

Realschule Heinsberg





Realschule Heinsberg: Standort

Schuljahr 2021/2022
884 SuS

Anmeldung: 162 SuS
Aufnahme: 149 SuS





Raumprogramm IST: 5-züigig

Bestand IST					
Etage	Klassenraum 50-60m ²	Klassenraum 60-70m ²	Klassenraum >70m ²	Fachräume ~80m ²	Sonstige
EG	3	6	1x 82m ²	1x Kunst	1x SoWi
				1x Werken	1x Bücherei
				1x Lehrküche mit Speiseraum	1x MZR á 98m ²
					1x Verwaltung
					1x Musik hinter Bühne
					1x Mensa (Nebengebäude)
1.OG	4	10	1x 82m ²	2x Bio mit Vorbereitung	2x MZR á 41/48m ²
				2x Chemie mit Vorbereitung	1x Unesco
				1x Informatik	
2.OG		5		2x Physik mit Vorbereitung	
				1x Informatik mit Vorbereitung	
				1x Technik mit Vorbereitung	
∑	7	21	2	12	



Raumprogramm IST

zusätzlicher Raumbedarf durch:

- Inklusion > Differenzierung
- Fördergruppen (IFK & GL)
- Ganztagsbetreuung
- fachraumgebundener Unterricht
- Klassenfrequenzrichtwert >26 SuS / Klasse

vorhandenes Raumangebot nicht ausreichend!

Förderung KInvFG II (1.723.880,-€)

Projektlaufzeit bis 31.12.2023



Entwicklung Schülerzahlen

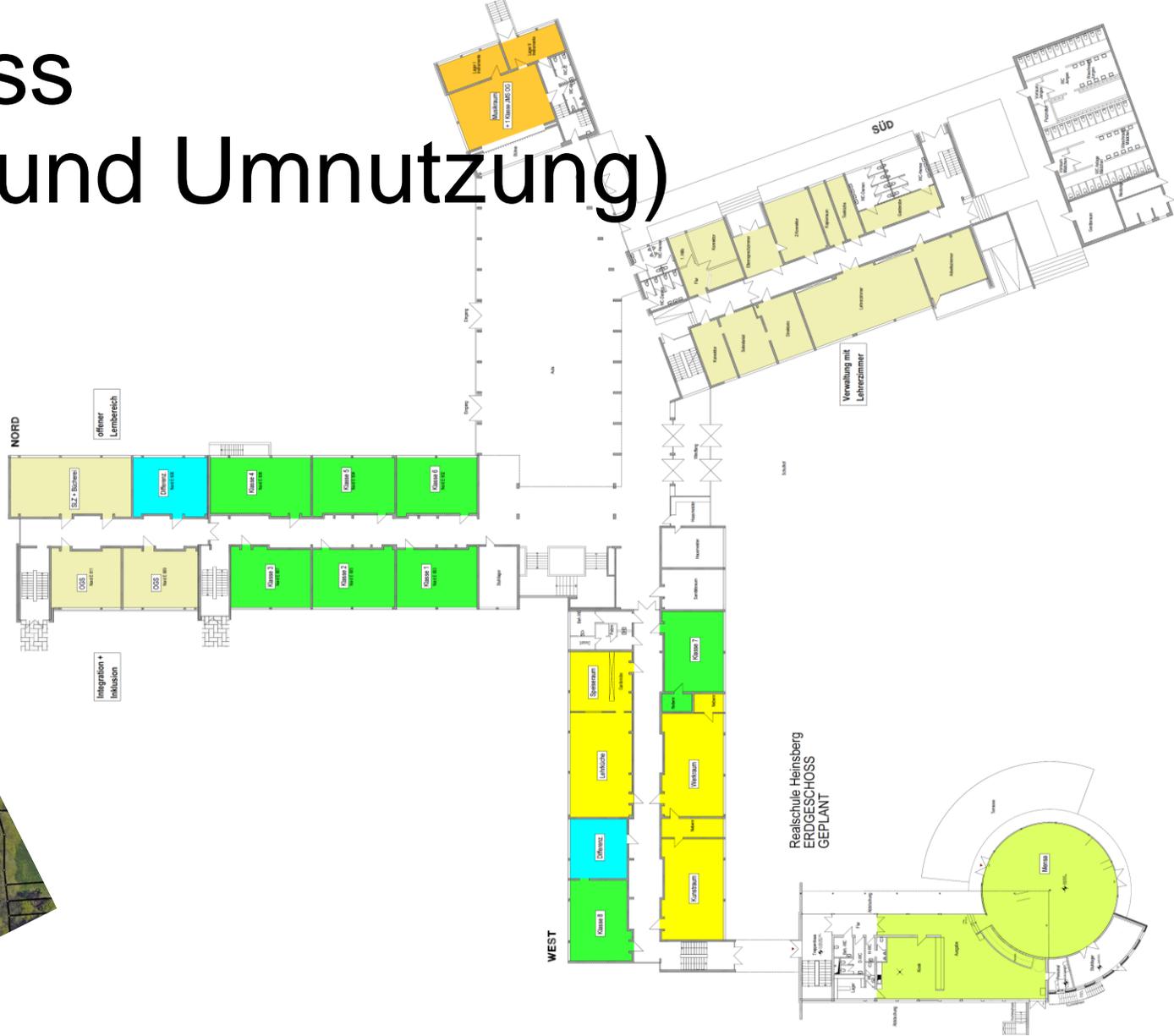
Jahrgang	Übergänge Klasse 4 nach 5
2021/2022	372
2022/2023	377
2023/2024	360
2024/2025	389
2025/2026	375
2026/2027	421
2027/2028	426
2028/2029	404
2029/2030	413

