Stadt Heinsberg
Amt für Stadtentwicklung und Bauverwaltung

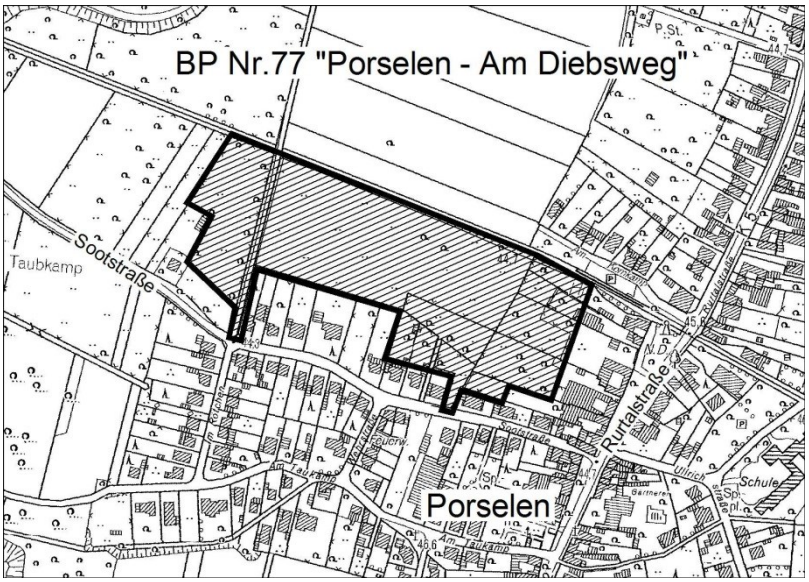
Vorlagen-Nr.
2016/Amt 60/00387

Beschlussvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	Entscheidung Ö	12.12.2016

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 "Porselen - Am Diebsweg"

Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



Es ist beabsichtigt, im Nordwesten des Stadtteiles Porselen ein Wohngebiet auszuweisen.
Die bestehenden Bebauungsplangebiete sind mittlerweile fast vollständig bebaut, jedoch ist die Nachfrage nach erschlossenem Wohnbauland im ländlichen Bereich ungebrochen. Um der Abwanderung junger, ortsverbundener Familien entgegenzuwirken, sollen ca. 42 neue Baugrundstücke für Einzel- und Doppelhäuser entwickelt werden. Dies ist vor allem zum Erhalt der Orts- und Vereinsstruktur dringend geboten.
Das Plangebiet liegt infrastrukturell günstig. Der örtliche Kindergarten, der nach Freiwerden und Herrichtung des jetzigen Schulgebäudes entstehen wird, sowie der Bahnhaltepunkt Heinsberg-Porselen sind fußläufig erreichbar. Innerhalb weniger Minuten erreicht man die Auffahrt zur BAB 46 sowie Nahversorgungsmöglichkeiten in

benachbarten Orten.
Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 3,64 ha und befindet sich überwiegend bereits im Eigentum der Stadt Heinsberg.

Beschlussvorschlag:
Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Porselen – Am Diebsweg“ wird nebst Begründung vom 10.11.2016 beschlossen.

Anlagen:
- Plan
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht mit Landschaftspflegerischem Fachbeitrag
- Artenschutzprüfung I
- Artenschutzprüfung II – Vögel und Fledermäuse
- Artenschutzprüfung II – Dunkler Wiesenknopf-Ameisenbläuling
- Schallimmissionstechnischer Fachbeitrag