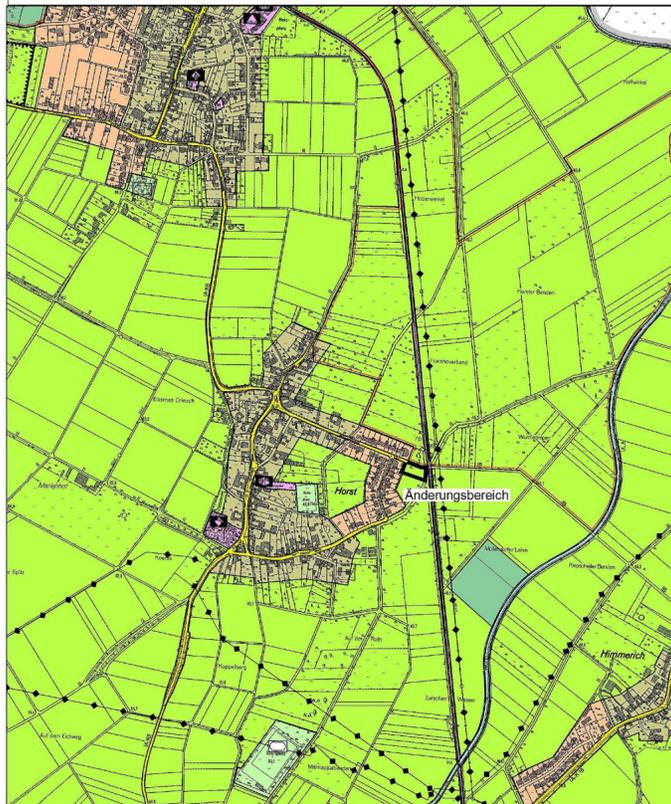


# Stadt Heinsberg Flächennutzungsplan, 37. Änderung – Bereich Horst (M: 1:10.000)



Darstellung: bisher



**Verfahrensvermerke**

1. Die Aufstellung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Planungs- und Verkehrsausschuss am \_\_\_\_\_ beschlossen worden.

Die Aufstellung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt mit dem Beschluss des Planungs- und Verkehrsausschusses vom \_\_\_\_\_ überein. Das Verfahren gem. § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO ist eingehalten worden.

Heinsberg, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

Dieder

2. Die Aufstellung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht. Die vorgezogene Beteiligung der Bürger hat am \_\_\_\_\_ stattgefunden.

3. Die Träger öffentlicher Belange wurden vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ zu der Planung gehört.

4. Der Entwurf wurde vom Planungs- u. Verkehrsausschuss am \_\_\_\_\_ beschlossen und hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

5. Der Rat der Stadt Heinsberg hat am \_\_\_\_\_ über die Anregungen und Bedenken beschlossen.

6. Der Rat der Stadt Heinsberg hat die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes am \_\_\_\_\_ beschlossen.

Heinsberg, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

Dieder

Die beschlossene 37. Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt mit dem Beschluss des Rates vom \_\_\_\_\_ überein. Das Verfahren gem. § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO ist eingehalten worden.

Heinsberg, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

Dieder

Die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg ist am \_\_\_\_\_ genehmigt worden. Zu diesem Plan gehört die Verfügung der Bezirksregierung Köln

vom \_\_\_\_\_, Az.: \_\_\_\_\_

Köln, den \_\_\_\_\_  
Bezirksregierung Köln

Der Beschluss des Rates der Stadt Heinsberg über die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am \_\_\_\_\_ bekanntgemacht worden.

Heinsberg, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Im Auftrage

Schönleber  
Ltd. Stadtrechtsdirektor

**Rechtsgrundlagen:**

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

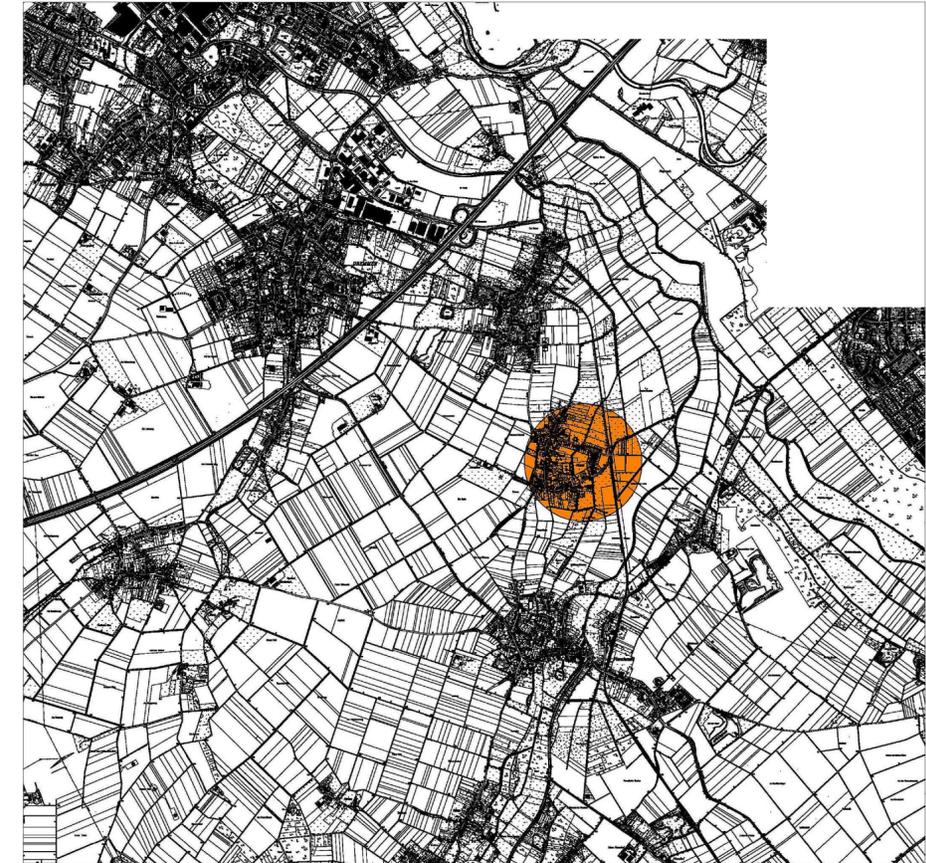
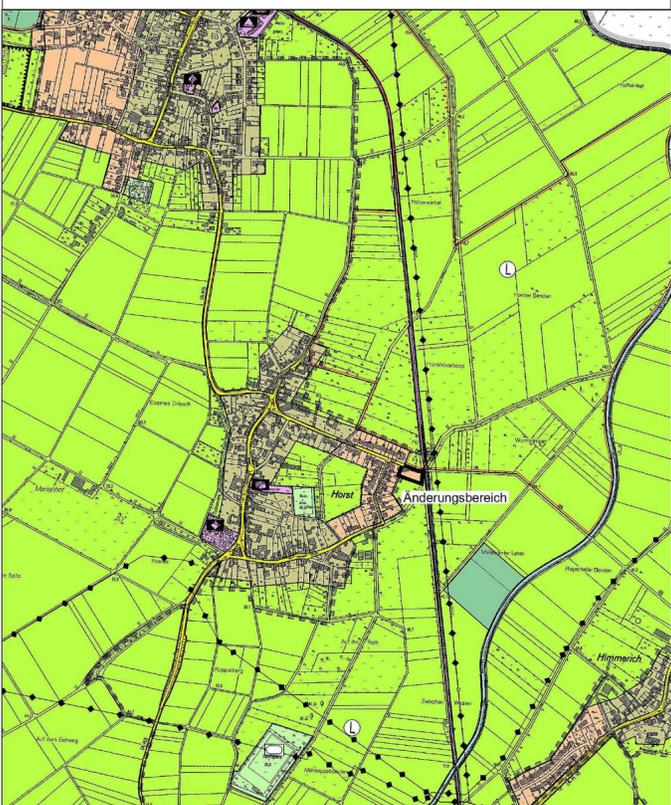
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S. 666/SGV.NRW. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 1 G zur Weiterentwicklung der politischen Partizipation in den Gemeinden und zur Änderung kommunalverfassungsrechtlicher Vorschriften vom 19. Dezember 2013 (GV.NRW. S. 847).

