 3 (2) BauGB – öffentliche Auslegung – und § 4 (2) BauGB – Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange – eingegangenen Stellungnahmen

| lfd. Nr. | Öffentlichkeit / Träger öffentl. Belange | Datum      | FNp | BP | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Beschlussvorschlag                                    |
|----------|------------------------------------------|------------|-----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| T1       | LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland   | 24.01.2020 | ✓   | ✓  | Im Umweltbericht werden zu Recht Blickbeziehungen der Heinsberger Burg und der Pfarrkirche St. Gangolf genannt, die als erhöht liegende Baudenkmäler gern. § 3 DSchG NRW die Fernansicht von Heinsberg wesentlich prägen. Entscheidend ist jedoch nicht nur der Blick vom Kirch- und Burgberg in Richtung des vorgesehenen Solarparks. Mindestens ebenso wichtig ist die Blickbeziehung von Süden über den Solarpark hinweg in Richtung des Kirch- und Burgberges, da die weithin sichtbare Pfarrkirche diese Ansicht insbesondere bei der Zufahrt nach Heinsberg von Süden in charakteristischer Weise prägt. Zudem liegt der Kirch- und Burgberg nur knapp 1000 m von dem vorgesehenen Solarpark entfernt, so dass eine gemeinsame Wahrnehmung und damit eine Beeinträchtigung der Baudenkmäler möglich ist. Im Rahmen des Umweltberichts ist diese Blickrichtung von Süden über den Solarpark hinweg daher in besonderer Weise zu prüfen. Es wird empfohlen, eine möglichst realitätsnahe Visualisierung anzufertigen, um eine angemessene Prüfung zu ermöglichen und eine visuelle Beeinträchtigung der überregional bedeutenden und für Heinsberg identitätsstiftenden | Der Bebauungsplan regelt durch Festsetzungen und Hinweise die Höhe der künftigen Photovoltaikanlage sowie der umgebenden Gehölze. Durch die Hinweise zu Pflegemaßnahmen wird die Zulässigkeit von Gehölzschnitten eingeschränkt. Mit Ausnahme einer Teilfläche entlang des Waldenrather Wegs sind Rückschnitte der Gehölze entweder unzulässig oder bis auf eine Mindesthöhe von 10 m über Grund erlaubt. Durch diese Angaben in Verbindung mit der Festsetzung einer höchstzulässigen Höhe der Anlage von 3,5 m wird sichergestellt, dass die Anlage – insbesondere aus der Blickrichtung Süden – um mindestens 6,5 m durch die umgebenden Gehölze überragt wird.<br>Aufgrund der Topographie der südlich gelegenen Umgebung (z.B. Ortslage Schleifendahl in etwa 2 km Entfernung ca. 15–20 m höher, B 56 in etwa 3 km Entfernung ca. 20–25 m höher als das Gelände im Plangebiet) kann eine Beeinträchtigung der Blickbeziehung zum Kirch- und Burgberg ausgeschlossen werden. | Die Bedenken der Stellungnahme werden zurückgewiesen. |

