



Sitzungsvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	Entscheidung Ö	12.06.2023

Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 85 "Grebbeen - Ilbertzstraße / Andreasstraße"

Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



In dem Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Grebbeen – Ilbertzstraße / Andreasstraße“ gemäß § 13a BauGB ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgeschlossen.

Das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 85 „Grebbeen – Ilbertzstraße / Andreasstraße“ kann nunmehr mit dem Entwurfsbeschluss und anschließender Offenlage fortgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 85 „Grebbeen – Ilbertzstraße / Andreasstraße“ wird nebst Begründung und textlichen Festsetzungen vom 23. Mai 2023 beschlossen.
- b) Die Offenlage des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 85 „Grebbeen – Ilbertzstraße“ nebst Begründung und textlichen Festsetzungen vom 23. Mai 2023 wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Anlagen:

- Bebauungsplan
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Artenschutzprüfung, Stufe I
- Städtökologischer und Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Schallimmissionstechnischer Fachbeitrag
- Baugrund- und Altlastengutachten