

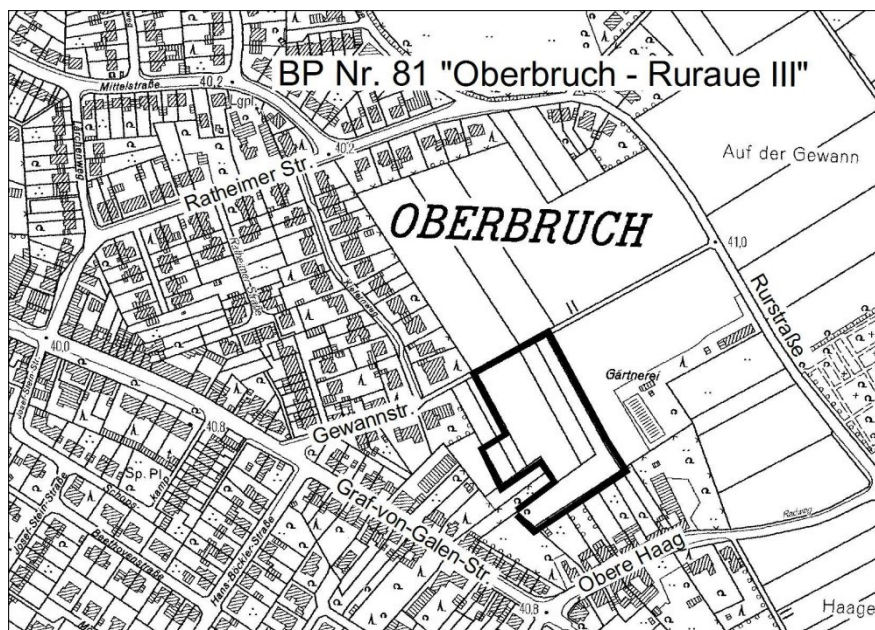


Beschlussvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	Entscheidung Ö	12.12.2016

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 81 "Oberbruch - Ruraue III"

Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



Es ist beabsichtigt, im Anschluss an den derzeit im Bauleitplanverfahren befindlichen Bebauungsplan Nr. 79 „Oberbruch – Ruraue II“ die Wohnbebauung in westlicher Richtung mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 81 „Oberbruch – Ruraue III“ fortzusetzen.

Im Frühjahr 2016 erfolgte der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 79 „Oberbruch Ruraue II“, der südöstlich an den Bebauungsplan Nr. 75 „Oberbruch – Ruraue“ angrenzt. Nunmehr sollen die südwestlich angrenzenden Flächen als 3. Bauabschnitt entwickelt werden, um den Bereich zwischen der Bestandsbebauung entlang der Gewinnstraße und der Graf-von-Galen-Straße und dem Bebauungsplan Nr. 79 „Oberbruch – Ruraue II“ zu schließen.

Die Gesamtgröße des Plangebietes beträgt ca. 0,86 ha.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 81 „Oberbruch – Ruraue III“ wird nebst Begründung vom 14.11.2016 beschlossen.

Anlagen:

- Plan
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht
- Artenschutzprüfung I
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag