



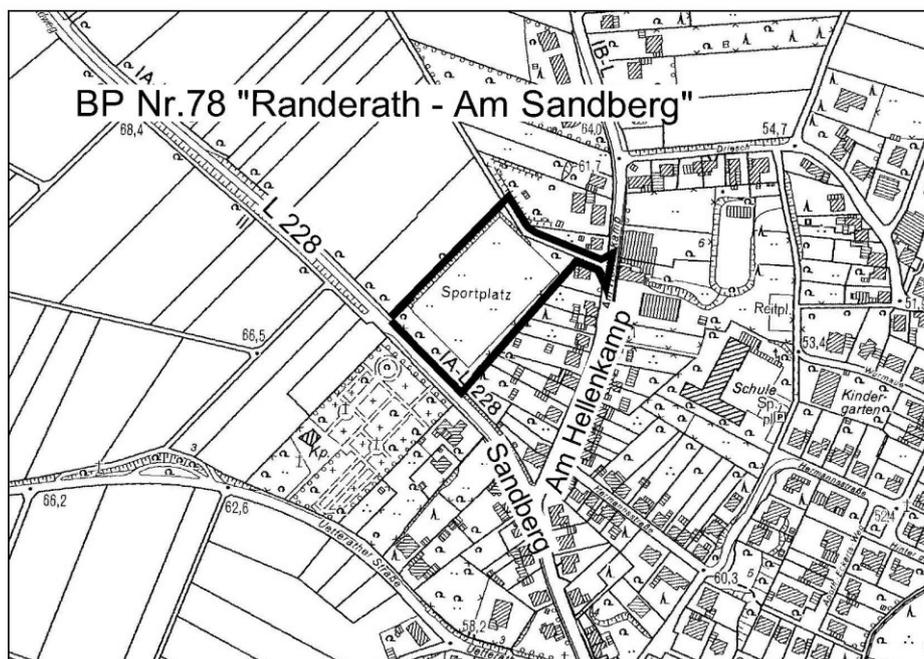
Vorlagen-Nr.  
2015/Amt 60/00169

## Beschlussvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	Entscheidung Ö	07.12.2015

### Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Randerath – Am Sandberg,,

#### Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



Es ist beabsichtigt, am nordwestlichen Rand der Ortslage Randerath zwischen der Straße „Am Hellenkamp“ und der L228 („Sandberg“) ein Wohngebiet auszuweisen. Das Gebiet umfasst die Fläche des ehemaligen Sportplatzes sowie teilweise den Wirtschaftsweg „Horster Kahrweg“ und soll mit einer aufgelockerten Bebauung städtebaulich dem vorhandenen Gebietscharakter der Ortslage angeglichen werden. Die Erschließung soll sowohl über die Straße „Am Hellenkamp“ als auch über die

L228 erfolgen.

Die Vorentwurfsplanung sieht ein allgemeines Wohngebiet mit einer maximal zweigeschossigen Bebauung vor. Auf Grund der Planung sollen 12 Baugrundstücke entwickelt werden. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 0,89 ha.

Durch die Erschließung des Plangebietes soll insbesondere der starken Nachfrage nach Einfamilienhäusern Rechnung getragen und die planungsrechtlichen Grundlagen für eine auf den Stadtteil Randerath bezogene weitere Entwicklung als Wohnstandort geschaffen werden.

Als Parallelverfahren soll der Flächennutzungsplan im Rahmen der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg – Stadtteil Randerath entsprechend angepasst werden.

Der Plan des Vorentwurfes wird in der Sitzung vorgestellt.

**Beschlussvorschlag:**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Randerath – Am Sandberg“ wird nebst Begründung vom 05. November 2015 beschlossen.

**Anlagen:**

Begründung zum BP Nr. 78 Randerath – Am Sandberg

Planauszug zum BP Nr. 78 Randerath – Am Sandberg

Textliche Festsetzungen zum BP Nr. 78 Randerath – Am Sandberg

Umweltbericht zum BP Nr. 78 Randerath – Am Sandberg

ASP zum BP Nr. 78 Randerath – Am Sandberg

Versickerungsgutachten zum BP Nr. 78 Randerath – Am Sandberg