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV.NRW. 1999 Nr. 37 vom 20. September 1999 S. 515 bis 522), zuletzt geändert durch Erstes Modernisierungsgesetz - 1. ModernG NRW vom 15. Juni 1999 (GV.NRW. 1999 Nr. 27 vom 13. Juli 1999 S. 385 bis 400).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung- PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S.1509).

Darstellung: neu – nach der 37. Änderung



**Zeichenerklärung**

(gem. PlanZV 90)

<p>1. Art der baulichen Nutzung</p> <p>1.1 Wohnbaufläche</p> <p>1.2 Gewerbliche Bauflächen</p> <p>1.3 Gewerbliche Bauflächen</p> <p>1.4 Sonderbaufläche</p> <p>4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <p>4.1 Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Öffentliche Verwaltung</p> <p>Schule</p> <p>Kirchen u. religiöse Zwecke</p> <p>Gedächtnis- Denkmäler</p> <p>Sportplätze</p> <p>Abfallanlagen</p> <p>Kinderkrippen</p> <p>Jugendherberge</p> <p>Gemeinschaftliche Zwecke</p> <p>Gemeinliche Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Hallenstadion</p> <p>Sportanlage</p> <p>Kulturelle Zwecke</p> <p>Gemeinliche Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Park / Freizeitanlagen</p> <p>Feuerwehr</p> <p>Bank / Sparkasse</p> <p>4.2 Fläche für Sport- und Spielanlagen</p> <p>Sportanlagen</p> <p>Spielplätze</p> <p>5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</p> <p>5.1 Straßenverkehrs</p> <p>5.1.1 Anbahnende Station</p> <p>5.1.2 Sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraßen</p> <p>5.1.3 Nationale Verkehrs</p> <p>5.1.4 Öffentliche Hauptverkehrsstraßen</p> <p>5.1.5 Einzelverkehrs Straßen</p> <p>5.4 Flächen für den Luftverkehr</p> <p>Landnutzer</p>	<p>6. Verkehrsflächen</p> <p>6.1 Straßenverkehrsflächen</p> <p>Verwegungsfläche</p> <p>Abwasser</p> <p>Wasser</p> <p>Elektrizität</p> <p>Gas</p> <p>Abfall</p> <p>Abkantung</p> <p>8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</p> <p>Oberirdische Leitung</p> <p>Unterirdische Leitung</p> <p>Abwasserleitung</p> <p>Wasserleitung</p> <p>Drainageleitung</p> <p>Gas- und Wasserleitung z. B. Dampfer</p> <p>9. Grünflächen</p> <p>Grünflächen</p> <p>Parkplätze, Grünanlagen</p> <p>Dauerkulturland, Heideflächen</p> <p>Spielplatz</p> <p>Zooanlage</p> <p>Friedhof</p> <p>Bildungs- und Erholungsflächen</p> <p>10. Wasserflächen u. Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>10.1 Wasserflächen</p> <p>10.2 Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>Hochwasserschutzflächen</p> <p>Überschwemmungsgebiete</p> <p>10.3 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</p> <p>Schutzgebiet für Grund- und Oberflächenwasser</p>	<p>11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>11.1 Flächen für Aufschüttung</p> <p>11.2 Flächen für Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald</p> <p>12.1 Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>12.2 Flächen für Wald</p> <p>13. Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>Schutzgebiet im Sinne des Natur- Schutzgesetzes und Schutzgebiet</p> <p>Naturchutzgebiet</p> <p>Landesnaturschutzgebiet</p> <p>Ödland mit Schutz des gesamten Bodens</p> <p>Naturdenkmal</p> <p>Geschützter Landschaftsteil</p> <p>14. Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz</p> <p>14.3 Einzelanlagen (einzelne Gebäude, Anlagen, etc.)</p> <p>15. Sonstige Planzeichen</p> <p>15.1 Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Boden während der Bauphase abgebaut und abgebaut werden</p> <p>15.2 Grenzlinie des öffentlichen Geltungsbereichs des Bauleitplans</p> <p>15.3 Sonstige Grenzen</p> <p>15.4 Sonstige</p>
--	---	--