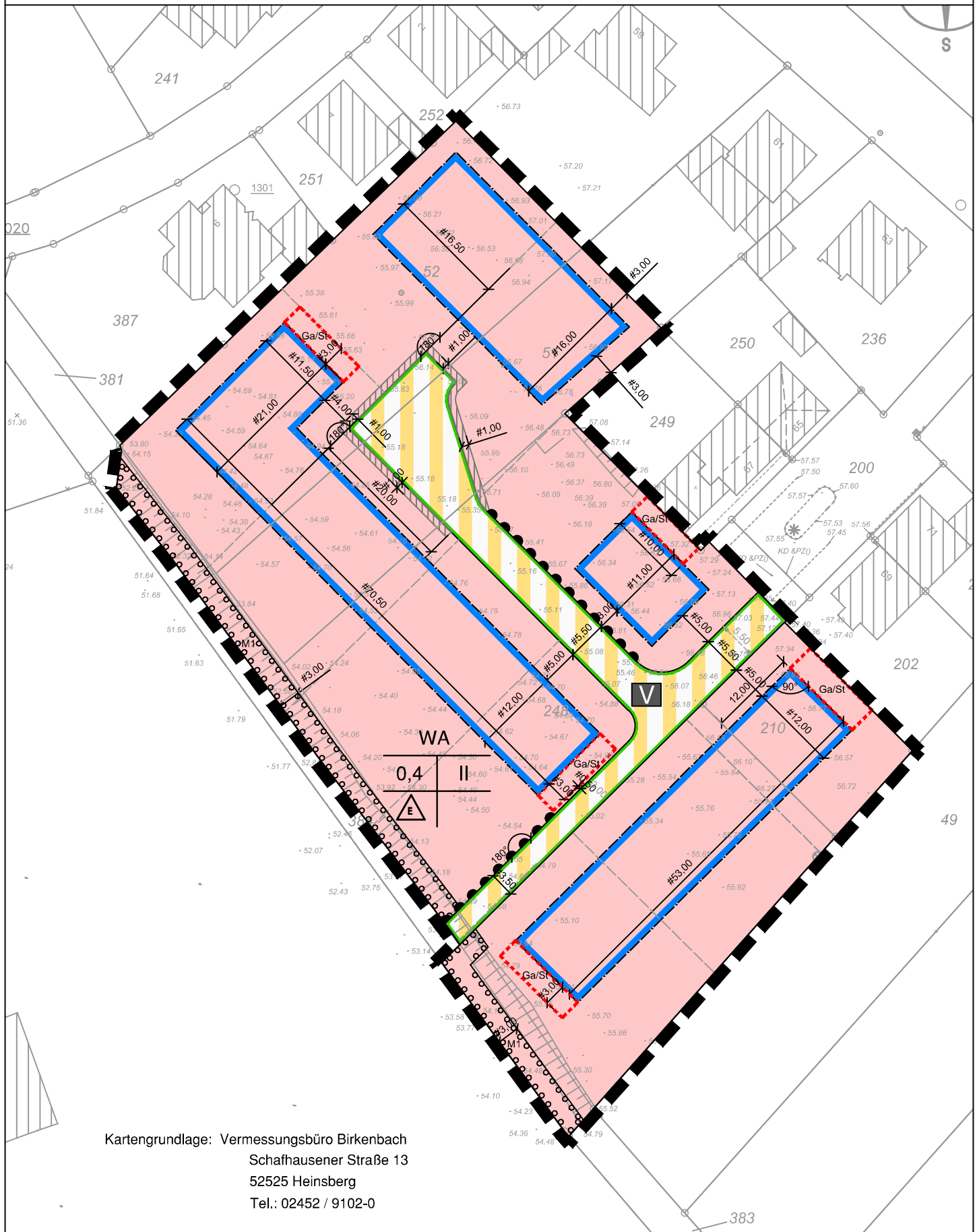


Stadt Heinsberg

Bebauungsplan Nr. 72

„Linderner Straße / Am Wasserwerk“
unmaßstäblich



Kartengrundlage: Vermessungsbüro Birkenbach
Schafhausener Straße 13
52525 Heinsberg
Tel.: 02452 / 9102-0

Stadt Heinsberg

Bebauungsplan Nr. 72

„Linderner Straße / Am Wasserwerk“



Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§9 (1) Nr. 1 BauGB und §4 BauNVO



Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

§9 (1) Nr. 1 BauGB und §§16 und 17 BauNVO

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß

z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen

§9 (1) Nr. 2 BauGB und §§22 und 23 BauNVO



Baugrenze



nur Einzelhäuser zulässig

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§9 (1) Nr. 25a BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Verkehrsflächen

§9 (1) Nr. 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Straßenbegrenzungslinie

Zweckbestimmung:  Verkehrsberuhigter Bereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

§9 (1) Nr. 4, Nr. 21 und § 9 (7) BauGB und §16 (5) BauNVO



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung: Ga/ St Garagen/ Stellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Festsetzungen gemäß § 86 BauO NRW



von Einfriedungen freizuhaltende Flächen

Darstellung ohne Festsetzungscharakter



geplante Grundstücksgrenze