



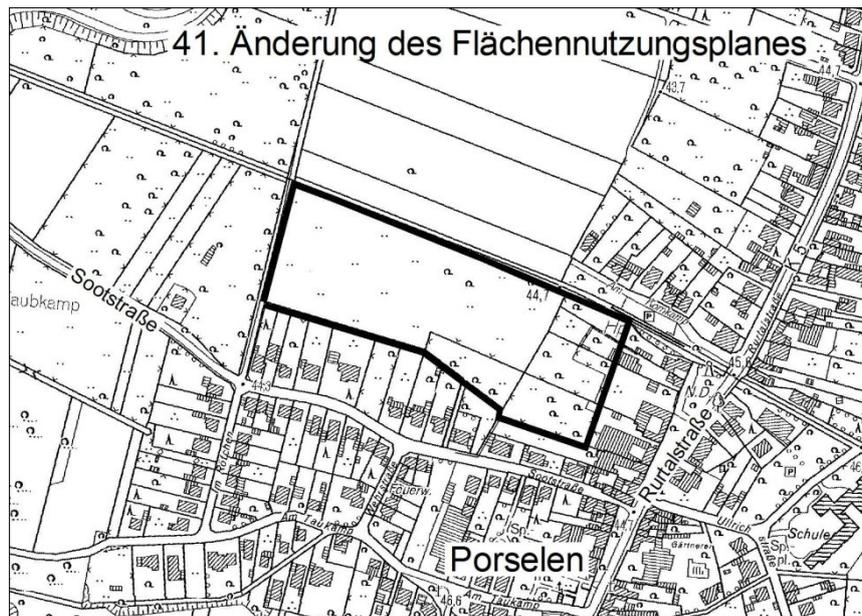
Vorlagen-Nr.
2016/Amt 60/00386

Beschlussvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- Verkehrsausschuss	und Entscheidung Ö	12.12.2016

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg - Stadtteil Porselen

Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



Es ist beabsichtigt, im Nordwesten des Stadtteils Porselen eine Fläche in einer Größe von ca. 2,7 ha als Wohnbaufläche auszuweisen, um der Nachfrage nach Bauland in ländlich geprägten Gebieten nachzukommen.

Das Plangebiet grenzt im Norden an die Trasse der Wurmthalbahn, südlich sowie östlich an die Gärten der Bestandsbebauung der Sootstraße bzw. der Rurtalstraße. Über den derzeitigen Wirtschaftsweg (Verlängerung der Straße „Im Rötchen“) im Westen soll die Erschließung erfolgen.

Die Darstellung der Fläche im Flächennutzungsplan soll in einem kleinen Teilbereich am östlichen Rand des Plangebietes von gemischter Baufläche (0,63 ha), jedoch hauptsächlich von Fläche für die Landwirtschaft (2,07 ha), in Wohnbaufläche geändert werden.

Das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes soll im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 77 „Porselen – Am Diebsweg“ durchgeführt werden. Die Grundstücke im Plangebiet befinden sich überwiegend bereits im Eigentum der Stadt Heinsberg.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg – Stadtteil Porselen wird nebst Begründung vom 10.11.2016 beschlossen.

Anlagen:

- Plan
- Begründung
- Umweltbericht
- Artenschutzprüfung I
- Schallimmissionstechnischer Fachbeitrag