



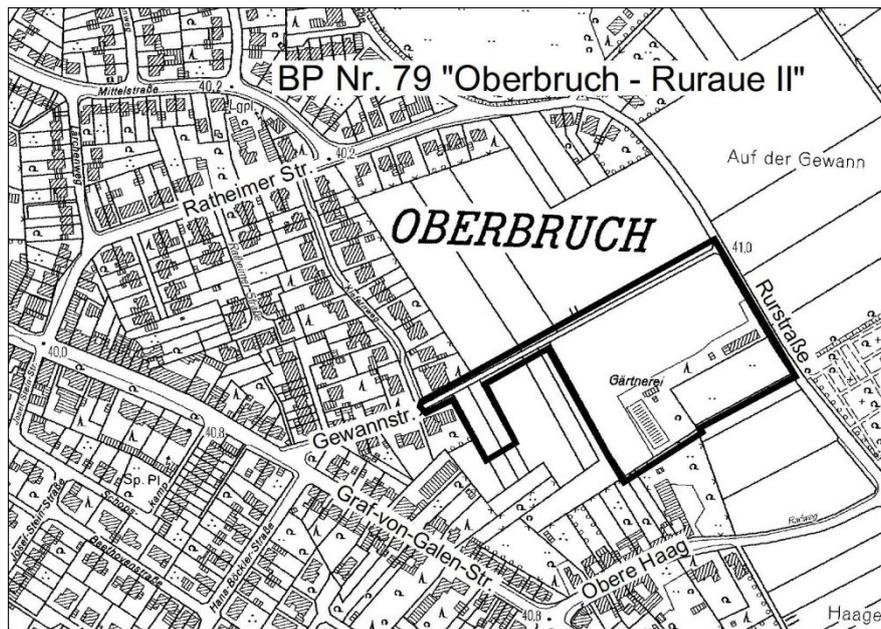
Vorlagen-Nr.  
2016/Amt 60/00391

## Beschlussvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- Verkehrsausschuss	und Entscheidung Ö	12.12.2016

### **Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die Offenlage zum Bebauungsplan Nr. 79 "Oberbruch - Ruraue II"**

#### Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



In dem Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 79 „Oberbruch – Ruraue II“ ist die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgeschlossen.

Der vorliegende Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 79 „Oberbruch – Ruraue II“ wurde gegenüber dem Vorentwurf an die beabsichtigte Fortentwicklung in westlicher Richtung (Bebauungsplan Nr. 81 „Oberbruch – Ruraue III“) angepasst.

Das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 79 „Oberbruch – Ruraue II“ kann nunmehr mit dem Entwurfsbeschluss und anschließender Offenlage fortgeführt werden.

#### Beschlussvorschlag:

a) Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 79 „Oberbruch – Ruraue II“ nebst Begründung vom 09.11.2016 wird beschlossen.

b) Die Offenlage des Bebauungsplanentwurfs Nr. 79 „Oberbruch – Ruraue II“ nebst Begründung vom 09.11.2016 wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

**Anlagen:**

- Plan
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht
- Artenschutzprüfung I
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag