

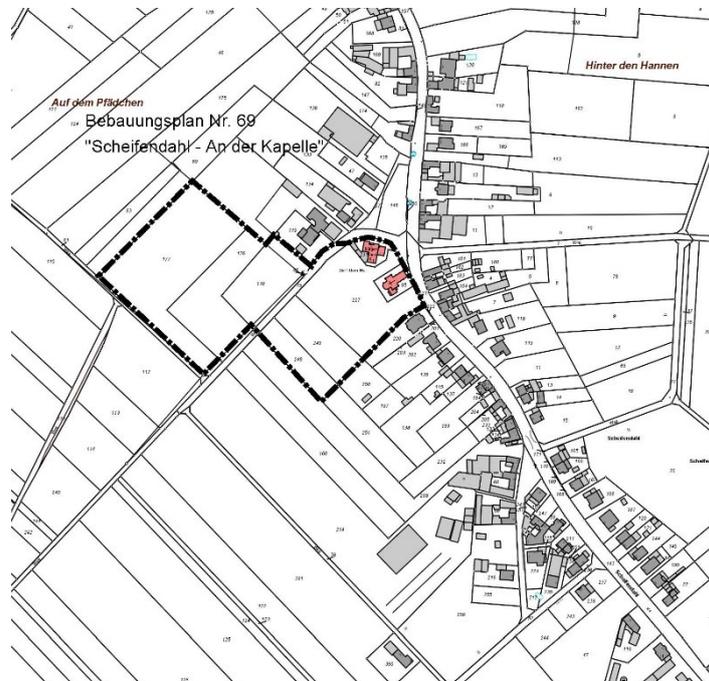


# Sitzungsvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	Entscheidung Ö	11.01.2021

## Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 69 "Scheifendahl - An der Kapelle"

### Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



In dem Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 „Scheifendahl – An der Kapelle“ gemäß § 13b BauGB ist die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgeschlossen. Durch die vorgebrachten Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wurde die Planung überarbeitet und Fachgutachten angepasst. Das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 69 „Scheifendahl – An der Kapelle“ kann nunmehr mit dem Entwurfsbeschluss und anschließender Offenlage fortgeführt werden.

### Beschlussvorschlag:

a) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 69 „Scheifendahl – An der Kapelle“ wird nebst Begründung vom 18. Dezember 2020 beschlossen.

b) Die Offenlage des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 69 „Scheifendahl – An der Kapelle“ nebst Begründung vom 18. Dezember 2020 wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

**Anlagen:**

- Bebauungsplan
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Artenschutzprüfung, Stufe I
- Artenschutzprüfung, Stufe II, Steinkauz
- Städtökologischer und Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Fachbeitrag Geruch
- Schallimmissionstechnischer Fachbeitrag
- Bodengutachten