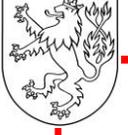
Empfehlung 6-Zügigkeit!



Raumprogramm SOLL 6-zülig: Bestand

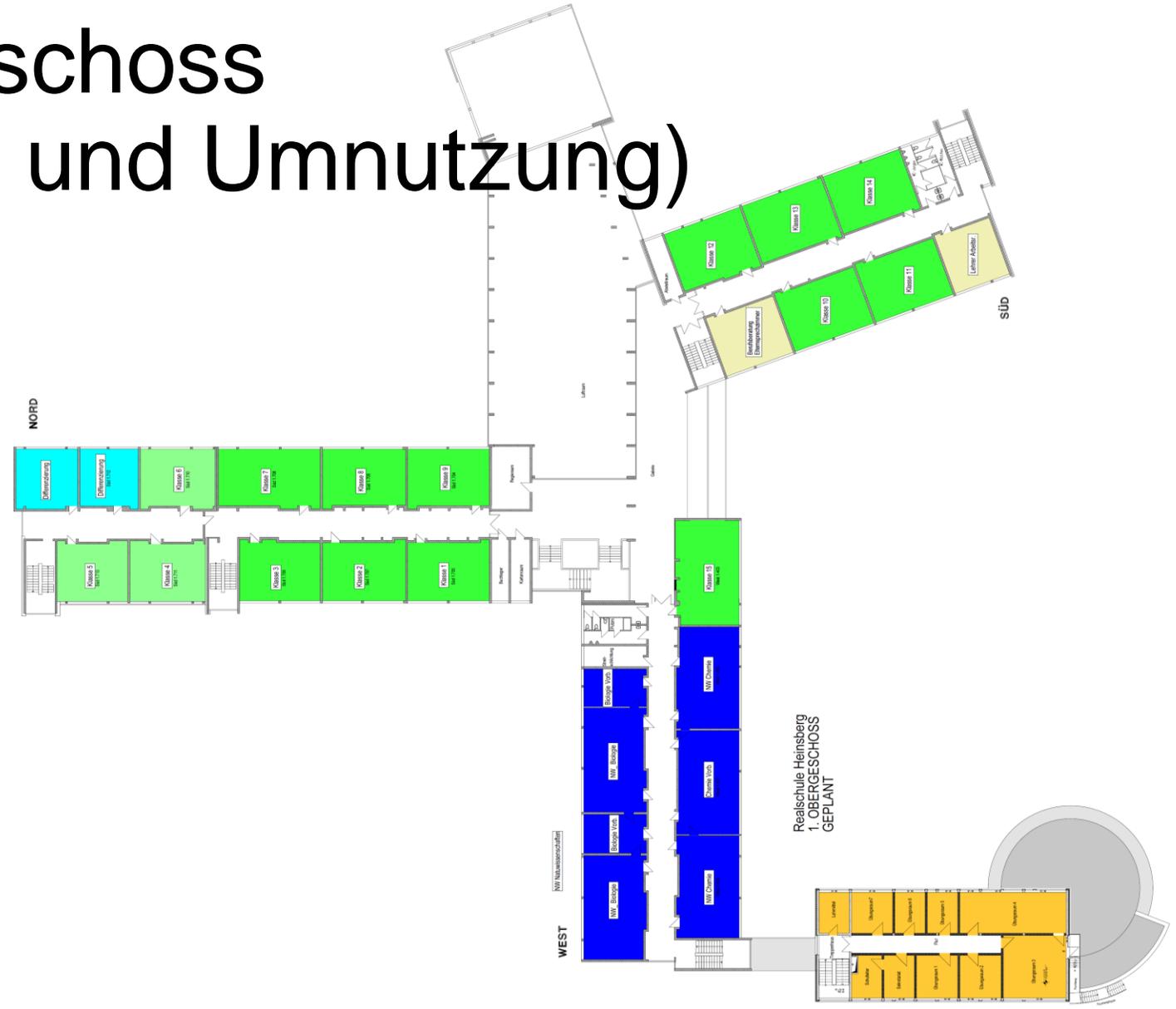
Erdgeschoss (Sanierung und Umnutzung)





