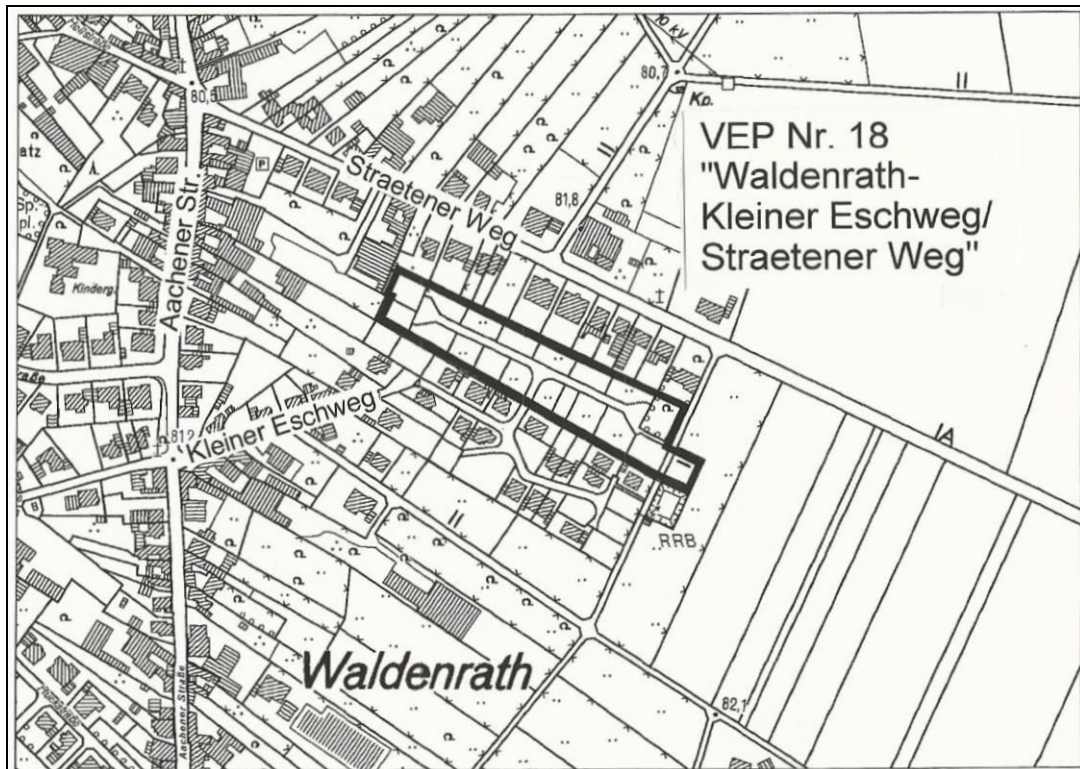


Beschlussvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- und Verkehrs-ausschuss	Entscheidung Ö	23.03.2015

Aufstellung und Entwurf der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 18 "Waldenrath - Kleiner Eschweg/Straetener Weg" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



Es ist beabsichtigt, im Rahmen einer 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 18 „Waldenrath – Kleiner Eschweg/Straetener Weg“ die zulässige Anzahl der Wohneinheiten pro Gebäude um eine weitere auf nunmehr

maximal zwei Wohneinheiten zu erhöhen. Darüber hinaus soll es ermöglicht werden, Stellplätze im Vorgartenbereich zwischen der Straßengrenze und der vorderen Baugrenze zu errichten. Dies ist notwendig, um für jede Wohneinheit unabhängig nutzbare Stellplätze auf den Grundstücken nachzuweisen. Bisher waren diese, wie auch Garagen, Carports und Nebenanlagen, nur innerhalb der Baugrenzen und in den seitlichen Abstandsflächen zulässig.

Die 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 18 kann im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchgeführt werden. Der Änderungsbereich umfasst den gesamten Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes mit einer Fläche von ca. 10.434 m².

Der Entwurf der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 18 „Waldenrath – Kleiner Eschweg/Straetener Weg“ wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

- a) Die Aufstellung und der Entwurf der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 18 „Waldenrath – Kleiner Eschweg/Straetener Weg“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB werden nebst Begründung vom 27. Februar 2015 beschlossen.
- b) Die Offenlage zum Entwurf der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 18 „Waldenrath – Kleiner Eschweg/Straetener Weg“ wird nebst Begründung vom 27. Februar 2015 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Anlagen:
Planzeichnung
Begründung vom 27. Februar 2015
Textliche Festsetzungen