

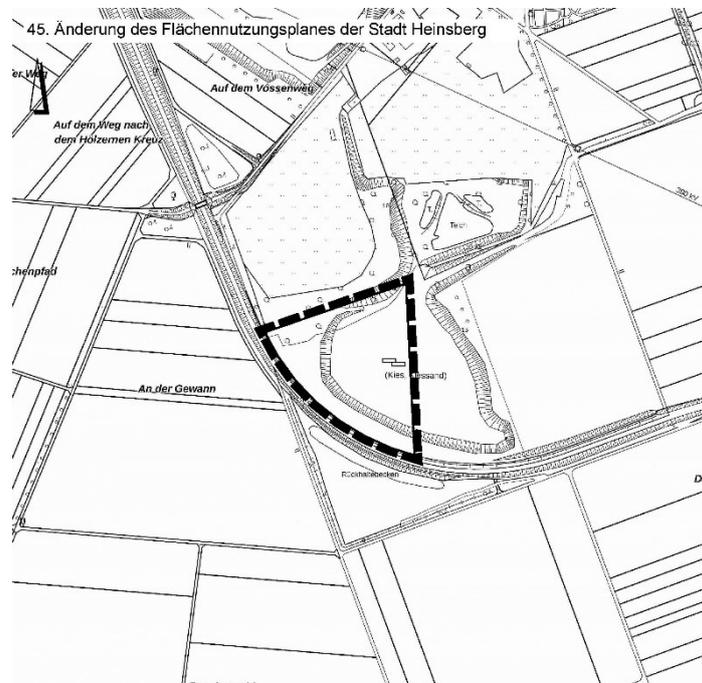


Sitzungsvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	Entscheidung Ö	04.12.2023

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes - Stadtteil Heinsberg

Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



Es ist beabsichtigt, im Bereich der Abgrabungsfläche „Waldenrather Weg“ südwestlich von Heinsberg eine bestehende Freiflächenphotovoltaikanlage zu erweitern.

Die Fläche ist im Flächennutzungsplan derzeit als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt. Zukünftig soll die Darstellung als „Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung Freiflächen Solaranlage erfolgen.

Der notwendige Bebauungsplan Nr. 90 „Heinsberg – Solarpark II Tagebau Wilhelm“ wird im Parallelverfahren aufgestellt.

Der Änderungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 4,1 ha und liegt am südwestlichen Rand des Stadtbezirks Heinsberg, östlich der Kreisstraße 5. Die genaue Abgrenzung kann aus der obenstehenden Karte entnommen werden.

Die Planung wird in der Sitzung erläutert.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes – Stadtteil Heinsberg wird nebst Begründung vom 09. November 2023 beschlossen.

Anlagen:

- Plan
- Begründung