Raumprogramm SOLL 6-züigig: Bestand

1. Obergeschoss (Sanierung und Umnutzung)

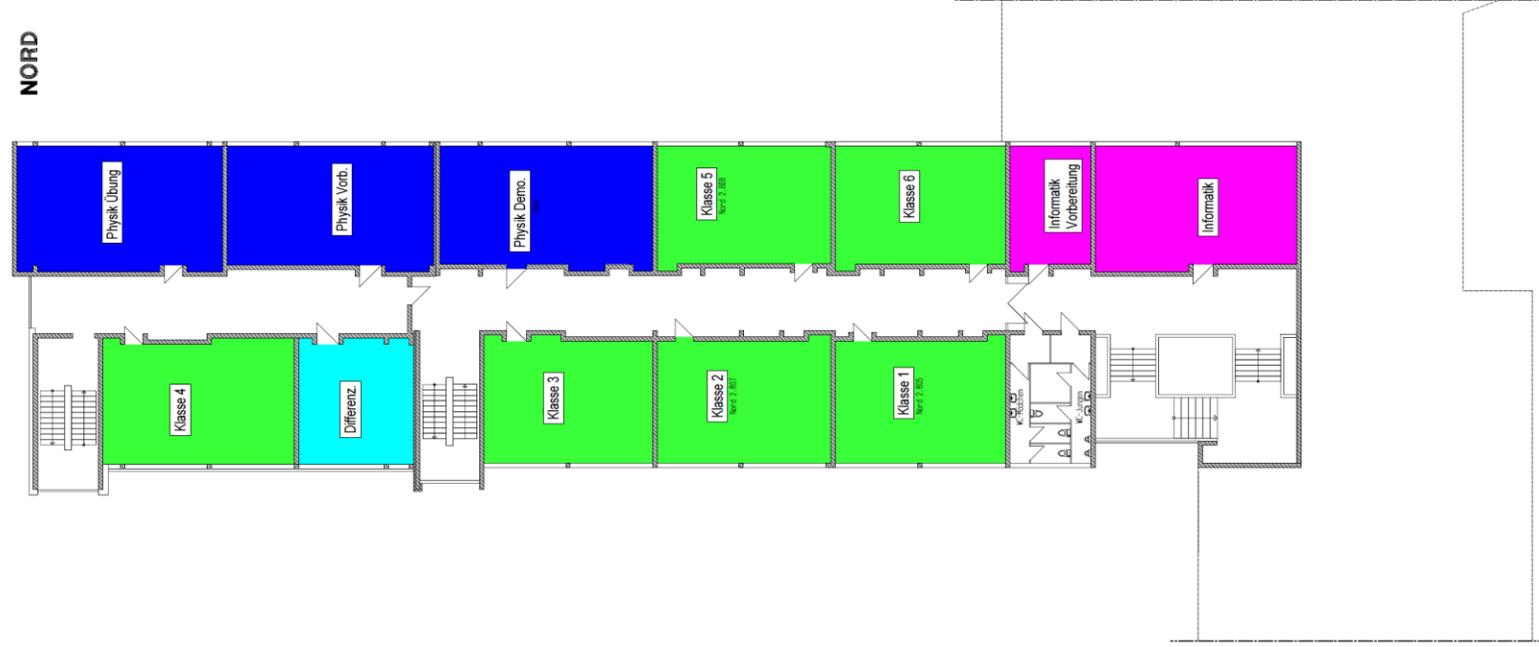


Musikschule
1. Obergeschoss



Raumprogramm SOLL 6-zülig: Bestand

2. Obergeschoss (Sanierung)



Realschule Heinsberg
2. OBERGESCHOSS
Geplant



Raumprogramm SOLL 6-zülig: Bestand

Bestand SOLL bei 6-Zügigkeit					
Etage	Klassenraum 50-60m ²	Klassenraum 60-70m ²	Klassenraum >70m ²	Fachräume ~80m ²	Sonstige
EG		7	1x 82m ²	2x Kunst / Werken	1x SLZ
				1x Lehrküche mit Speiseraum	1x Verwaltung
					2x Differenzierungsraum
					2x OGS + Inklusion/Integration
					1x Musik hinter Bühne
					1x Mensa (Nebengebäude)
1.OG	2	11	1x 82m ²	2x Bio mit Vorbereitung	1x Lehrerarbeitsraum á 48m ²
				2x Chemie mit Vorbereitung	3x Differenzierungsräume
				1x Musik (Nebengebäude)	1x Elternsprech+Berufsberatung
2.OG		6		2x Physik mit Vorbereitung	1x Differenzierungsraum
				1x Informatik mit Vorbereitung	
Σ	2	24	2	11	

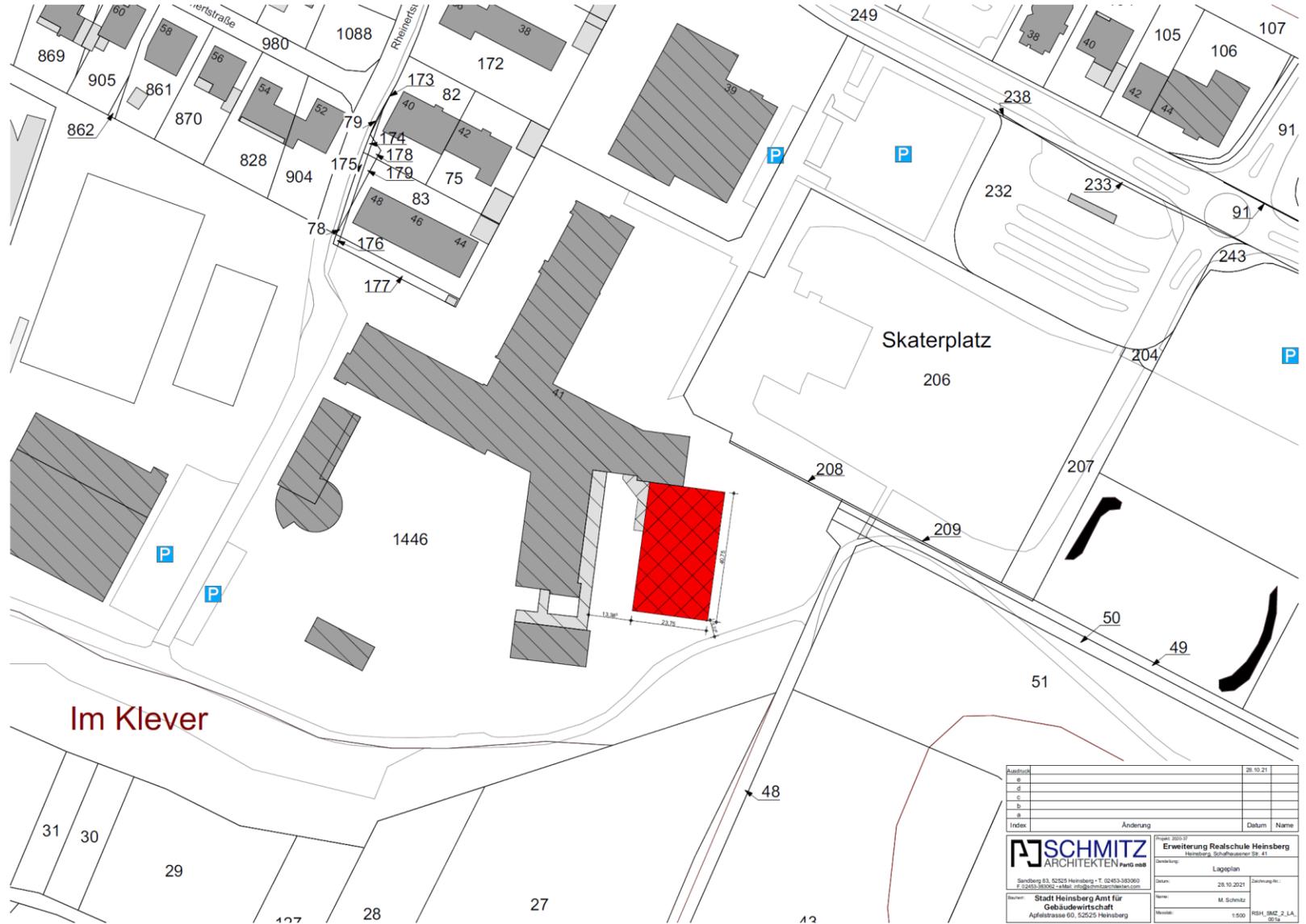


Raumprogramm Neubau

SOLL bei 6-Zügigkeit (Abstimmung Schulleitung & Runderlass des Ministeriums für Schule & Weiterbildung)					
Etage	Klassenraum 50-60m ²	Klassenraum 60-70m ²	Klassenraum >70m ²	Fachräume ~80m ²	Sonstige
EG-2.OG	36			15	
Δ SOLL/IST bei 6-Zügigkeit					
Etage	Klassenraum 50-60m ²	Klassenraum 60-70m ²	Klassenraum >70m ²	Fachräume ~80m ²	Sonstige
EG-2.OG	8			4	
Neubau					
8 Klassenräume mit 2 Differenzierungsräumen			2 Technikräume mit Nebenräumen + 2 Fachräume		



Neubau: Lageplan - Entwurf



Gezeichnet		28.10.21
geprüft		
Index	Änderung	Datum
SCHMITZ ARCHITECTEN PwG mbB Heinsberg 03, 52523 Heinsberg • T: 02453-389360 F: 02453-389355 • info@schmitz-architekten.com		
Projekt: Erweiterung Realschule Heinsberg Heinsberg, Schafhausener Str. 41		
Zeichnung: Lageplan		
Datum:	28.10.2021	Zeichnung Nr.:
Name:	M. Schmitz	
Skala:	1:500	MSH_03C_2_LA_01/21



Neubau: Erdgeschoss - Entwurf

ERDGESCHOSS



Technikraum gemäß
Vorgaben DGTB:
Deutsche Gesellschaft
für Technische Bildung



Neubau: Schnitte - Entwurf



Längsschnitt



Querschnitt

Ausdruck		28.10.21	
e			
d			
c			
b			
a			
Index	Änderung	Datum	Name



Sandberg 83, 52525 Heinsberg • T. 02453-383060
F. 02453-383062 • eMail: info@schmitzarchitekten.com

