

## Stadt Heinsberg

Amt für Stadtentwicklung und Bauverwaltung  
Vorlagen-Nr.: 2022/Amt 60/00226/1



# Sitzungsvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Rat	Entscheidung Ö	08.03.2023

## **Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 86 „Heinsberg-Geilenkirchener Straße / Auf dem halben Mond“**

### Kurze sachliche Darstellung und Begründung:

Im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 86 "Heinsberg- Geilenkirchener Straße / Auf dem halben Mond" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB wurde die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Zeitraum 22. Juli bis 31. August 2021 durchgeführt. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange sowie die Abwägung und Beschlussvorschläge der Verwaltung sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigelegt (Abwägungstabelle).

In der Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 26. September 2022 wurde das Verfahren gemäß § 13a BauGB in das Verfahren gemäß § 13b BauGB gewechselt. Es wurde auf die bereits durchgeführte frühzeitige Beteiligung im o. g. Zeitraum verwiesen, sodass auf eine erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange verzichtet wurde.

### Beschlussvorschlag:

Den Stellungnahmen und Beschlussvorschlägen der Verwaltung in der Abwägungstabelle zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung (22.07. – 31.08.2021) eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.

### Anlage:

-Abwägungstabelle