



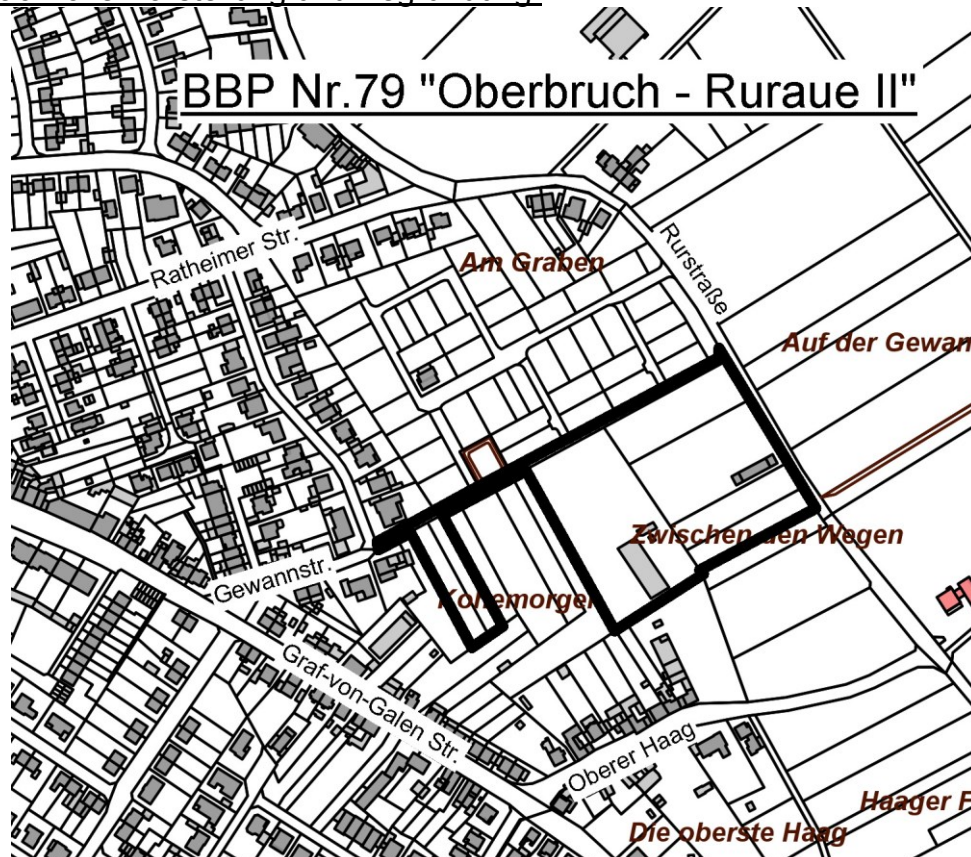
Vorlagen-Nr.
2016/Amt 60/00290

Beschlussvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	Entscheidung Ö	04.07.2016

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.79 "Oberbruch - Ruraue II"

Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



Es ist beabsichtigt, im Anschluss an den bestehenden Bebauungsplan Nr. 75 „Oberbruch – Ruraue“ die Wohnbebauung in südöstlicher Richtung fortzusetzen. Mit dem geplanten Baugebiet soll für den nordöstlichen Ortsrand von Oberbruch eine geordnete und nachhaltige städtebauliche Entwicklung sichergestellt und der vorhandene Ortsrand sinnvoll arrondiert werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Verlängerung der Gewinnstraße (heutiger Wirtschaftsweg) und die Flächen südlich des vorgenannten Weges.

Zudem sind zwei Flurstücke unmittelbar östlich der Bestandsgrundstücke an der Gewinnstraße mit in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes einbezogen.

Die Gesamtgröße des Plangebietes beträgt ca. 2,1 ha.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 79 „Oberbruch – Ruraue II“ wird nebst Begründung vom 01. Juni 2016 beschlossen.

Anlagen:

- Plandarstellung
- Begründung
- Textliche Festsetzungen
- Artenschutzprüfung
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag