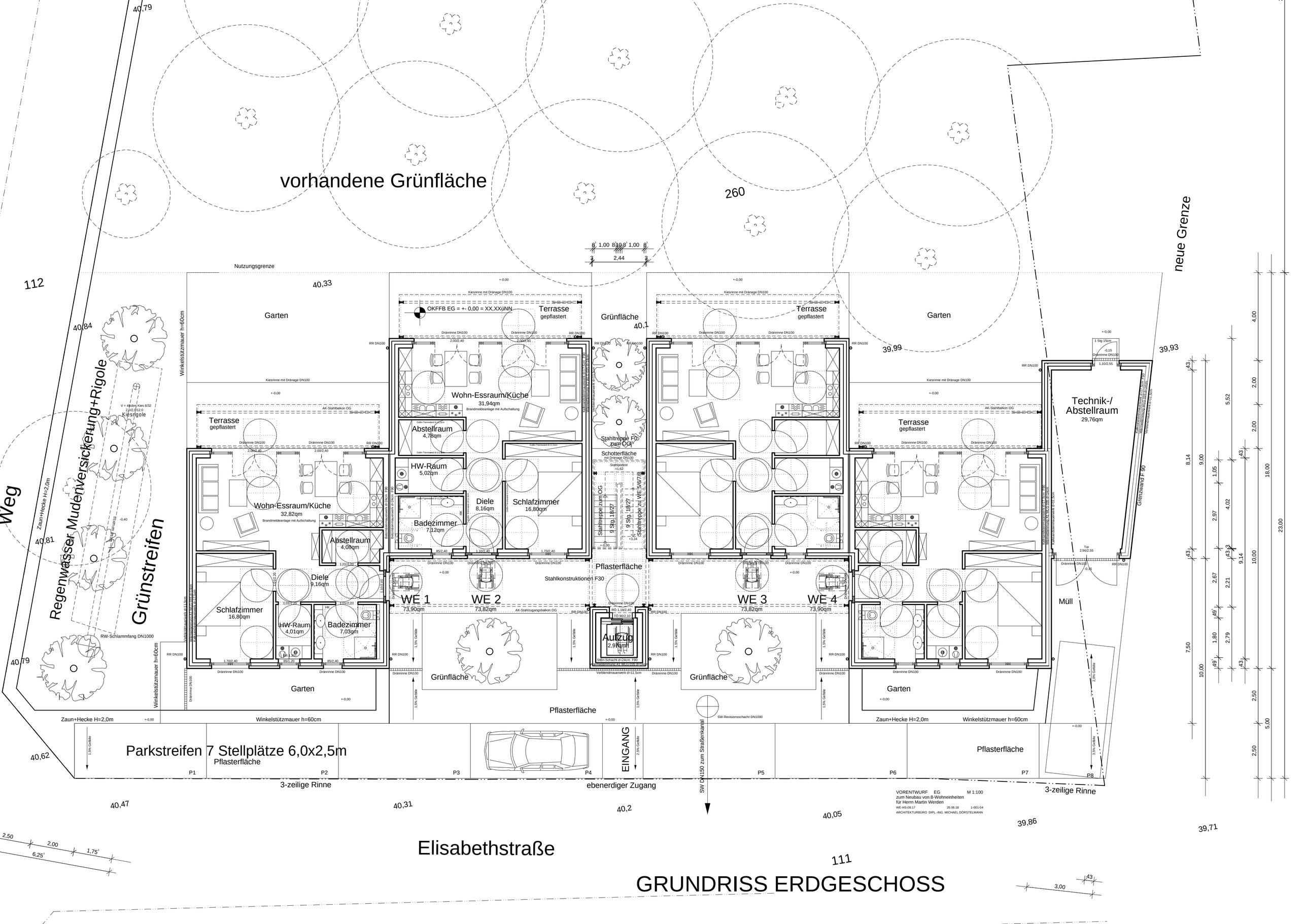
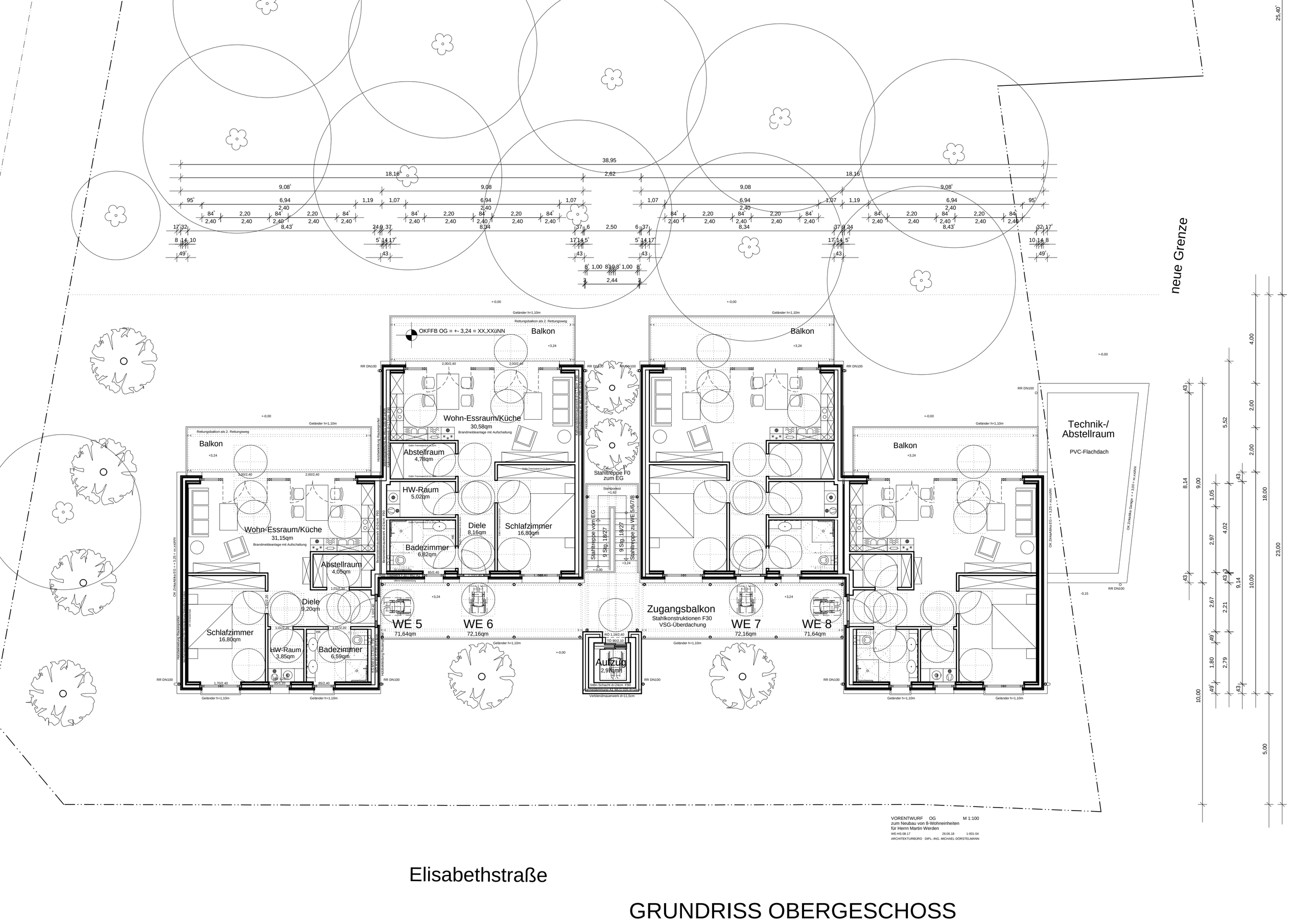

vorhandene Grünfläche
260
neue Grenze
112
Nutzungsgrenze
Garten
Terrasse
gepflastert
Grünfläche
Wohn-Essraum/Küche
31,94qm
Abstellraum
4,78qm
HW-Raum
5,02qm
Diele
8,16qm
Schlafzimmer
16,80qm
Badezimmer
7,12qm
Wohn-Essraum/Küche
32,82qm
Abstellraum
4,08qm
Diele
9,16qm
Schlafzimmer
16,80qm
HW-Raum
4,01qm
Badezimmer
7,03qm
Stahltreppe F0 zum OG
Schotterfläche
Pflasterfläche
Stahlkonstruktionen F30
WE 1
73,90qm
WE 2
73,82qm
WE 3
73,82qm
WE 4
73,90qm
Aufzug
2,97qm
Technik-/
Abstellraum
29,76qm
Müll
Weg
Regenwasser Mudenversickerung+Rigole
Grünstreifen
Zaun+Hecke H=2,0m
Winkelstützmauer h=60cm
Parkstreifen 7 Stellplätze 6,0x2,5m
Pflasterfläche
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
3-zeilige Rinne
ebenerdiger Zugang
EINGANG
SW DN150 zum Straßenkanal
Elisabethstraße
111
GRUNDRISS ERDGESCHOSS
VORENTWURF EG M 1:100
zum Neubau von 8-Wohneinheiten
für Herrn Martin Werden
WE-HS-08.17 26.06.18 1-001-04
ARCHITEKTURBÜRO DIPL.-ING. MICHAEL DÖRSTELMANN



