



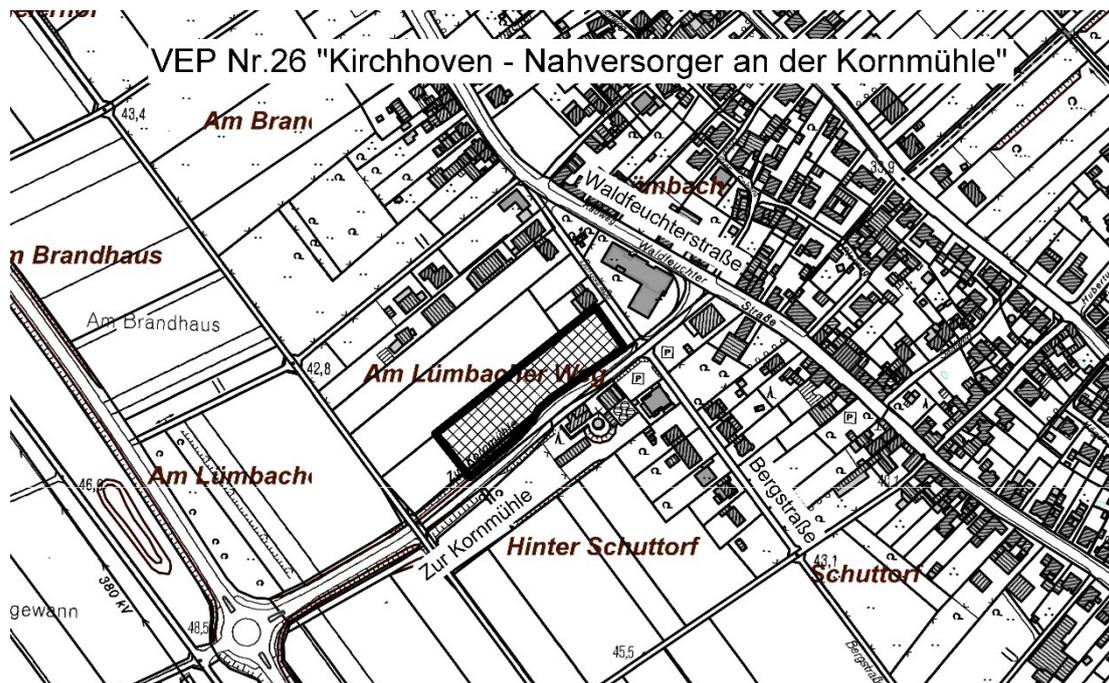
Vorlagen-Nr.
2020/Amt 60/01135

Beschlussvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- Verkehrsausschuss	und Entscheidung Ö	22.06.2020

Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die Offenlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 "Kirchhoven - Nahversorger Kornmühle"

Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



In dem Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 „Kirchhoven – Nahversorger Kornmühle“ ist die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgeschlossen.

Das Verfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 26 „Kirchhoven – Nahversorger Kirchhoven“ kann nunmehr mit dem Entwurfsbeschluss und anschließender Offenlage fortgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

a) Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 "Kirchhoven – Nahversorger Kornmühle" nebst Begründung vom 05. Juni 2020 wird beschlossen.

b) Die Offenlage des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 "Kirchhoven – Nahversorger Kornmühle" nebst Begründung vom 05. Juni 2020 wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Anlagen:

- Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- Begründung
- Textliche Festsetzungen
- Umweltbericht
- Artenschutzprüfung I
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Schallimmissionstechnischer Fachbeitrag
- Verkehrstechnische Untersuchung
- Baugrundgutachten
- Berechnung einer Anlage zur Versickerung von Niederschlagswasser
- Beurteilung Strömungsverhalten
- Beurteilung Strömungsverhalten – Nachtrag
- Lageplan + Ansichten Nahversorger