



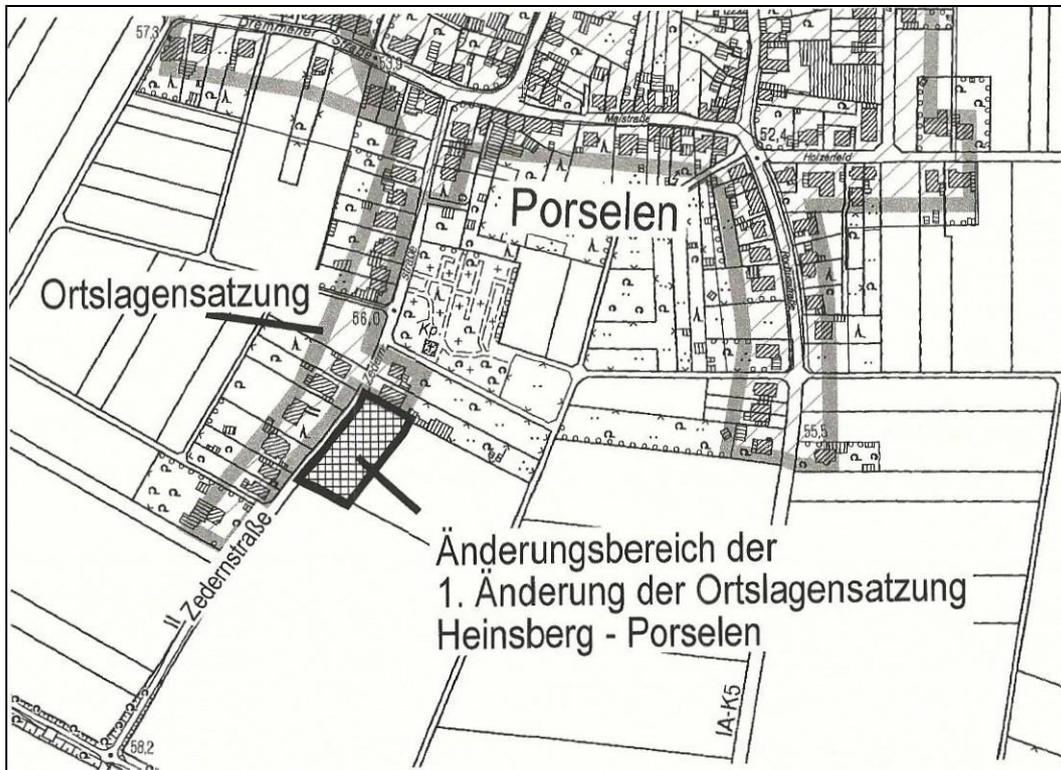
Vorlagen-Nr.  
2015/Amt 60/00081

## Beschlussvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	Vorberatung Ö	22.06.2015
Rat	Entscheidung Ö	24.06.2015

**Beschluss über die Stellungnahmen im Rahmen der Offenlage zur 1. Änderung der Ortslagensatzung Porselen im Bereich der Zedernstraße sowie Beschluss als Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB**

Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



Der Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 23. März 2015 die Aufstellung und den Entwurf der 1. Änderung der Ortslagensatzung Porselen im Bereich der Zedernstraße im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB sowie die Offenlage zum Entwurf der 1. Änderung der Ortslagensatzung

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf der 1. Änderung der Ortslagensatzung Porselen im Bereich der Zedernstraße hat für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 08. April 2015 - 07. Mai 2015 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Die im Rahmen der Offenlage fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Bürger und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Abwägung und Beschlussvorschläge der Verwaltung sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt („Abwägungstabelle zur Offenlage“).

Die 1. Änderung der Ortslagensatzung Porselen im Bereich der Zedernstraße kann nunmehr als Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB beschlossen werden.

### **Beschlussvorschlag:**

- a) Den Stellungnahmen und Beschlussvorschlägen der Verwaltung in der Abwägungstabelle zu den im Rahmen der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.
- b) Die 1. Änderung der Ortslagensatzung Porselen im Bereich der Zedernstraße wird nebst Begründung vom 29. Mai 2015 als Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB beschlossen.

Anlagen:

Abwägungstabelle zur Offenlage  
Stellungnahmen im Rahmen der Offenlage  
Plandarstellung  
Textliche Festsetzungen  
Begründung vom 29.05.2015  
Stadtökologischer und landschaftspflegerischer Fachbeitrag