**B = Bürger**

**T = Träger öffentlicher Belange**

# 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg und Bebauungsplan Nr. 84 „Heinsberg-Solarpark Tagebau Wilhelm“

| lfd. Nr. | Öffentlichkeit / Träger öffentl. Belange                                 | Datum      | FNP | BP | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Beschlussvorschlag                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------------|-----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|          |                                                                          |            |     |    | Baudenkmäler ausschließen zu können.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                       |
| T2       | Bezirksregierung Düsseldorf, Kampfmittelbeseitigungsdienst               | 22.01.2020 | ✓   | ✓  | Luftbilder aus den Jahren 1939 - 1945 und andere historische Unterlagen liefern Hinweise auf vermehrte Bodenkampfhandlungen und Bombenabwürfe. Insbesondere existiert ein konkreter Verdacht auf Kampfmittel bzw. Militäreinrichtungen des 2. Weltkrieges (Bombenblindgänger). Eine Überprüfung der zu überbauenden Fläche und des konkreten Verdachts wird empfohlen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ein Hinweis auf Kampfmittel wurde zum Entwurf in den Bebauungsplan aufgenommen. Auf Grund der vorherigen Abgrabung und anschließenden Wiederverfüllung ist jedoch von keiner Kampfmittelbelastung auszugehen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Die Stellungnahme wird berücksichtigt.                |
| T2       | Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Kreisstelle Heinsberg/Viersen | 07.02.2020 | ✓   | ✓  | Wir verweisen auf unsere Stellungnahmen vom 15.08.2019. Das Ergebnis der Abwägung haben wir zur Kenntnis genommen. Die Stellungnahme der Verwaltung können wir insofern nicht nachvollziehen, als dass die Widersprüche zwischen der tatsächlichen Nutzung und der bisherigen Darstellung im FNP einerseits und dem Bezug des LEP-Ziels 10.2-5 andererseits u. E. nicht aufgelöst sind. Wir ziehen daher als Fazit, dass offenbar das Führen der Fläche im Altlastenkataster und die (bisher noch nicht thematisierte) Ausweisung im Regionalplan als BSAB für die Anwendung des LEP-Ziels 10.2-5 ausreichend sind, während die tatsächliche Nutzung und die Ausweisung im FNP nicht zur Bewertung herangezogen werden. | Die Darstellung von Flächen für die Landwirtschaft im FNP dient neben der konkreten Nutzungszuordnung auch der Abgrenzung der für die Bebauung in Betracht kommenden Flächen von den übrigen Flächen – hier dem Freiraum. Aus dem FNP als Darstellung der Grundzüge der beabsichtigten Bodennutzung ist kein konkreter, allgemeingültiger Nutzungszweck abzuleiten, der nicht weiter differenziert werden kann. Die aktuelle Grünlandnutzung einer ehemaligen Abgrabungsfläche lässt sich durchaus unter der Darstellung einer Fläche für die Landwirtschaft subsumieren. Aufgrund der ursprünglichen Abbautätigkeit und der Einschränkung der landwirtschaftlichen Nutzung durch die erfolgte Verfüllung, ist aus Sicht der Stadt Heinsberg die Einordnung der Fläche in die im Ziel 10.2-5 aufgeführten Ausnahmen unstrittig. Diese Einschätzung wurde durch die Bezirksregierung im Rahmen der landesplanerischen Anfrage mit Schreiben vom 29.03.2016 bestätigt. | Die Bedenken der Stellungnahme werden zurückgewiesen. |

