

Stadt Heinsberg

Amt für Stadtentwicklung und Bauverwaltung
Vorlagen-Nr.: 2023/Amt 60/00432



Sitzungsvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	Entscheidung Ö	04.12.2023

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des neuen Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg

Kurze sachliche Darstellung und Begründung:

Der Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 24. September 2018 beschlossen, den rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Stadt Heinsberg, welcher aus dem Jahre 1976 stammt, neu aufzustellen.

Das Planungsbüro post welters + partner aus Dortmund wurde mit der Erarbeitung des neuen Flächennutzungsplanes beauftragt. Die ökologischen Planungsleistungen werden durch das Landschaftsplanungsbüro grünplan erbracht.

Der Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 27. September 2021, auf Basis des seinerzeitigen Planungsstandes, beschlossen, die informelle Bürgerbeteiligung durchzuführen.

In verschiedenen Ortsteilveranstaltungen im Zeitraum von Mai bis Juni 2022 sowie über eine Onlinebeteiligung über die Projektseite zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes wurden interessierte Bürgerinnen und Bürger über das Verfahren informiert.

Zwischenzeitlich hat eine Auswertung der im informellen Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen stattgefunden (s. Abwägungstabelle). Die verschiedenen Arbeitsstände und Plankonzepte wurden mit einem interfraktionellen Arbeitskreis in diversen Terminen begleitet. Nunmehr kann der formelle Aufstellungsbeschluss gefasst werden.

Im Anschluss daran soll die formelle Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 i. V. m. § 4 Abs.1 Baugesetzbuch durchgeführt werden.

Das Büro post welters + partner erläutert in der Sitzung den aktuellen Stand der Planung.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des neuen Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg wird nebst Begründung vom 20. November 2023 beschlossen.

Anlagen:

- Abwägungstabelle informelle Beteiligung
- Plan Vorentwurf
- Begründung
- Steckbriefe Wohnen + Gewerbe
- Umweltbericht