VORENTWURF OG M 1:100
zum Neubau von 8-Wohneinheiten
für Herrn Martin Werden
WE-HS-08.17 26.06.18 1-001-04
ARCHITEKTURBÜRO DIPL.-ING. MICHAEL DÖRSTELMANN

Elisabethstraße

GRUNDRISS OBERGESCHOSS

GRUNDRISS DACHAUFSICHT

Elisabethstraße

neue Grenze

Nutzungsgrenze

260

112

111

WE 1/5
PVC-Flachdach

WE 2/6
PVC-Flachdach

WE 3/7
PVC-Flachdach

WE 4/8
PVC-Flachdach

Technik-/
Abstellraum
PVC-Flachdach

Aufzug
PVC-Flachdach

Zugangsbalkon
VSG-Überdachung

Balkon
Terrasse
Garten
Grünfläche

Stahltreppe FO
zum OG
9 Stg 18/27

VSG 2x ESG 4mm

Geländer h=1,10m

OK Zinkattika Dach = + 6,685 = xx,xxüNN

OK Zinkattika Brandwand = + 6,955 = xx,xxüNN

OK Zinkattika EG = + 3,25 = xx,xxüNN

OK Zinkattika Aufzugsschacht = + 7,03 = xx,xxüNN

OK Zinkattika Garage = + 3,00 = xx,xxüNN

RR DN100

Zaun+Hecke H=2,0m

Parkstreifen

P1 P2 P3 P4

EINGANG

Einfahrt

39,30

9,20 9,20 2,50 9,20 9,20

46 8,28 46 46 8,28 46 46 8,28 46 46 8,28 46

40,79 40,33 40,1 39,99 39,93 40,84 40,81 40,62 40,47 40,31 40,2 40,05 39,86 39,71

1,00 2,00 3,00 5,00 2,00 1,00 3,00 2,00 5,00 4,00 10,00 5,00 9,00 18,00 23,00

2,50 2,21 5,00 2,50 2,79 96 1,54 10,00 2,50 5,00 2,50

VORENTWURF DA M 1:100
zum Neubau von 8-Wohneinheiten
für Herrn Martin Werden
WE-HS-08.17 26.06.18 1-001-04
ARCHITEKTURBÜRO DIPL.-ING. MICHAEL DÖRSTELMANN