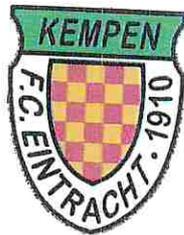


# Eintracht



L: 01.06.22  
**Kempen**

FC Eintracht 1910 Kempen e.V. • Kämpchenstraße 5 • 52525 Heinsberg

Stadt Heinsberg  
Bürgermeister Louis  
Apfelstr. 60

52525 Heinsberg

Vorsitzender:

Guido Geiser  
Kämpchenstraße 5, 52525 Heinsberg  
Tel.: 02452/158864

Geschäftsführer:

Patrick Simon  
Theberather Weg 24a, 52525 Heinsberg  
Tel.: 0177/2802186

Kassierer:

Sven Ohlenforst  
Oberstraße 3, 52525 Heinsberg  
Tel.: 0176/24093961

01.06.2022

## Antrag auf Investitionszuschuss – Sanierung Umkleidekabine Sportplatz Kempen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Louis,

in der Anlage übersende ich einen Antrag des FC Eintracht Kempen 1910 e.V. auf einen Investitionskostenzuschuss.

Ich bitte um wohlwollende Prüfung und bedanke mich für Ihre Bemühungen.

Mit sportlichen Grüßen

~~Guido Geiser  
Vorsitzender~~

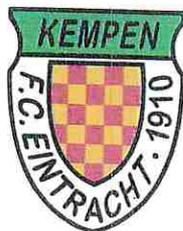
Vereinskontakt:

Sportplatz:

Eintracht-Treff:

Vereinslokal:

52525 Heinsberg, Kämpchenstr. 5, [info@eintracht-kempen.de](mailto:info@eintracht-kempen.de)  
Kempen, Stahe – Ortsausfahrt Richtung Ophoven  
Tel.: 0178/6943505  
Gaststätte Am Dorfplatz - Inhaber Ernst und Ulrike Gehring



## **Antrag auf Investitionskostenzuschuss der Stadt Heinsberg zur Sanierung der Umkleidekabinen am Sportplatz in Kempen**

### **Vorstellung des Vereins FC Eintracht Kempen 1910 e.V.**

Der FC Eintracht Kempen 1910 e.V. ist als Sportverein überwiegend auf den Fußballsport ausgerichtet.

Der Verein versteht sich als klassischer ‚Dorfverein‘, bei dem vor allem das Einbinden möglichst vieler Sportler in das Vereins- und Ortsgeschehen im Vordergrund steht. Aktuell nimmt der FC Eintracht Kempen mit zwei Seniorenmannschaften und 7 Jugendmannschaften (z.T. in Spielgemeinschaften mit Nachbarvereinen) am Ligabetrieb innerhalb des Fußballverbandes Mittelrhein teil.

Der FC Eintracht Kempen hat derzeit 282 Mitglieder, davon 100 Aktive.

Daneben beteiligt sich der FC Eintracht Kempen und seine Mitglieder aktiv am Dorfgeschehen in Kempen (u.a. Mitorganisation eines Open-Air-Festivals, Mitorganisation kultureller Veranstaltungen, Teilnahmen an den dörflichen Veranstaltungen) und kommt somit seiner sozialen Verpflichtung, insbesondere im Bereich der Jugendarbeit nach.

### **Bestandsbeschreibung der Umkleidesituation am Sportplatz in Kempen**

In den 70er Jahren wurde am Sportplatz in Kempen das bis heute bestehende Gebäude für die Umkleide- und Duschkabinen als Neubau errichtet.

Es verfügt in erster Linie über zwei separate Umkleidekabinen, zwei separate Duschräume mit jeweils sechs Einzelduschen, zwei kleine Schiedsrichterkabinen, zwei Toiletten zu den jeweiligen Umkleidekabinen, einer aktuell nicht nutzbaren Gästetoilette und Nebenräumen für die Gebäudetechnik.

Im Jahr 2021 wurde die Heizungsanlage erneuert und von Öl- auf Gasheizung umgestellt.

Das heutige Gebäude entspricht nicht mehr aktuellen bautechnischen, ökologischen und auf Grund starker Schimmelbildung hygienischen Standards (vgl. beigelegte Bilddokumentation).

