

Anlage 8

Grundschulgebäude Unterbruch

Baujahr	1961	
Anbau OGS-Bereich	2007	
Gesamtkosten für eine weitere und sichere und ordnungsgemäße Nutzung		636.800,00 €
Gesamtkosten für Weiterbetrieb		282.800,00 €
Energetische Sanierung		124.000,00 €
Summe		1.043.600,00 €
Buchwert Gebäude		403.315,00 €
Sonderposten		286.925,00 €
Differenz		116.390,00 €
Buchwert Grund und Boden		198.924,00 €
Grundstücksgröße	2560 m ³	
Bodenrichtwert	110 €	281.600,00 €
Hinterland		7.500,00 €
zu vermarktendes Bauland		311.600,00 €
Aufwand Abbruch / Vermessung		155.000,00 €
Verlust		-151.286,00 €
Amortisation bei einem Potential von	58.000,00 €	-2,61

Grundschulgebäude Kempen

Baujahr	1963	
Gesamtkosten für eine weitere und sichere und ordnungsgemäße Nutzung		523.000,00 €
Buchwert Gebäude		650.330,00 €
Sonderposten		462.839,00 €
Differenz		187.491,00 €
Buchwert Grund und Boden		114.048,00 €
Grundstücksgröße	2592 m ³	
Bodenrichtwert	110 €	285.120,00 €
Aufwand Abbruch / Vermessung		155.000,00 €
Verlust		171.419,00 €
Amortisation bei einem Potential von	65.000,00 €	2,64

Grundschulgebäude Heinsberg

Baujahr	1962	
Anbau OGS-Bereich	1995;2006	
ausstehende bauliche Unterhaltung für ordnungsgemäßen Weiterbetrieb ca. geschätzt, da Ermittlung noch nicht vorliegt		500.000,00 €
Abbruch Grundschulgebäude		236.444,20 €
Baukosten Parkplatz		146.846,70 €
Sonderabschreibung Gebäude		1.002.111,00 €
Auflösung Sonderposten Gebäude		699.761,00 €
Differenz		302.350,00 €
Abgang Grund und Boden Baustellen		350.000,00 €
Teilabgang Buchwert Grund und Boden Erschließungsstraße		70.800,00 €
Teilabgang Grund- und Boden Parkplatz		147.500,00 €
Bau einer Erschließungsstraße und Kanalisation		350.000,00 €
Vermessung		5.000,00 €
Erschließungsbeiträge private Grundstücke		131.839,17 €
Verkaufserlös Baustellen		900.000,00 €
Verlust		577.101,73 €
Amortisation bei einem Potential von	80.000,00 €	7,21