

## Stadt Heinsberg

Amt für Stadtentwicklung und Bauverwaltung  
Vorlagen-Nr.: 2023/Amt 60/00328



# Sitzungsvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	Vorberatung Ö	12.06.2023
Rat	Entscheidung Ö	14.06.2023

## **Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahmen im Rahmen der Offenlage der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "In der Herrenheide" sowie Beschluss als Satzung gemäß § 10 BauGB**

### Kurze sachliche Darstellung und Begründung:

Der Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 07. Dezember 2022 die Aufstellung und den Entwurf der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „In der Herrenheide“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 17. Januar 2023 bis 17. Februar 2023 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Die im Rahmen der Offenlage fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Abwägung und die Beschlussvorschläge der Verwaltung sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt (Abwägungstabelle).

Die 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „In der Herrenheide“ kann nunmehr als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen werden.

### **Beschlussvorschlag:**

#### Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss:

- a) Der Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Heinsberg den Stellungnahmen und Beschlussvorschlägen in der Abwägungstabelle zu den im Rahmen der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.
  
- b) Der Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Heinsberg die 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „In der Herrenheide“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB nebst Begründung vom 11. April 2023 als Satzung gemäß § 10 BauGB zu beschließen.

#### Rat:

- a) Den Stellungnahmen und Beschlussvorschlägen in der Abwägungstabelle zu den im Rahmen der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.
- b) Die 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „In der Herrenheide“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB wird nebst Begründung vom 11. April 2023 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

**Anlagen:**

- Abwägungstabelle
- Bebauungsplan
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Artenschutzprüfung Stufe I
- Schallimmissionstechnischer Fachbeitrag