B = Bürger

T = Träger öffentlicher Belange

## 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg und Bebauungsplan Nr. 84 „Heinsberg-Solarpark Tagebau Wilhelm“

| lfd. Nr. | Öffentlichkeit / Träger öffentl. Belange | Datum      | FNP | BP | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                     | Beschlussvorschlag                            |
|----------|------------------------------------------|------------|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| T4       | Kreis Heinsberg                          | 03.02.2020 |     | ✓  | Seitens der Abgrabungsbehörde, des Gesundheitsamtes, des Straßenbaulastträgers für die Kreisstraßen sowie des Immissionsschutzes werden keine Bedenken erhoben.<br>Die untere Bodenschutzbehörde, die untere Naturschutzbehörde, die untere Wasserbehörde sowie die Brandschutzdienststelle nehmen wie folgt Stellung: | –                                                                                                                                                                                                | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
|          |                                          |            |     |    | Untere Bodenschutzbehörde:<br>Die Stellungnahme vom 27.08.2019 wurde im Verfahren berücksichtigt.                                                                                                                                                                                                                      | –                                                                                                                                                                                                | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
|          |                                          |            |     |    | Untere Naturschutzbehörde:<br>Gegen das Vorhaben bestehen aus Sicht der unteren Naturschutzbehörde keine grundsätzlichen Bedenken.<br>Die in der Artenschutzprüfung Stufe II des Büros BKR Aachen mit Stand 02.12.2019 genannten Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen sind entsprechend umzusetzen.                  | Die Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen wurden als Hinweise in den Bebauungsplan übernommen.                                                                                                    | Die Stellungnahme wird berücksichtigt.        |
|          |                                          |            |     |    | Die Neukalkulation des Eingriffs gemäß dem LBP des Büros BKR Aachen mit Stand 02.12.2019 zeigt, dass das Vorhaben vor Ort vollständig kompensiert werden kann, es entsteht ein Überschuss von 2.532,5 Punkten. Externe Kompensationsmaßnahmen sind somit nicht erforderlich.                                           | –                                                                                                                                                                                                | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
|          |                                          |            |     |    | Untere Wasserbehörde:<br>Seitens der unteren Wasserbehörde bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegenüber der geplanten Versickerung. Es ist aber eine Rasensaat                                                                                                                                                      | Durch eine Festsetzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB wird sichergestellt, dass unter und zwischen den Modultischen unter Verwendung einer zertifizierten – Saatgutmischung Extensivgrünland zu | Die Stellungnahme wird berücksichtigt.        |

B = Bürger

T = Träger öffentlicher Belange

# 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg und Bebauungsplan Nr. 84 „Heinsberg-Solarpark Tagebau Wilhelm“

| lfd. Nr. | Öffentlichkeit / Träger öffentl. Belange                      | Datum      | FNP | BP | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                        | Beschlussvorschlag                            |
|----------|---------------------------------------------------------------|------------|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|          |                                                               |            |     |    | auszubringen, um nachteilige Bodenerosionen auf dem Gelände zu verhindern.                                                                                                                                                                                                                                                               | entwickeln ist.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |
|          |                                                               |            |     |    | Die Brandschutzdienststelle verweist weiterhin auf Ihre Stellungnahme vom 15.07.2019.                                                                                                                                                                                                                                                    | Aufgrund der geplanten Nutzung durch eine Freiflächenphotovoltaikanlage sind die Hinweise aus dem Schreiben vom 15.07.2019 auf das Plangebiet nicht anzuwenden.<br>Die Einhaltung der Anforderungen an den Brandschutz wird im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens sichergestellt. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| T5       | Amprion GmbH                                                  | 03.02.2020 |     | ✓  | Bezüglich der o. g. Bauleitplanung haben wir im Rahmen des Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 84 - Heinsberg, Solarpark Tagebau Wilhelm - mit Schreiben vom 26.08.2019 bereits eine Stellungnahme abgegeben. Diese Stellungnahme liegt Ihnen vor und behält für das laufende Bauleitplanverfahren weiterhin ihre Gültigkeit. | <i>Es wird auf die Stellungnahme der Verwaltung mit Abwägungsempfehlung zur frühzeitigen Beteiligung unter T8 verwiesen, die in der Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 16.12.2019 beraten wurde.</i>                                                        | keine                                         |
| T6       | Wald und Holz NRW<br>Regionalforstamt Rureifel-Jülicher Börde | 14.02.2020 | ✓   | ✓  | Die Waldbereiche aus der Rekultivierung des Tagebaus sind nicht als solche dargestellt. Die Waldbereiche sind entweder planerisch darzustellen oder extern im Verhältnis 1:1 auszugleichen.                                                                                                                                              | Innerhalb des Plangebiets sind keine Waldbereiche vorhanden. Die im Plangebiet vorhandenen Gehölze sind im Bebauungsplan weitestgehend zum Erhalt festgesetzt worden. Ein zusätzliches externes Ausgleichserfordernis wird nicht gesehen.                                           | Die Stellungnahme wird zurückgewiesen.        |

B = Bürger

T = Träger öffentlicher Belange