**Vereinskontakt:**

**Sportplatz:**

**Eintracht-Treff:**

**Vereinslokal:**

52525 Heinsberg, Kämpchenstr. 5, [info@eintracht-kempen.de](mailto:info@eintracht-kempen.de)

Kempen, Stahe – Ortsausfahrt Richtung Ophoven

Tel.: 0178/6943505

Gaststätte Am Dorfplatz - Inhaber Ernst und Ulrike Gehring



In Eigenleistung wurde in den vergangenen Jahren immer wieder versucht den Zustand zu verbessern. Der Erfolg dieser Maßnahmen war vor allem durch den fortgeschrittenen Schimmelbefall nur von kurzzeitiger Dauer, sodass den Sportlern keine zeitgemäßen und vor allem hygienisch einwandfreien Umkleide- und Duschköglichkeiten geboten werden können. Mittelfristig kann sich dieser infrastrukturelle Nachteil negativ auf die Entwicklung des Vereins auswirken.

Im Ergebnis der Bestandsaufnahme muss festgestellt werden, dass das Gebäude einer umfangreichen Kernsanierung bedarf, um auch in den nächsten Jahren sachgerecht genutzt werden zu können und den Fortbestand des FC Eintracht Kempen zu sichern.

## **Beschreibung der geplanten Sanierungsmaßnahme**

Die geplanten Maßnahmen sind in der, in der Anlage beigefügten PowerPoint-Präsentation dargestellt.

Der FC Eintracht Kempen fungiert als Bauherr und Projektverantwortlicher, der die Maßnahmen im eigenen Namen durchführt, auf eigene Rechnung plant und beauftragt sowie eine schadensfreie Baudurchführung gewährleistet.

Nach Abschluss der Sanierungsmaßnahme erfolgt eine Abnahme durch die Stadt Heinsberg.

## **Kostenkalkulation und Finanzierungsplan**

Die Gesamtkostenkalkulation für das Projekt beläuft auf 127.850,- €.

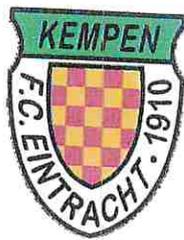
Die Finanzierung ist wie folgt geplant:

⑩	Eigen- bzw. Sponsorenleistung	74.000,- €	(58% der Gesamtkosten)
⑩	Beteiligung der Stadt Heinsberg	53.850,- €	(42% der Gesamtkosten)

Die Baumaßnahme soll im Juli 2022 beginnen und im September 2022 abgeschlossen sein.

Eventuelle Baukostenerhöhungen gegen zu Lasten des FC Eintracht Kempen.

# Eintracht



# Kempen

## Zusammenfassung des Antrages

Der FC Eintracht Kempen 1910 e.V. beantragt, dass sich die Stadt Heinsberg an dem vorgestellten Sanierungsprojekt mit einer Förderung in Höhe von 53.850,- € beteiligt.

Der Vorteil der Stadt Heinsberg wäre hierbei, die Wiederherstellung eines zeitgemäßen städtischen Umkleidegebäudes bei dem die Stadt Heinsberg mit nur 42 % an den Gesamtkosten beteiligt ist und mit der Bauleitung nicht tangiert ist.

Vereinskontakt:  
Sportplatz:  
Eintracht-Treff:  
Vereinslokal:

52525 Heinsberg, Kämpchenstr. 5, [info@eintracht-kempen.de](mailto:info@eintracht-kempen.de)  
Kempen, Stahe – Ortsausfahrt Richtung Ophoven  
Tel.: 0178/6943505  
Gaststätte Am Dorfplatz - Inhaber Ernst und Ulrike Gehring