Bauherr: **Stadt Heinsberg Amt für Gebäudewirtschaft**
Apfelstrasse 60, 52525 Heinsberg

Projekt: 2020-37
Erweiterung Realschule Heinsberg
Heinsberg, Schafhausener Str. 41

Darstellung: **Schnitte**

Datum: 28.10.2021 Zeichnung-Nr.:

Name: MS

Maßstab: RSH_SMZ_2_SN_001a



Neubau: Grob-Kostenschätzung



Realschulerweiterung Heinsberg Kostenschätzung

Schmitz Architekten
Sandberg 83, 52525 Heinsberg
Tel.: 02453383060
eMail: info@schmitzarchitekten.com

Vorentwurf vom 30.09.2021 - Kostenschätzung

Bebaute Fläche Klassentrakt:	970,00 qm
Bebaute Fläche Erschließungsanbindung	60,00 qm
Bruttogrundrissfläche: 970,00 qm * 2 + 60 qm	2.000,00 qm
Kostenansatz für die Kostengruppen 3+4 DIN 276, Bauwerk, Baukonstruktionen + Techn. Anlagen:	2.000,00 €/qm
Kostengruppen 3+4 DIN 276: 2.000,00 qm * 2000,00 €/qm =	4.000.000,00 €
Kostengruppe 5 DIN 276, Außenanlagen: 10 % von 4,0 Mio. €	400.000,00 €
Kostengruppe 7 DIN 276, Nebenkosten wie Gebühren und Honorare: 30 % von 4,4 Mio.€ =	1.320.000,00 €

Gesamtkosten Kostengruppen 3, 4, 5, 7:	5.720.000,00 €
---	-----------------------

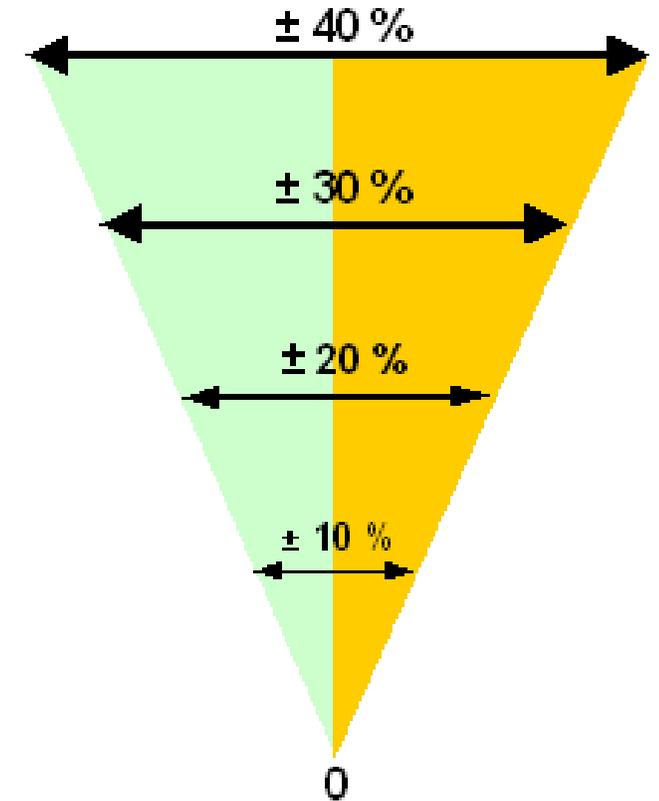
**vorvertragliche
Kostenschätzung**

**Kostenschätzung
Vorplanung**

**Kostenberechnung
Entwurfsplanung**

**Kostenanschlag
Ausschreibung**

**Kostenfeststellung
Abrechnung**



Aufgestellt: Heinsberg, den 01.10.2021

Schmitz Architekten PartG mbB

(Annahme: Massivbauweise, ohne Kosten für Lüftung und PV-Anlage)