



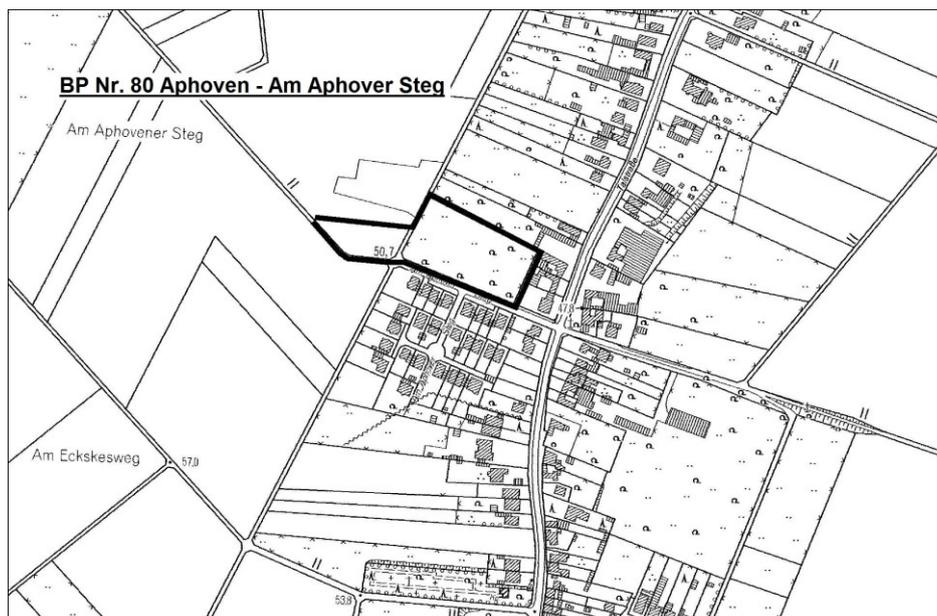
Vorlagen-Nr.  
2018/Amt 60/00652

## Beschlussvorlage

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum
Planungs-, Umwelt- Verkehrsausschuss	und Entscheidung Ö	23.04.2018

### Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 80 "Aphoven - Am Aphover Steg"

#### Kurze sachliche Darstellung und Begründung:



Es ist beabsichtigt, auf der bisher nicht baulich genutzten Fläche nördlich der Straße „Am Aphover Steg“ und westlich der Talstraße eine einzeilige Straßenrandbebauung zu ermöglichen. Der Flächennutzungsplan weist an dieser Stelle bereits Wohnbaufläche aus. Eine Flächennutzungsplanänderung ist daher nicht notwendig.

Durch die Errichtung von umgebungstypischen Wohngebäuden in lockerer Bauweise wird das Ziel verfolgt, die Deckung des allgemeinen Wohnbedarfs unter Berücksichtigung der örtlichen Wohnbedürfnisse zu verwirklichen.

Zudem gewährleistet die Planung eine geordnete städtebauliche Entwicklung am nordwestlichen Ortsrand von Aphoven.

**Beschlussvorschlag:**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 80 „Aphoven – Am Aphover Steg“ wird nebst Begründung vom 16. März 2018 beschlossen.

**Anlagen:**

- Plan
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht mit Landschaftspflegerischem Fachbeitrag
- Artenschutzprüfung I
- Hydrogeologisches Gutachten
- Vordimensionierung RRB
- Schall- und Geruchsgutachten