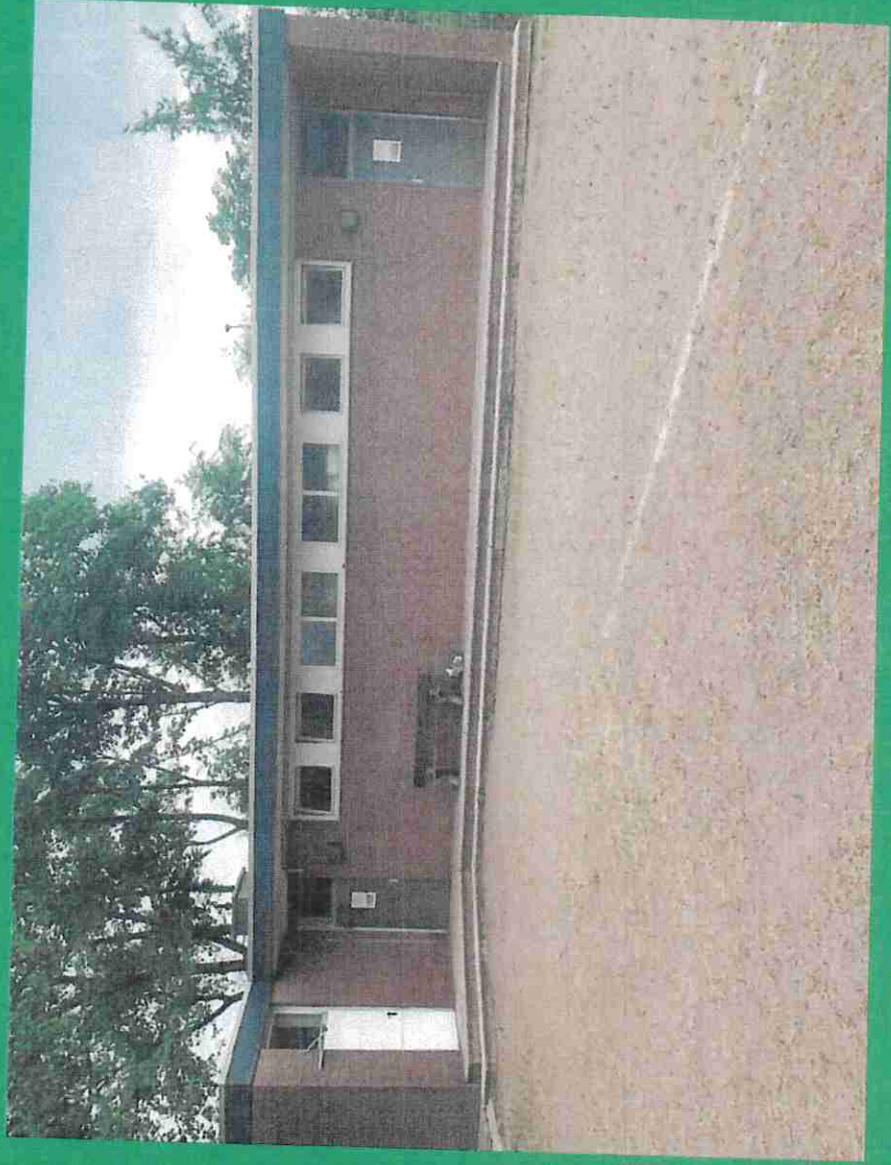
# Projektierung

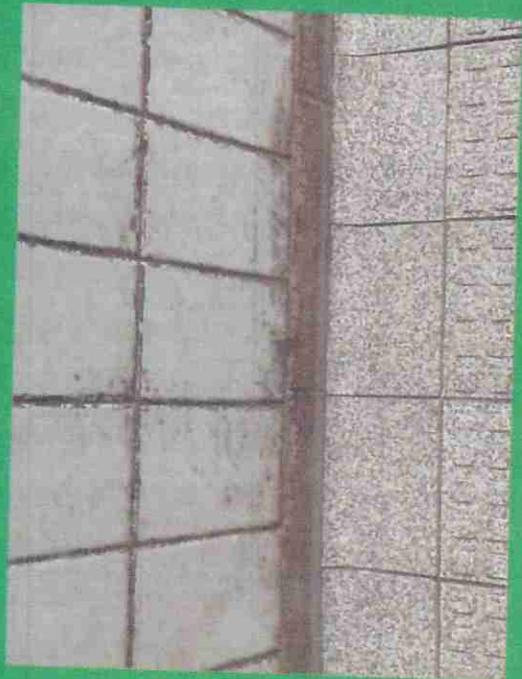
Sanierung  
Dusch- und Umkleidekabinen

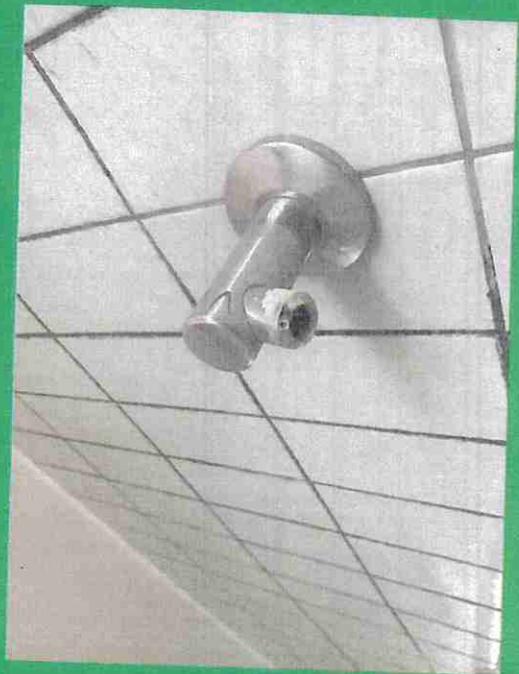
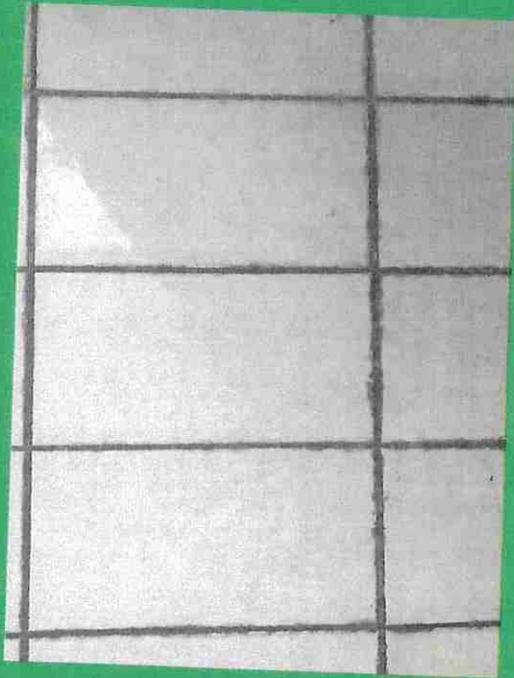
F.C. Eintracht 1910 Kempen e.V.

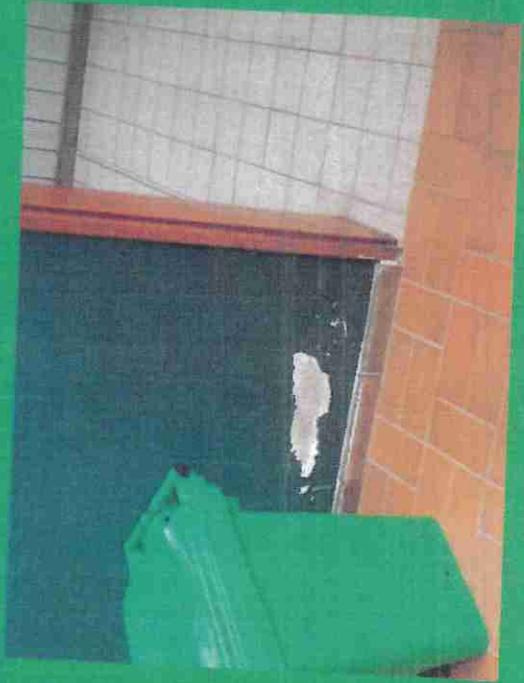


# Bestandsaufnahme









# Ergebnis Bestandsaufnahme

- das Gebäude ist in schlechtem bautechnischem Zustand
- insbesondere die Nassräume sind
  - in schlechtem hygienischem Zustand
  - ggf. gesundheitsgefährdend
- ‚Schönheitsreparaturen‘ helfen nicht den Zustand grundlegend zu verbessern